

CAPITOLATO TECNICO E PRESTAZIONALE
PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PREVENZIONE E CONTROLLO DELLA LEGIONELLA DA
ESEGUIRSI IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL’ASP TERRE DI CASTELLI “GIORGIO GASPARINI” DI
VIGNOLA.

ART. 1 OGGETTO DELL’APPALTO.

L'appalto, che è costituito da un unico lotto, ha per oggetto l’affidamento del servizio di prevenzione e controllo della legionella da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all’ASP Terre di Castelli “Giorgio Gasparini”, sede legale Via Libertà n. 823 – 41058 Vignola (MO).

ART.2 CARATTERISTICHE E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO RICHIESTO.

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà prevedere:

- la valutazione del rischio, quale indagine che individua le specificità delle strutture e degli impianti in esse presenti, per le quali si possono realizzare condizioni che collegano la presenza effettiva o potenziale di Legionella alla possibilità di contrarre l’infezione;
- la gestione del rischio, come insieme di tutti gli interventi e le procedure volte a rimuovere definitivamente o a contenere costantemente le criticità individuate nella fase precedente;
- la formazione, informazione come l’insieme di tutte le azioni finalizzate a sensibilizzare i soggetti interessati dal rischio potenziale (personale addetto al controllo, responsabili di servizio, lavoratori, ecc.).

Si riporta di seguito un elenco indicativo e non esaustivo degli interventi richiesti (meglio dettagliato nell’allegato **B (dettaglio interventi periodici e dettaglio offerta economica)**:

- Stesura del documento di valutazione del rischio da legionellosi (periodicamente aggiornabile) ossia valutazione della probabilità di colonizzazione degli impianti e quindi del verificarsi di casi di malattia a seguito dell'esposizione in una delle strutture gestite dalla Stazione Appaltante, che dovrà comprendere: censimento delle aree a rischio; monitoraggio della manutenzione periodica degli impianti; definizione degli obiettivi generali di prevenzione e controllo; analisi e diagnosi tecnica degli impianti e delle reti idrauliche (centrale termica, caldaie, boiler, impianti sanitari, impianti antincendio ecc); rilievi e diagnosi tecnica impianti e reti aerauliche (impianti di climatizzazione, impianti di ventilazione, UTA ecc); rilievi strumentali (registrazione temperatura ecc);
- Stesura del Registro degli interventi di manutenzione/manuale autocontrollo dove indicare: eventuali modifiche eseguite successivamente sugli impianti; registrazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria; elenco delle operazioni da porre in atto per la riduzione del rischio; rapporti di prova derivanti dalle analisi di laboratorio.
- Indagine Ambientale: verifica sulle condizioni di funzionamento e di manutenzione della rete idrosanitaria (in particolar modo sui punti a rischio: rami morti, terminali scarsamente utilizzati,

pulizia e disinfezione dei serbatoi e della rete idrica, pulizia dei terminali, ecc.) e della rete aerea;

- Verifica/controllo addolcitori con fornitura sale oltre alla verifica e controllo dosaggi e fornitura prodotti specifici;
- Effettuazione dei prelievi e dei campionamenti microbiologici superficiali pro carica batterica;
- Effettuazione dei prelievi e dei campionamenti di acqua in contenitori sterili presso i punti di campionamento prefissati e rilascio di apposita certificazione con l'indicazione degli esiti delle analisi di laboratorio;

Il Laboratorio di riferimento dovrà essere certificato ed accreditato conformemente alla norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17025:2005.

- Informazione e formazione di n. 20 (venti) addetti interni sul sistema di autocontrollo da effettuarsi nei modi e nei tempi concordati con la Stazione Appaltante, durante la vigenza del contratto;
- Predisposizione di tutta la documentazione di supporto alle attività di cui sopra al fine di garantire la tracciabilità delle attività svolte attraverso le opportune registrazioni.

Tutti gli interventi di cui sopra dovranno rispettare la periodicità stabilita dalla normativa vigente in materia e l'Aggiudicatario dovrà fornire e tenere aggiornato apposito programma/scadenziario degli interventi stessi.

