

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DI SERVIZI ASP TERRE DI CASTELLI "GIORGIO GASPARINI".

L'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini con sede legale in Vignola in Via Libertà n. 823, in esecuzione degli indirizzi emanati dall'Assemblea dei Soci con delibera n. 5 del 28 luglio 2021 dal titolo *"linee di indirizzo per l'avvio di nuovi servizi ASP presso i Comuni di area montana mediante la locazione di un immobile"* e della determinazione della Direttrice n. 217 del 17 agosto 2021

RENDE NOTO

- ✚ che intende dare attuazione al progetto di accoglienza socio abitativa rivolto a fasce di popolazione fragile e/o sola;
- ✚ che detto progetto ha lo scopo principale di attivare sul territorio montano dei Comuni di Marano sul Panaro, Guiglia, Zocca e Montese, servizi a favore di target differenti di popolazione, avviando, in linea anche con i principi e le finalità della L.R. n. 19/2014, esperienze in gestione di servizi quali, ad esempio, "Appartamenti protetti per anziani e/o appartamenti per nuclei familiari in difficoltà, anche monogenitoriali, con figli minori e/o gestanti;
- ✚ che, per l'attuazione del progetto in parola, ASP ha necessità di reperire un'unità immobiliare con specifici requisiti strutturali minimi essenziali e requisiti preferenziali come nei successivi articoli dettagliati;
- ✚ che ha, pertanto, interesse all'individuazione di un immobile ad uso abitativo, da condurre in locazione e destinare a "struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa".

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e relativa proposta di offerta, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. Non costituisce pertanto proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini che sarà libera di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte il procedimento avviato, senza che i soggetti proponenti possano vantare alcuna pretesa.

Nello specifico si definisce quanto segue:

1. OGGETTO

L'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini ha interesse all'individuazione di n. 1 unità immobiliare, con diversi appartamenti bilocali con una superficie indicativa cadauno di minima 50 mq e massima di 65 mq, da assumere in locazione, ubicata nel territorio montano dei Comuni di Marano sul Panaro, Guiglia, Zocca e Montese per un canone a metro quadro di superficie utile, sul quale applicare il ribasso percentuale offerto in sede di gara, differenziato, a seconda del territorio su cui l'immobile insiste, sulla base dei valori massimi riscontrabili nel sito dell'Agenzia delle Entrate aggiornati al secondo semestre 2020, in ragione delle caratteristiche richieste.

I canoni/mq. così determinati sono i seguenti:

- Territorio urbano di Guiglia: € 5,9 mq.

ASP TERRE DI CASTELLI
Giorgio Gasparini

Via Libertà 823, 41058 Vignola (MO)
P.IVA 03099960365
PEC aspvignola@pec.it
www.aspvignola.mo.it

Paola Covili
DIRETTRICE
covili.p@aspvignola.mo.it
Tel 059 770 5252
Fax 059 770 5200

Enti soci: Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo
Rangone Castelvetro di Modena Guiglia Marano sul Panaro
Montese Savignano sul Panaro Spilamberto Vignola Zocca

- Territorio urbano di Marano sul Panaro: € 6,8 mq.
- Territorio urbano di Montese: € 4,5 mq.
- Territorio urbano di Zocca: € 4,7 mq.

L'immobile dovrà essere ubicato in area urbana ubicata ed in prossimità dei principali servizi (di sicurezza, di logistica e di assistenza), con destinazione d'uso "Abitazione" (categoria catastale gruppo A), da adibire, indicativamente, a sedi di appartamenti protetti per anziani soli e/o a coppia e per nuclei familiari in difficoltà, anche monogenitoriali, con figli minori e/o gestanti, da condurre in locazione secondo le disposizioni di cui alla legge 27 luglio 1978, n. 392 recante "Disciplina delle locazioni di immobili urbani".

Nello specifico si precisa che:

- **L'Appartamento protetto per Anziani** è un servizio residenziale destinato a persone anziane ed autosufficienti, ma bisognose di supporti e/o supervisioni accessorie in relazione a specifiche attività. Trattasi di appartamenti riservati, di norma, a persone di età superiore a 65 anni, singoli o coppie, che conservano un sufficiente grado di autonomia e che scelgono l'alloggio come propria residenza per molteplici motivi, tra cui, ad esempio, la volontà di mantenere il proprio stile di vita cercando, al contempo, un ambiente controllato e protetto prevenendo, così, solitudine e disagio sociale, ovvero perché la loro abitazione presenta barriere architettoniche non risolvibili. Resta esclusa quindi, l'accoglienza di persone anziane non autosufficienti che necessitino di assistenza socio sanitaria continua.
- **L'Appartamento per nuclei familiari in difficoltà, anche monogenitoriali, con figli minori e/o gestanti** è un servizio a sostegno della genitorialità rivolto a nuclei familiari, anche monogenitoriali, e/o gestanti che si trovino in situazioni di disagio, quali mancanza di supporti familiari e/o economici e/o assenza di alloggio individuate con la collaborazione del Servizio Sociale territoriale competente. In tale contesto, i nuclei citati non presentano situazioni di difficoltà legate allo svolgimento delle funzioni genitoriali, motivo per cui il servizio si pone come unico scopo quello della reintegrazione sociale e nel mondo del lavoro del nucleo interessato, a cui resta il totale affidamento del minore all'interno dell'appartamento dedicato. Trattasi quindi di un'accoglienza temporanea e circoscritta al periodo necessario al raggiungimento degli obiettivi di integrazione.

