

Seduta del 25/11/2021 – Deliberazione n. 7

Oggetto: INDIRIZZI PER IL PROGETTO “DURANTE NOI – LE CASETTE” DA REALIZZARSI NELL’AREA DEL CSRD I PORTICI DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI VIGNOLA.

Pubblicata all’albo pretorio
in data _____
reg. n. _____

DELIBERA DI ASSEMBLEA
 ORIGINALE

L’anno **2021 (duemilaventuno)** il giorno **25 (venticinque)** del mese di **novembre** alle ore **14:00** in modalità videoconferenza.

Fatto l’appello risultano:

PRESIDENTE / SINDACO	ENTE SOCIO	QUOTE	PRE-SENTI	ASSENTI
FABIO FRANCESCHINI	UNIONE TERRE DI CASTELLI	49,62%	X	
MASSIMO PARADISI	CASTELNUOVO RANGONE	8,30%	X	
delegata permanente VERONICA CAMPANA	CASTELVETRO DI MODENA	6,24%	X	
IACOPO LAGAZZI	GUIGLIA	2,16%	X	
GIOVANNI GALLI	MARANO SUL PANARO	2,85%	X	
MATTEO DELUCA	MONTESE	2,21%	X	
ENRICO TAGLIAVINI	SAVIGNANO SUL PANARO	5,05%	X	
UMBERTO COSTANTINI	SPILAMBERTO	7,05%		X
delegata permanente ANNA PARAGLIOLA	VIGNOLA	13,97%	X	
FEDERICO ROPA	ZOCCA	2,54%	X	
	TOTALE		92,95%	7,05%

Presiede il Presidente dell’Assemblea dei soci, Fabio Franceschini, che ai sensi dell’art. 14 dello Statuto vigente dichiara validamente costituita l’Assemblea dei soci.

Sono presenti alla seduta la Direttrice Paola Covili, anche in qualità di verbalizzante, ai sensi dell’art. 12, comma 6 dello Statuto, l’Amministratore Unico Marco Franchini, la Sindaca di Vignola Emilia Muratori

Sono altresì presenti: Il ragioniere ASP Chini Stefano, la revisora Fabbri Elisa, Vadruccio Alessia (Controllo di gestione ASP) e Serena Freschi (Coordinatrice Servizi Prima Infanzia ASP), Carla Zecca (Responsabile CUC Unione Terre di Castelli).

ASP TERRE DI CASTELLI - Giorgio Gasparini

ASP TERRE DI CASTELLI
Giorgio Gasparini

Via Libertà 823
41058 Vignola (MO)
P.IVA 03099960365
www.aspvignola.mo.it

Contattaci
PEC aspvignola@pec.it
Mail info@aspvignola.mo.it
Tel 059 770 5211
Fax 059 770 5200

Enti soci: Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone Castelvetro di Modena Guiglia Marano sul Panaro Montese Savignano sul Panaro Spilamberto Vignola Zocca

ENTI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

Seduta dell'ASSEMBLEA DEI SOCI del 25/11/2021

DELIBERAZIONE N. 7

OGGETTO: INDIRIZZI PER IL PROGETTO "DURANTE NOI – LE CASETTE" DA REALIZZARSI NELL'AREA DEL CSRD I PORTICI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI VIGNOLA.

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Vista la Legge Regionale n. 12 del 26/07/2013 *"Disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona"* e ss. mm. e ii ed in particolare:

- L'art. 3 comma 1 che definisce le Aziende pubbliche di servizi alla persona quali enti pubblici non economici locali *"disciplinati dall'ordinamento regionale e dei quali gli enti soci, gli enti locali, le Unioni di Comuni e le Aziende sanitarie si avvalgono per la gestione e l'erogazione dei servizi di cui all'articolo 1, nonché per altre funzioni ed attività previste dallo Statuto dell'ASP"*
- L'att. 3, comma 3 che recita: *"Le ASP operano nel rispetto delle funzioni di indirizzo, programmazione, committenza e verifica spettanti agli enti locali, nell'ambito territoriale di riferimento"*