Tutta la strumentazione e le attrezzature, necessari per eseguire il lavoro a perfetta regola d'arte e che dovranno rispondere alle prescrizioni di legge anche in materia di sicurezza, sono forniti a cura e spese dall'Aggiudicatario e vengono utilizzati sotto la sua esclusiva responsabilità. Restano invece a carico della Stazione Appaltante gli oneri relativi alla fornitura dell'acqua, dell'energia elettrica, del combustibile per il funzionamento degli impianti.

Tutte le attività connesse alle attività sopradescritte dovranno essere eseguite, oltre che secondo le prescrizioni del presente Capitolato, anche secondo le buone regole dell'arte, della normativa vigente in materia che s'intende qui richiamata.

L'Aggiudicatario rimane l'unico Responsabile nei confronti della stazione appaltante per tutto quanto concerne l'attività di conduzione e gestione del patrimonio che verrà affidato nelle condizioni d'uso in cui si trova, nel rispetto delle modalità previste nel presente Capitolato e degli obblighi contrattuali e per quelli incombenti in forza di leggi, regolamenti o altre norme in vigore.

ART. 3 LUOGHI DI SVOLGIMENTO DELL'APPALTO.

Le attività inerenti il controllo e la sorveglianza della legionella dovranno essere eseguite presso le seguenti sedi/strutture:

- Casa Residenza per Anziani Via Libertà n. 871- Vignola,
- Centro Diurno Anziani, Via Libertà n. 871 -Vignola,
- Sede Amministrativa, Via Libertà n. 823 – Vignola;

Nota bene: trattasi di tre corpi di fabbrica dello stesso complesso immobiliare servito dallo stesso impianto di adduzione e trattamento dell'acqua.

- Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili "I Portici" Via G. Ballestri n. 235- Vignola,
- Laboratorio Caspita, Via Agnini n. 359 – Vignola,
- Comunità Alloggio/Centro diurno "Il Castagno Selvatico" Via Repubblica 34 – 41052 Guiglia: (trattasi di servizi ubicati nello stesso immobile);
- Centro Socio Riabilitativo Residenziale per Disabili "Il Melograno", Via A. Righi n. 1002 – 41055 Montese (MO).

ART. 4 DISPOSIZIONI LEGISLATIVE DI RIFERIMENTO.

Il servizio oggetto del presente appalto dovrà essere realizzato a regola d'arte ed in conformità alle disposizioni del presente Capitolato e in ottemperanza alle seguenti norme:

- Decreto Legislativo n. 31/2001 "Attuazione della direttiva 98/83/CE relativa alla qualità delle acque destinate al consumo umano";
- Accordo del 27 Settembre 2001 nella Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano, con oggetto la tutela e la promozione della salute negli ambienti confinati, che cita la Legionellosi come patogeno con effetti sulla Indoor Air Quality;
- Accordo del 5 Ottobre 2006 nella Conferenza Permanente per i rapporti tra lo Stato, le Regioni e le Province Autonome di Trento e Bolzano, relativo alla definizione di protocolli di manutenzione predittiva degli impianti di climatizzazione, che considera la Legionella un requisito che definisce le condizioni igieniche di un impianto.
- Decreto legislativo n° 81 del 09 aprile 2008 (nuovo T.U. in materia di sicurezza) e ss.mm. e ii. in particolare il Titolo X (Esposizione ad agenti biologici) e allegato XLVI.
- Linee Guida per la prevenzione e il controllo della legionellosi 2015 e ss. mm e ii.

In tutti i casi le attività descritte nel precedente art. 2. dovranno comunque rispettare tutta la normativa vigente in materia che si considera qui integralmente richiamata.

ART. 5 INTERVENTI STRAORDINARI.

Eventuali interventi di bonifica in caso di contaminazione e/o interventi non compresi nelle attività descritte al precedente articolo 2, da intendersi come provvedimenti extra ordinari, saranno da concordare con la Stazione Appaltante, previa trasmissione di preventivo, autorizzato dalla stessa.

