

**Deliberazione n. 25 del
28/05/2025**

**OGGETTO: RINUNCIA AL DIRITTO REALE DI GARANZIA QUALE IPOTECA
SULL'IMMOBILE DI PROPRIETA' DI G. M.**

L'AMMINISTRATORE UNICO

Visto:

- Il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Richiamate:

- la deliberazione dello scrivente Amministratore Unico, n. 3 del 30.01.2025 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2025-2027;
- la deliberazione dell'Assemblea dei Soci n. 4 del' 28.05.2025 con la quale sono stati approvati il Piano programmatico triennale 2025-2027, il Bilancio pluriennale di previsione 2025-2027 e il bilancio economico preventivo con allegato il Documento di Budget 2025;

Rilevato che, la sig.ra [REDACTED] risulta attualmente ospite definitivo/residenziale presso la Casa Residenza Anziani, in via Libertà n. 871, gestita da "ASP Terre di Castelli – Giorgio Gasparini", dal suo ingresso avvenuto il 12.10.2015. La Sig.ra risulta debitrice di una somma pari ad euro 30.064,11 (trentamilasessantaquattro,11) contestatole per le rette non pagate durante il periodo Novembre 2015 – Luglio 2020.

Rilevato che, sull'immobile di proprietà della Sig.ra [REDACTED] situato in viale [REDACTED] coincidente con la residenza della stessa, ad oggi pende un'ipoteca, iscritta al registro generale di Modena con il n. 22773 iscritto in data 21.09.2020; quale garanzia volontaria pari al valore del debito contestatole per le rette non pagate alla struttura;

Considerato che:

- E' stata promossa dall'Amministratore di Sostegno Avv. Ansaloni Laura, nominata per curare gli interessi della sig.ra [REDACTED] a richiesta di autorizzazione al giudice cautelare per la vendita dell'immobile per un importo pari a euro 32.000,00 (trentaduemila,00);
- Al completamento della vendita deriverebbe una realizzazione di euro 27.200,00 (ventisettemiladuecento,00) al netto delle spese istruttorie; pari all'offerta che l'AdS Avv. Ansaloni Laura ha proposto come titolo di pagamento a saldo e stralcio del debito maturato nei confronti della Struttura per l'omesso versamento delle rette mensili dovute;

Acquisita in data 06/05/2025 (ns prot. n. 1608 del 06/05/2025) la comunicazione del legale rappresentante di ASP Terre di Castelli – Giorgio Gasparini, l'Avv. Chiara Ferrari, che informava in merito all'autorizzazione concessa con la N. V.G. 4007-3/2021 emessa dal giudice tutelare in data 5 maggio 2025, inerente la vendita dell'immobile ipotecato sopraccitato;

Ritenuto pertanto:

- di accettare l'offerta a titolo di pagamento a saldo e stralcio del debito maturato nei confronti della struttura per l'omesso versamento delle rette mensili dovute;
- di disporre la rimozione del vincolo di ipoteca dall'immobile oggetto di vendita, con partecipazione a rogito a fine di incassare la somma di euro 27.200,00.

Tutto ciò premesso

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente riportato e trascritto nel presente dispositivo,

1. di accettare l'offerta a titolo di pagamento a saldo e stralcio del debito maturato nei confronti della struttura "Casa Residenza Anziani" per l'omesso versamento delle rette mensili dovute pari a euro 27.200,00 (ventisettemiladuecento,00);
2. di disporre la rimozione del vincolo di ipoteca dall'immobile oggetto di vendita, con partecipazione al rogito di vendita per l'incasso della somma di euro 27.200,00;
3. di dare mandato alla Direttrice dell'Ente di procedere all'adozione degli atti e gli adempimenti necessari e conseguenti;
4. di dichiarare, stante l'urgenza di procedere, il presente provvedimento immediatamente esecutivo.

L'Amministratore Unico
Dott. Filippo Molinari