Visti i seguenti articoli dello Statuto di ASP Terre di Castelli – Giorgio Gasparini:

- art. 5 *"Ambiti di intervento"* il cui comma 2 prevede che gli enti soci possono affidare all'ASP la sperimentazione di progetti e servizi rivolti anche ad altri target, nel rispetto degli indirizzi stabiliti dall'Assemblea dei soci;
- art. 6 *"Gestione dei servizi e delle attività"* ed in particolare il comma 5 che prevede, tra le altre cose, che *"L'ASP può, in forma non prevalente, gestire:*
 - *servizi ed attività, ponendo a carico dei beneficiari l'intero costo;*
 - *servizi ed attività conferiti in gestione, mediante appositi "contratti di servizio", da soggetti diversi dagli Enti pubblici territoriali soci, ponendo a carico di tali soggetti l'intero costo di quanto fornito e stabilendo quindi il relativo corrispettivo.*

Vista la vigente *Convenzione tra l'Unione Terre di Castelli ed i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola e Zocca per la partecipazione, in qualità di Soci, all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP Terre di Castelli – Giorgio Gasparini;*

Richiamata la delibera dell'Assemblea dei soci n. 7/2019 con la quale si é provveduto alla nomina dell'Amministratore unico di ASP per il periodo dall'01.01.2020 al 31.12.2024;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 1 del 13 febbraio 2020 ad oggetto *"Approvazione delle linee di indirizzo per la pianificazione strategica 2020-2022"* con la quale si sono individuate le linee di pianificazione strategica per garantire, negli anni, stabilità all'ASP, sia sotto il profilo economico che organizzativo, rendendo la stessa in grado di rispondere alle sfide del sistema sociale in cui si trova ad operare, e per garantire alla popolazione del territorio servizi, progetti ed interventi in grado di contrastare le disuguaglianze sociali e l'isolamento, prevenire le forme di non autosufficienza e favorire una armonica crescita delle componenti sociali atte a garantire un sistema di welfare sempre più inclusivo;

Considerato che gli indirizzi sopra richiamati indicavano tra le altre cose, come obiettivi generali:

- il consolidamento dei servizi già erogati attraverso la stabilizzazione delle attuali gestioni, nel perseguimento, però, di un continuo miglioramento della qualità, ma anche alla ricerca, nell'ambito delle stesse, di ottimizzazione dei processi e della sostenibilità;

- l'individuazione e la proposta di avvio di sperimentazioni di servizi ed interventi anche innovativi per rispondere, da un lato, alla risoluzione dei bisogni dei territori specifici, e dall'altro alla necessità di avviare riflessioni maggiormente strutturate nella ricerca dell'equilibrio costante tra qualità e sostenibilità dei servizi;
- l'opportunità di ragionare sui servizi cd. *dell'out of pocket*, richiesti dalle famiglie, per venire incontro alle esigenze di tempo e di disponibilità, con un diverso ruolo del soggetto pubblico;
- la capacità di esprimere progettualità:
 - non solo nei più conosciuti ed esperiti servizi socio-assistenziali ed educativi, ma anche in settori più all'avanguardia, sperimentando modelli di gestione in ambiti inediti, come quello dei servizi interamente pagati dall'utenza, e/o in collaborazione con partnership del privato, profit o no profit;
 - orientata alla prevenzione della condizione di non autosufficienza, sia essa di supporto ai caregivers, sia di residenzialità nell'ottica del *co-housing* (anche fortemente domotizzato) finalizzato al mantenimento delle autonomie, sia ancora di sostegno abitativo per le famiglie in condizione di estremo disagio sociale; orientata altresì a individuare soluzioni per le esigenze del "dopo di noi" delle famiglie con adulti disabili, o anche per sviluppare progetti di auto imprenditorialità di fasce deboli della popolazione; o, ancora pensare ai bisogni delle famiglie, nella conciliazione dei tempi di vita e di lavoro e dei servizi educativi, anche rivolti ai giovani, nell'ottica della prevenzione del disagio.