L'aggiudicatario dovrà presentare una breve descrizione dell'intervento necessario e presentare il relativo preventivo di spesa.

La Stazione Appaltante non è in alcun modo vincolata ad accettare la proposta dell'Aggiudicatario e potrà richiedere ulteriori preventivi ad altre imprese, secondo i propri calcoli di convenienza. In caso di

accettazione dell'intervento, la Stazione Appaltante concorderà con l'Aggiudicatario i tempi di realizzazione dell'intervento

ART. 6 DURATA DEL CONTRATTO E OPZIONI .

Il contratto avrà durata di n. 3 (tre) anni naturali e consecutivi, decorrenti dalla stipula dello stesso. La durata del contratto in corso di esecuzione, può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto (c.d. proroga tecnica di cui all'art. 106, comma 11, del Codice). La proroga tecnica avrà durata non superiore a 6 (sei) mesi. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

ART. 7 IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO.

L'importo stimato dell'appalto è stabilito in complessivi € 135.000,00 (diconsi euro centotrentacinquemila/00) Iva esclusa, per la durata dell'appalto di 3 anni (tre) + la c.d. proroga tecnica della durata di 6 mesi, ai sensi dell'art. n. 35 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e ss mm e ii.).

L'importo è così suddiviso:

Importo complessivo a base di gara	Oneri per la sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	Importo della proroga tecnica (durata di 6 mesi)	Valore globale a base di gara (sul quale è richiesto il ribasso)
€ 115.714,32	€ 0,00	€ 19.285,68	€ 135.000,00

ART. 8 REVISIONE PREZZI.

I corrispettivi contrattuali si intendono determinati e accettati dall'Aggiudicatario in base ai propri calcoli, alle proprie indagini, alle proprie stime, a tutto suo rischio, e sono pertanto invariabili ed indipendenti da qualsiasi imprevisto o eventualità, fatto salvo l'aggiornamento periodico dei prezzi, a partire da secondo anno contrattuale, nei limiti di quanto stabilito dall'indice ISTAT relativo al costo della vita per famiglie di operai ed impiegati (FOI).

La domanda di revisione, completa del valore dell'adeguamento ISTAT, deve pervenire alla Stazione Appaltante almeno 60 giorni prima della scadenza del secondo anno di contratto e sarà concessa a seguito di istruttoria del Responsabile del Procedimento.

ART.9 REFERENTE TECNICO E PERSONALE SPECIALIZZATO.

L'Aggiudicatario dovrà identificare una persona fornita di requisiti di professionalità ed esperienza, che assumerà la qualifica di Referente Tecnico e seguire l'andamento dei servizi;

- cooperare al regolare svolgimento dei servizi;
- assicurare il rispetto delle norme e degli adempimenti di legge;

- rapportarsi alla Stazione Appaltante nei modi e con i mezzi più efficaci ai fini del raggiungimento degli obiettivi propri dell'appalto.

L'Aggiudicatario dovrà inoltre trasmettere alla stazione appaltante prima dell'effettivo impiego, l'elenco del personale autorizzato all'effettuazione degli interventi, specificando nominativo, qualifica e recapito telefonico.

ART. 10 RAPPORTI DI MANUTENZIONE.

Tutti gli interventi ordinari e straordinari descritti negli articoli precedenti, dovranno essere annotati negli appositi registri degli interventi di manutenzione/manuale autocontrollo presenti in ognuna delle sedi oggetto di manutenzione. Inoltre l'Aggiudicatario dovrà trasmettere alla Stazione Appaltante i reports di intervento nei quali dovranno essere indicati il nome del tecnico che ha eseguito l'intervento, con l'annotazione della data, ora di inizio e ora di termine di ciascuno, anche per il tramite di apposito sistema informatico, se posseduto. La Stazione Appaltante deve essere in grado di accedere in qualsiasi momento all'archivio delle attività svolte.

