

Deliberazione n° 35 del 29/08/2025	OGGETTO: CONCESSIONE IN GODIMENTO ALL'ASP TERRE DI CASTELLI DEL COMPLESSO ORGANIZZATO DI BENI, MOBILI ED IMMOBILI, RAPPORTI GIURIDICI E DIRITTI COSTITUENTI I COMPENDI FUNZIONALMENTE ORGANIZZATI PER LA PRODUZIONE E EROGAZIONE DEL SERVIZIO NIDO D'INFANZIA: NIDO D'INFANZIA AZZURRO-DON BECCATI E I RAGAZZI DI VILLA EMMA e NIDO D'INFANZIA "FANTASIA" – PERIODO 01.09.2025/31.08.2026.
---	---

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto il vigente statuto approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1897 del 12/11/2018, su proposta dell'Assemblea dei Soci di cui alla delibera n. 7 del 30 agosto 2018;

Visto il Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

Premesso:

- che al termine del percorso previsto dalla normativa regionale, la Giunta Regionale, con deliberazione n. 1815/2006, ha disposto la costituzione, nella zona sociale di Vignola, dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) denominata "Giorgio Gasparini", nata dalla trasformazione della "O.P. Casa Protetta per anziani" di Vignola e dal conferimento, da parte degli Enti pubblici territoriali, della gestione dei servizi già conferiti e affidati al Co.I.S.S. (Consorzio Intercomunale Servizi Sociali) di Vignola, il cui scioglimento è avvenuto il 31 dicembre 2006;
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 16/2018 ad oggetto "*Progetto di riorganizzazione welfare locale - Provvedimenti*" è stato condiviso, per quanto di competenza, il progetto approvato dalla Giunta con deliberazione n. 9/2018, che prevede una complessiva riorganizzazione, tra Unione e ASP, dei servizi di welfare, in particolare disponendo: la riacquisizione, da parte dell'Unione, con decorrenza dal 01/04/2018, del servizio di inserimento lavorativo già conferito ad ASP, il conferimento da Unione ad ASP del CSR; il Melograno di Montese con medesima decorrenza e il conferimento da Unione ad ASP della gestione dei servizi educativi per la prima infanzia a gestione diretta, con decorrenza dal 01/09/2018, mantenendo in capo all'Unione le funzioni di programmazione e accesso, come da Accordo tra Unione e ASP per la gestione dei Servizi educativi per la prima Infanzia (Reg. n. 2277, stipulato il 07/09/2018);
- che con deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 17/2018 viene approvato l'Accordo di Programma tra l'Unione Terre di Castelli, il Comune di Montese e l'Ausl di Modena, per l'adozione del *Programma di riordino delle forme pubbliche di gestione dei servizi sociali e socio-sanitari del*

Distretto di Vignola, nel quale ASP è individuata quale unico soggetto gestore pubblico di servizi socio-sanitari del distretto, ai sensi del co. 2 dell'art. 1 L.R. 12/2013, e dei servizi educativi per la prima infanzia a gestione diretta;

- che con delibera della Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1897/2018, è stata approvata la modifica statutaria di ASP, approvata dall'Assemblea dei soci con propria deliberazione n. 7/2018, che recepisce il nuovo assetto istituzionale emerso dal processo di riordino sopra descritto, modificando, fra l'altro, la denominazione, da Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" ad ASP Terre di Castelli – *Giorgio Gasparini*;
- che con deliberazione di Consiglio comunale n. 7 del 05/02/2019 il Comune di Castelnuovo Rangone ha approvato la nuova Convenzione tra l'Unione Terre di Castelli e i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola e Zocca per la partecipazione, in qualità di soci, all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP) Terre di Castelli - *Giorgio Gasparini*, che ha seguito l'approvazione del nuovo Statuto;
- che con in data 02/12/2024 si è stipulato il nuovo Accordo tra l'Unione di Comuni Terre di Castelli e l'ASP Giorgio Gasparini per la gestione dei Servizi educativi per la prima infanzia, relativa agli anni educativi 2024/2025 e 2025/2026, fatta salva la facoltà di rinnovo, anche per periodi diversi, previa adozione dei relativi atti da parte dei competenti Organi dell'Unione e dell'ASP;
- che con deliberazione di Assemblea dei Soci ASP n. 2 del 30/05/2025 si è proceduto, ai sensi ed in attuazione dell'art. 3 della Convenzione sopra richiamata, ad approvare la modifica delle sole quote di rappresentanza degli Enti pubblici territoriali nell'Assemblea dei soci dell'ASP per il periodo 2025-2030, rimanendo inalterato il restante complesso della Convenzione stessa;

Atteso:

- che la sopra richiamata Convenzione, stipulata il 13/03/2019 – reg. n. 2348/2019, all'art. 4 "Disciplina dei conferimenti dei beni patrimoniali", per quanto attiene all'utilizzo dei beni immobili e mobili di proprietà degli Enti soci, destinati alla realizzazione dei servizi di ASP, stabilisce quanto segue: *"Gli Enti soci condividono, in linea di principio, che non sia necessario né opportuno trasferire ad ASP la proprietà dei propri beni immobili utilizzati per l'erogazione di servizi la cui gestione è conferita ad ASP; di tali beni, pertanto, viene conferito ad ASP il solo utilizzo, remunerato secondo la disciplina regionale in materia di accreditamento, qualora si tratti di immobile sede di servizio accreditato, e regolamentato nello specifico contratto di servizio; oppure rinviando a specifico atto di concessione dell'Ente proprietario, qualora si tratti di immobile sede di servizio non accreditato. Gli atti di concessione di cui al comma 1 e i contratti di servizio, in caso di servizio accreditato, disciplinano i rapporti economici e la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie relative ai beni concessi, nonché l'impegno di provvedervi con diligente tempestività, al fine di garantire l'adeguata conservazione degli stessi, nonché la rispondenza delle strutture in oggetto alle disposizioni normative e regolamentari vigenti, con particolare, ma non esclusivo, riferimento a quelle in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro."*
- che il sopra richiamato Accordo tra Unione e ASP per la gestione dei Servizi educativi per la prima Infanzia del 02/12/2024 all'art. 9 "Patrimonio assegnato", per quanto attiene all'utilizzo di ASP dei beni immobili e mobili destinati ai Nidi d'Infanzia, al co. 1, stabilisce quanto segue: *"I beni mobili e immobili necessari per lo svolgimento dell'attività di cui al presente accordo sono concessi in godimento dai Comuni proprietari ad ASP con separati atti ai quali integralmente si rinvia per tutti gli aspetti di dettaglio."*

- Che il Comune di Castelnuovo Rangone, in ragione di quanto sopra, per la produzione ed erogazione dei servizi educativi per l'infanzia da parte di ASP, ha sottoscritto, e successivamente rinnovato fino al 31/08/2025, con la stessa ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini" la Concessione in godimento del complesso organizzato di beni mobili ed immobili, rapporti giuridici e diritti costituenti i compendi funzionalmente organizzati per la produzione e l'erogazione del servizio Nido d'Infanzia e relativamente agli immobili in cui hanno sede i seguenti Nidi d'Infanzia:
 - ❖ "Nido d'Infanzia Azzurro-Don beccati e i ragazzi di Villa Emma", sito alla Via Caravaggio 1/a, censito al NCEU del Comune di Castelnuovo Rangone al foglio 17 mapp. 517, destinato a asilo nido;
 - ❖ "Nido d'Infanzia di Montale La Casa Viaggiante", sito in Frazione di Montale Rangone - alla Via Adige 5 - censito al NCEU del Comune di Castelnuovo Rangone al foglio 5 mapp. 397, destinato a asilo nido.
 - ❖ "Nido d'Infanzia Sezione di Castelnuovo Rangone Il Libro Viaggiante", sito in Castelnuovo Rangone alla Piazza Brodolini n. 6 censito al NCEU del Comune di Castelnuovo Rangone al foglio 23 Particella 261, subalterno 20, destinato a sezione di nido d'infanzia

Preso atto che il Comune di Castelnuovo Rangone a partire dall'anno educativo 2025/2026 avvia il servizio del nuovo Nido d'Infanzia presso l'Ecovillaggio di Montale realizzato con risorse PNRR e comunali sito in via A. Volta n. 25/A che sostituisce le sezioni La Casa Viaggiante di Montale e il Libro Viaggiante di Castelnuovo Rangone come sopra identificate e che per tale ragione in fase di rinnovo si rimandava ad un nuovo Accordo da stipularsi entro il 31 agosto 2025;

Considerato che, per tutto quanto suesposto e rammentato, e a seguito di accordi intercorsi tra ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini" e l'Amministrazione Comunale di Castelnuovo Rangone è intenzione di entrambi procedere ad approvare un nuovo Accordo al fine di disciplinare per il periodo 01.09.2025/30.08.2026 (data di scadenza dell'Accordo Unione/ASP per la gestione dei Servizi educativi per la prima infanzia) l'utilizzo dei beni destinati a Nido d'Infanzia quali:

- Nido d'Infanzia denominato "Azzurro-Don beccati e i ragazzi di Villa Emma", sito alla Via Caravaggio 1/a, censito al NCEU del Comune di Castelnuovo Rangone al foglio 17 mapp. 517;
- Nido d'infanzia denominato "Fantasia", sito alla Via A. Volta n. 25/a – Montale di Castelnuovo Rangone - di cui sono in corso le procedure di accatastamento;

Specificato:

- che, alla luce della accurata esecuzione del precedente accordo, nulla osta al proseguimento dello stesso, nella considerazione di voler dare la giusta continuità al servizio sotteso all'accordo e nulla essendo variato nelle premesse normative e giuridiche di riferimento;
- che il contratto decorrerà dal 01/09/2025 e fino al 31/08/2026;
- che per il godimento e per l'utilizzo di tutti i beni oggetto di accordo l'ASP riconosce un canone annuo di € 49.736,11 oltre IVA di legge, - come previsto dall'art. 7 "corrispettivo e pagamenti" dell'Accordo allegato, da versare in rate semestrali posticipate rispettivamente il 28 febbraio 2026 e 31 agosto 2026;
- che il corrispettivo viene riconosciuto al Comune di Castelnuovo Rangone con decorrenza 01 settembre 2025 e per il periodo indicato (01.09.2025/31.08.2026) per cui l'importo di cui sopra sarà proporzionato in ragione dei mesi interi indicati; il canone di cui all'Accordo precedente sarà applicato fino al 31/08/2025 e proporzionato in ragione dei mesi interi;

Ritenuto pertanto necessario approvare l'Accordo di concessione che disciplina i rapporti tra ASP e Amministrazione Comunale di Castelnuovo Rangone per l'utilizzo del complesso organizzato di beni mobili ed immobili, rapporti giuridici e diritti costituenti i compendi funzionalmente organizzati per la produzione ed erogazione del servizio NIDO D'INFANZIA come sopra identificati, nel testo che allegato al presente atto ne forma parte integrale e sostanziale – Allegato A - dando mandato alla Direttrice di procedere alla sua sottoscrizione;

Tutto ciò premesso e ritenuto

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva

- 1) **di dare atto** del rapporto giuridico tra il Comune di Castelnuovo Rangone proprietario degli immobili destinati a Nido d'Infanzia quali:
 - Nido d'Infanzia denominato "Azzurro-Don beccati e i ragazzi di Villa Emma", sito alla Via Caravaggio 1/a, censito al NCEU del Comune di Castelnuovo Rangone al foglio 17 mapp. 517;
 - nido d'infanzia denominato "*Fantasia*", sito alla Via A. Volta n. 25/a – Montale di Castelnuovo Rangone - di cui sono in corso le procedure di accatastamento;e ASP Terre di Castelli - *Giorgio Gasparini*, con sede legale in Vignola, Via Libertà n. 823, CF-P IVA: 0309960365, relativamente alla concessione in uso degli immobili stessi e per la destinazione d'uso specificata;
- 2) **di approvare** su conforme atto dell'Ente Socio Comune di Castelnuovo Rangone di concessione in godimento all'ASP Terre di Castelli del complesso organizzato di beni mobili ed immobili, rapporti giuridici e diritti costituenti i compendi funzionalmente organizzati per la produzione ed erogazione del servizio nido d'infanzia "Azzurro-Don Beccati e i ragazzi di Villa Emma" e del servizio Nido d'Infanzia "*Fantasia*" allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale – Allegato A) – unitamente alla relativa planimetria;
- 3) **di dare atto** che nell'Accordo di concessione in parola, oltre a disciplinare le modalità degli interventi in capo all'Ente proprietario (Comune) e all'Ente gestore (ASP), si stabilisce quanto segue:
 - la concessione avrà decorrenza dal 01/09/2025 e termine il 31/08/2026;
 - per il godimento e per l'utilizzo di tutti i beni oggetto di accordo l'ASP riconosce un canone annuo di € 49.736,11 oltre IVA di legge, - come previsto dall'art. 7 "corrispettivo e pagamenti" dell'Accordo allegato, da versare in rate semestrali posticipate rispettivamente il 28 febbraio 2026 e 31 agosto 2026;
 - il corrispettivo viene riconosciuto al Comune di Castelnuovo Rangone con decorrenza 01 settembre 2025 e per il periodo indicato (01.09.2025/31.08.2026) per cui l'importo di cui sopra sarà proporzionato in ragione dei mesi interi indicati; il canone di cui all'Accordo precedente sarà applicato fino al 31/08/2025 e proporzionato in ragione dei mesi interi;
- 4) **di autorizzare** la Direttrice di ASP Terre di Castelli alla sottoscrizione degli Accordi approvati con il

presente atto ed ai conseguenti eventuali adempimenti, dando atto che al momento di tale sottoscrizione le parti potranno apportare modifiche meramente formali che si rendessero necessarie per una migliore stesura o completezza del testo, ma senza alterarne aspetti sostanziali;

5) **di dichiarare**, stante l'urgenza di procedere per le ragioni in premessa evidenziate la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile

6) **di trasmettere** il presente atto all'Unione Terre di Castelli per opportuna conoscenza;

7) **di pubblicare** il presente atto ai sensi di legge

L'Amministratore Unico

Dott. Filippo Molinari