Vista la legge regionale n. 15/2018 e ss.mm. e ii. che punta a favorire la partecipazione dei cittadini all'elaborazione delle politiche pubbliche e a rafforzare il senso di cittadinanza attiva, in particolare in occasione di scelte importanti e strategiche per un territorio;

Richiamato il D. Lgs. 3/07/2017, n.117 e ss.mm. e ii. "*Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n.106*" che all'art.2 riconosce il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo;

Preso atto che sul Distretto di Vignola, con la collaborazione tra ASP, Unione Terre di Castelli, AUSL e Associazioni del terzo settore che si occupano di disabilità costituite nel Tavolo disabilità Distrettuale, si è realizzato il "*Progetto per l'implementazione di esperienze di residenzialità e autonomia del Dopo di Noi*" per l'implementazione di residenzialità e percorsi di vita autonoma per ragazzi con disabilità;

Acquisito che la programmazione di interventi a favore delle persone disabili in merito ai temi della Vita indipendente e del Dopo di Noi si è sviluppata ponendo al centro la tematica dell'abitare e dell'autonomia e che in tale direzione si ASP intende sviluppare ulteriori progetti per la promozione di esperienze di convivenza e di sperimentazione di autonomia;

Considerato che rientra nella mission di ASP la gestione dei servizi orientati a favorire l'inclusione sociale e l'autonomia delle persone con disabilità oltre che la progettazione di nuovi servizi, sempre più aderenti ai bisogni della Comunità, in una logica di sostenibilità e di qualità dell'offerta e che in tali progettualità si possono avviare sperimentazioni di servizi innovativi;

Visto il progetto "*Durante Noi – Le Casette*", presentato in precedenti Assemblee dei Soci e che ora trova una puntuale connotazione e definizione;

Ricordato quindi che la proposta progettuale di ASP finalizzata alla costruzione nel terreno attiguo al CSRD I Portici di moduli abitativi destinati alla residenzialità di persone con disabilità va nella direzione di una crescita delle autonomie dei ragazzi disabili e della logica del "dopo di noi". In particolare:

- Le abitazioni verrebbero costruite con la logica dell'out of pocket, cioè con il contributo economico delle famiglie interessate, disposte ad investire per l'acquisto di uno o più moduli abitativi;
- Il Progetto trova un suo elemento qualificante nella possibilità di avere un terreno all'interno dello spazio dove è presente il Centro Socio Riabilitativo diurno per disabili I Portici, per la condivisione di

alcuni servizi e per la possibilità reale di avere famiglie interessate a investire in una progettualità innovativa che consenta, *Durante Noi*, l'autonomia abitativa e residenziale di giovani disabili;

- Il progetto rappresenta un esempio di vero welfare partecipativo dove le famiglie diventano parte attiva e collaborativa e che, insieme al soggetto pubblico, investono sul futuro;
- Il progetto è espandibile e replicabile su tutti i territori coincidenti con gli Enti Soci, anche per target di utenza diversi, dando corpo e sostanza agli obiettivi posti nelle linee di mandato.

Richiamati i verbali delle Assemblee dei Soci:

- n. 1/2020 - seduta del 13/02/2020 - nella quale viene presentata una bozza di Progetto;
- n. 5/2020 – seduta del 15/10/2020 - nella quale, prendendo atto che l'insorgere dell'emergenza sanitaria da Covid-19 aveva bloccato le progettualità in quanto l'intera organizzazione di ASP era coinvolta nella gestione della pandemia, si riprende il punto sul progetto evidenziando che i primi step avrebbero coinvolto in primis il Comune di Vignola, proprietario del terreno, per valutare sia l'aspetto di natura urbanistica, legato al terreno di proprietà, e sia l'aspetto di natura giuridica legato alle modalità di relazione tra i vari soggetti (Comune, ASP, Associazione/singoli proprietari);
- n. 9/2021 – seduta del 28/07/2021 – nella quale:
 - si prende atto che una Associazione di famiglie con figli disabili, "Le Luci di Comete", si è attivata per una raccolta fondi, organizzando un concerto a Sassuolo il cui utile sarà devoluto al Progetto *Durante Noi – Le Casette*;
 - Si è presentato un cronoprogramma di massima in collaborazione con i tecnici del Comune di Vignola, per la realizzazione per step del progetto;
 - Si è preso atto che la prima azione per l'avvio del progetto prevedeva l'approvazione della variante cartografica e normativa del sito da parte del Comune di Vignola.

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 90 approvata all'unanimità dei presenti in data 28 luglio 2021 con la quale il Comune di Vignola ha approvata la variante cartografica e normativa inerente l'area di proprietà comunale all'interno della quale è collocato l'edificio sede del CSRD I Portici. La delibera dispone così che... (omissis) *"Tale area proprio per la sua funzione strategica, merita di essere maggiormente valorizzata e qualificata, anche a livello urbanistico, tramite una idonea classificazione che ne rappresenti la valenza sociale e pubblica ad oggi consolidata e consenta gli ulteriori sviluppi come prospettati dal progetto innovativo "Durante Noi" prospettato dall'ASP. La variante prevede quindi che l'intero lotto sia classificato come zona omogenea speciale F.1Z – per attrezzature pubbliche di interesse generale con specifiche norme di attuazione degli interventi che prevedano il mantenimento delle finalità pubblica e sociale e consentano l'attuazione del progetto "Durante Noi di residenzialità protetta;*

Preso atto che il Progetto *"Durante Noi – Le Casette"* pur con i rallentamenti avuti anche a causa del protrarsi dell'emergenza sanitaria, rimane centrale negli obiettivi di ASP perché racchiude gli elementi presenti nelle linee di mandato assegnate all'Amministratore Unico nella delibera sopra richiamata e perché si pone in sinergia e continuità con la progettualità del "Dopo di Noi" anch'esso in precedenza ricordato;

Sentite la Sindaca e la Vice Sindaca del Comune di Vignola Emilia Muratori e Anna Paragliola che confermano l'attualità del progetto, i suoi aspetti innovativi e strategici e l'intenzione del Comune di Vignola a procedere per step nella progettualità;

Preso atto infine di quanto illustrato sul piano tecnico/procedurale ed in via generale e con riguardo:

- Alla revisione e aggiornamento del cronoprogramma presentato nella seduta del 28 luglio scorso;
- Alla concessione del diritto di superficie da parte del Comune di Vignola ad ASP per la finalità pubblica del progetto di durata massima di 60 anni. Trascorsi i 60 anni i moduli abitativi tornano nel patrimonio del Comune di Vignola fatta eccezione in caso di rinnovo;
- alla progettazione di fattibilità e definitiva per le quali si potranno utilizzare i fondi che l'Associazione Le Luci di Comete ha raccolto se confermato l'impegno a donarli ad ASP per il progetto in parola;

- all'affidamento da parte di ASP, tramite procedura di gara, dei lavori per la costruzione dei moduli abitativi con tecniche costruttive all'avanguardia ed ecosostenibili: abitazioni progettate, costruite ed arredate in maniera tale da prediligere la scelta dei materiali naturali, l'efficienza energetica, la riduzione dei consumi energetici, l'uso di energie rinnovabili;
- alla esecuzione delle opere di urbanizzazione prodromica alle successive fasi;
- alla individuazione da parte di ASP, tramite avviso pubblico, di una o più Associazioni interessate all'acquisto dei moduli abitativi;