ART. 11 ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'Aggiudicatario, nell'espletamento del servizio richiesto dal presente appalto, deve usare la diligenza richiesta dalla natura della prestazione dovuta, di cui al contratto e al presente capitolato. La stipula del contratto da parte dell'Aggiudicatario equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio. La partecipazione alla procedura e la stipula del contratto da parte dell'Aggiudicatario equivalgono altresì a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione del servizio.

L'Aggiudicatario è tenuto comunque a garantire:

- la conservazione dello stato fisico e funzionale degli impianti;
- la disponibilità e fruibilità degli spazi;
- l'erogazione efficiente dei servizi in modo da trasmettere un'elevata immagine della Stazione Appaltante, in particolare e della Pubblica Amministrazione in generale.

Nel corso dell'erogazione del servizio, l'Aggiudicatario dovrà adottare specifiche procedure e modalità operative per l'applicazione di efficaci misure di gestione ambientale. In particolare, le misure di gestione ambientale adottate dovranno comprendere almeno i seguenti aspetti ambientali per la gestione dei rifiuti:

- modalità di raccolta e differenziazione, flussi generati e loro destinazione;
- gestione dei rifiuti pericolosi, ove esistenti.

L'Aggiudicatario s' impegna a:

- liberare la Stazione Appaltante ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia di terzi derivante dall'esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto;
- evitare, nell'esecuzione del contratto, di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento delle attività svolte all'interno dei locali della Stazione Appaltante, anche se ciò comporti l'esecuzione degli stessi a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata;
- utilizzare, per le attività dell'Appalto, personale abilitato ai sensi di legge nei casi prescritti e munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche e sarà tenuto all'osservanza delle norme della Stazione Appaltante e delle disposizioni che saranno impartite dalla stessa.

Sono a carico dell'Aggiudicatario gli oneri e gli obblighi e le relative spese derivanti dai Servizi appaltati, di cui dovrà tenere conto nello stabilire il costo delle attività nella predisposizione dell'offerta economica. Tra gli oneri si indicano a titolo esemplificativo e non esaustivo: tutte le spese di contratto, di bollo, di certificati e protocolli.

Lo stato degli impianti dovrà essere conforme alla presa in consegna, salvo il normale deperimento d'uso riferito ad una corretta gestione e alle opere eseguite in base al presente Capitolato.

ART. 12 OBIETTIVI DELL'APPALTO.

L'Aggiudicatario dovrà perseguire e garantire i seguenti scopi ed obiettivi fondamentali, a supporto dell'attività della Stazione Appaltante:

1. la garanzia del contenimento dei valori di legionella nelle reti idriche al di sotto delle soglie di sicurezza indicate nella normativa in vigore (<100 ufc/lt) in almeno l'80% del numero complessivo di analisi effettuate;
2. la predisposizione e l'aggiornamento del Documento di Valutazione del rischio da legionella;
3. la predisposizione e l'aggiornamento del registro delle manutenzioni specifiche per la prevenzione della legionella;
4. la garanzia delle condizioni di sicurezza di funzionamento previsti dalla legge per l'impianto e per le apparecchiature e di intervento per gli operatori;
5. l'invio dei reports delle attività svolte con allegati i rapporti di prova delle analisi microbiologiche effettuate in autocontrollo e per mezzo di un laboratorio terzo certificato ACCREDIA, e di tutto quanto necessario e richiesto dalla Stazione Appaltante.

ART. 13 OBBLIGHI A CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE.

Sono escluse dall'appalto gli oneri di fornitura di energia necessaria al funzionamento degli impianti. Restano quindi a totale carico della stazione appaltante, gli oneri per: approvvigionamento di energia elettrica; modifica, ammodernamento, adeguamento ed installazione di nuove apparecchiature dovute all'applicazione di normative di legge emanate in data successiva alla presentazione dell'offerta; tariffe/contributi dovuti agli Enti preposti per la vigilanza ai fini della sicurezza.

ART. 14 REFERENTI DELLA STAZIONE APPALTANTE.

La Stazione Appaltante si avvale di un proprio referente interno che avrà il compito di interfacciarsi con l'Aggiudicatario nell'espletamento del servizio oggetto dell'appalto e ogni qualvolta si renda necessario per l'organizzazione degli interventi programmati. E' facoltà della Stazione Appaltante, all'avvio del servizio, fornire altri eventuali nominativi, quali riferimenti ulteriori.