Sentiti nel merito l'Amministratore Unico e la Direttrice di ASP Marco Franchini e Paola Covili i quali confermano i contenuti progettuali di ASP e gli obiettivi da raggiungere, come riportati nella relazione già inviata a suo tempo al Comune di Vignola e che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A);

Ritenuto, conformemente a quanto indicato nelle richiamate *linee di indirizzo per la pianificazione strategica 2020-2022*, di approvare la realizzazione per step successivi, del progetto denominato "*Durante Noi – Le Casette*" dando i seguenti indirizzi generali:

- Il Progetto, nelle sue prossime fasi realizzative, dovrà prevedere almeno 3 step:
 - Fase 1: verifica fattibilità tecnica ed economica, incarichi per relazioni (di massima relazione geologica e verifica archeologica) fino alla progettazione definitiva. Le risorse dovranno in questa prima fase provenire dalla donazione che l'Associazione Le Luci di ComeTe;
 - Fase 2: lavori ed opere di urbanizzazione e affidamento lavori per la fase esecutiva di costruzione moduli abitativi;
 - Fase 3: individuazione da parte di ASP della/e Associazione/i disponibili all'acquisto dei moduli abitativi
- In parallelo ASP dovrà presentare un progetto di gestione dei servizi educativi e di supporto sviluppando quanto indicato nel Progetto allegato sopra citato;
- dare mandato all'Amministratore Unico ed alla Direttrice di ASP di procedere con il primo step anche verificando il permanere dell'interesse da parte dell'Associazione Le Luci di ComeTe a farsi carico, tramite donazione, agli oneri della fase 1;

tutto ciò premesso

Con voto favorevole unanime palesemente espresso per alzata di mano

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nel presente dispositivo:

1. **Di approvare** la realizzazione per step successivi, del progetto denominato "*Durante Noi – Le Casette*" in quanto tale progettualità è conforme alle *linee di indirizzo per la pianificazione strategica 2020-2022*, approvate con la propria precedente deliberazione n. 1 del 13 febbraio 2020 e alla mission aziendale volta a favorire la gestione di servizi sempre più orientati all'inclusione sociale e all'autonomia delle persone con disabilità e orientata alla progettazione di nuovi servizi, sempre più aderenti ai bisogni della Comunità, in una logica di sostenibilità e di qualità dell'offerta anche avviando sperimentazioni di servizi innovativi;
2. **Di precisare** che il Progetto dovrà svilupparsi secondo gli step e le azioni individuate nel cronoprogramma trattenuto agli atti del servizio;
3. **Di approvare** la realizzazione per step successivi, del progetto denominato "*Durante Noi – Le Casette*" dando i seguenti indirizzi generali:
 - Il Progetto, nelle sue prossime fasi realizzative, dovrà prevedere almeno 3 step:

- Fase 1: verifica fattibilità tecnica ed economica, incarichi per relazioni (di massima relazione geologica e verifica archeologica) fino alla progettazione definitiva. Le risorse dovranno in questa prima fase provenire dalla donazione che l'Associazione Le Luci di ComeTe;
 - Fase 2: lavori ed opere di urbanizzazione e affidamento lavori per la fase esecutiva di costruzione moduli abitativi;
 - Fase 3: individuazione da parte di ASP della/e Associazione/i disponibili all'acquisto dei moduli abitativi
- In parallelo ASP dovrà presentare un progetto di gestione dei servizi educativi e di supporto sviluppando quanto indicato nel Progetto allegato sopra citato;
 - dare mandato all'Amministratore Unico ed alla Direttrice di ASP di procedere con il primo step anche verificando il permanere dell'interesse da parte dell'Associazione Le Luci di ComeTe a farsi carico, tramite donazione, agli oneri della fase 1;

4. **Di pubblicare** la presente deliberazione ai sensi di legge

INDI
L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Stante l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa;
Con separata unanime palese votazione,

DISPONE

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22, comma 4 dello Statuto.

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes, positioned below the text of the resolution.