ART. 15 CONTROLLI SULL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

La Stazione Appaltante si riserva il diritto di verificare in ogni momento l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. A tal fine, l'Aggiudicatario, per quanto di sua competenza, si impegna a prestare piena collaborazione per rendere possibili dette attività di verifica. Il personale incaricato della Stazione Appaltante potrà in qualsiasi momento accertare l'efficienza del servizio ed effettuare tutte le verifiche ed i controlli che riterrà opportuni o necessari agli impianti e locali annessi, che pertanto dovranno essere sempre accessibili anche in assenza del personale dell'Aggiudicatario. A tale scopo, l'Aggiudicatario è obbligato ad osservare tutte le indicazioni ed i suggerimenti che i responsabili della Stazione Appaltante riterranno utili adottare e prescrivere in funzione dell'ottimizzazione del servizio e della buona conservazione del proprio patrimonio impiantistico. La Stazione Appaltante evidenzia le eventuali "non conformità" riscontrate rispetto agli obblighi contrattuali in forma scritta e l'appaltatore sarà chiamato a rispondere alla stazione appaltante, nei tempi e nei modi da essa specificati, evidenziando le azioni correttive che intende porre in essere. La Stazione Appaltante si riserva infine, ove le "non conformità" evidenziassero oggettivamente i presupposti di gravi inadempienze contrattuali, la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 16 TUTELA DEI LAVORATORI

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti in materia di tutela, sicurezza e salute, assicurazione, previdenza e assistenza dei lavoratori, assolvendo agli obblighi previdenziali, assicurativi e fiscali nei confronti degli Enti preposti. L'Aggiudicatario ha la più ampia responsabilità sia in caso di infortuni, al personale addetto ai lavori o a terzi, sia in caso di danno diretto a persone o cose che dovessero verificarsi durante l'esecuzione del servizio e che possano essere imputati all'esecuzione delle attività previste dal presente capitolato. L'Aggiudicatario è l'unico responsabile dell'esecuzione delle prestazioni previste dal presente capitolato. L'Aggiudicatario si obbliga altresì a ottemperare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, a tutte le prescrizioni derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di igiene e sicurezza sul lavoro, nonché di prevenzione e disciplina antinfortunistica, assumendo a proprio carico tutti i relativi oneri. In particolare, si impegna a rispettare e a fare rispettare al proprio personale nell'esecuzione delle obbligazioni contrattuali tutte le norme e gli adempimenti di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm e ii. L'Aggiudicatario s'impegna ad adottare tutti i mezzi ritenuti necessari a garantire una perfetta rispondenza alle vigenti disposizioni igienico-sanitarie previste per lo svolgimento del servizio oggetto del presente capitolato.

ART. 17 INFORMAZIONI SUI RISCHI SPECIFICI.

La Stazione Appaltante s’impegna a fornire preventivamente all’Aggiudicatario dettagliate informazioni sui rischi specifici esistenti nell'area in cui è destinato ad operare ed in relazione all'attività oggetto del contratto, ciò per consentire all’Aggiudicatario l’adozione delle misure di prevenzione e di emergenza in relazione alla attività da svolgere. L’Aggiudicatario si impegna a portare a conoscenza di tali rischi i propri dipendenti destinati a prestare la loro opera nell'area predetta, a controllare l'applicazione delle misure di prevenzione e a sviluppare un costante controllo durante l'esecuzione delle attività.

ART. 18 DOCUMENTO CONTRATTUALE.

Il contratto verrà stipulato in forma elettronica tramite stipula di RDO sul portale gestito da portale <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Tutte le spese, imposte e tasse, nessuna eccettuata, inerenti e conseguenti alla stipulazione del contratto, compreso il bollo, sono a carico dell’Aggiudicatario.

la Direttrice
(Paola Covili)

Documento firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. 7 marzo 2005 nr. 82 e ss. mm. e ii