ASP si riserva la facoltà di destinare l'immobile in tutto o in parte ad altri servizi aventi analoghe caratteristiche

2. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Sono ammesse tutte le persone fisiche o giuridiche interessate che, alla data di presentazione della manifestazione di interesse, non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione dalla procedura dei contratti pubblici di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3. REQUISITI ESSENZIALI DELL'IMMOBILE

L'indagine è tesa alla ricerca di un immobile che presenti al momento dell'avvio della locazione, **pena la non ammissibilità della proposta**, i seguenti requisiti essenziali:

- a) essere ubicato nel territorio montano di uno dei Comuni di Guiglia, Marano sul Panaro, Montese e Zocca;
- b) avere destinazione d'uso di civile abitazione;
- c) essere in regola dal punto di vista urbanistico e catastale e in possesso di abitabilità;
- d) essere in possesso di Attestato di Prestazione Energetica;
- e) essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e tributi comunali;
- f) possedere le caratteristiche ed i requisiti strutturali minimi sotto descritti:
 - l'immobile deve essere offerto in locazione con l'impegno del/i proprietario/i a ristrutturarlo/adattarlo con oneri a carico dello/egli stesso/i al fine di essere adeguato alle prescrizioni strutturali e funzionali per l'esercizio dei servizi sopra indicati;
 - la superficie utile e complessiva per appartamento deve essere ricompresa da un minimo di 50 mq ad un massimo di 65 mq;

- la dimensione dell'immobile dovrà essere tale da prestarsi alla realizzazione di indicativi 10/12 appartamenti preferibilmente bilocali. Se su più piani deve essere prevista la presenza di ascensore;
- assenza di barriere architettoniche (L. n. 13/1989) con piena accessibilità agli immobili ai diversamente abili secondo le vigenti normative nazionali e regionali;
- presenza di impianti a norma e autonomi;
- presenza di ascensore in regola con le normative vigenti;
- presenza di un impianto di rilevazione ed estinzione incendi conforme alle vigenti normative;
- presenza di impianti ad elevata efficienza. La classe energetica dovrà essere minimo B). Gli immobili dovranno essere dotati di impianti di riscaldamento/raffrescamento e di impianti elettrici certificati, in conformità alla vigente normativa;
- presenza di un impianto telefonico e di trasmissione dati con linea ADSL cablato lungo l'intero stabile, in regola con le normative vigenti;
- presenza di un impianto di videosorveglianza;

I requisiti minimi essenziali richiesti all'unità immobiliare sono dichiarati ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. n. 445/2000 e ss. mm. e ii.

I predetti requisiti dovranno essere posseduti al momento della proposta d'offerta, oppure, se l'immobile fosse sprovvisto di alcuni dei requisiti elencati e qualora fosse possibile la loro integrazione tramite adattamento/ristrutturazione, il proponente dovrà fornire apposita dichiarazione contenente l'impegno ad eseguire e ad ultimare gli interventi di ristrutturazione, a propria totale cura e spesa, prima della sottoscrizione del contratto di locazione e comunque non oltre il 31 luglio 2022.

L'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini si riserva di valutare la rispondenza funzionale dei locali offerti con le caratteristiche sopra indicate, avvalendosi dei propri uffici competenti in materia o per il tramite di altri uffici tecnici preposti.

4. REQUISITI PREFERENZIALI DELL'IMMOBILE

Con riferimento alle offerte che rispondono ai requisiti essenziali sopra indicati saranno valutati, quali elementi preferenziali, i seguenti aspetti:

1) Localizzazione:

- a) vicinanza ai presidi, strutture e servizi pubblici e privati;
- b) grado di inserimento nel contesto urbano cittadino.

2) Struttura e utilizzo dell'immobile:

- a) livello ($\geq$ B) di alta efficienza energetica;
- b) indipendenza del fabbricato;
- c) grado di riservatezza garantito;
- d) presenza di eventuali ulteriori spazi accessori di pertinenza dell'immobile;
- e) presenza di sistemi di sicurezza quali allarme, anche di nuova generazione quali sistemi domotici, portoncino blindato, ecc.;
- f) presenza di un numero adeguato di parcheggi pertinenziali esclusivi all'immobile o in subordine di aree di parcheggio limitrofe e di agevole fruibilità;
- h) grado di adattabilità dell'immobile alle caratteristiche richieste per i servizi ASP

Per quanto relativo ai precedenti art. 3) e 4), le caratteristiche indicate si conferma che possono essere oggetto di interventi di ristrutturazione.

5. CARATTERISTICHE E DURATA DEL CONTRATTO

L'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini, tenuto conto delle offerte pervenute, stipulerà l'eventuale contratto di locazione per la **durata di 9 (nove) anni**, nel rispetto e secondo le modalità previste dalla normativa vigente in materia, riservandosi la facoltà di rinnovo solo ove continuino a persistere le condizioni di interesse da parte di ASP Terre di Castelli per l'immobile stesso, nonché le condizioni di convenienza economica alla locazione.

Il contratto dovrà prevedere apposita clausola che permetta all'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini, nel caso lo ritenesse di proprio interesse, di recedere in qualsiasi momento dal contratto di locazione mediante preavviso di n. 90 (novanta) giorni rispetto alla data fissata per il rilascio anticipato, tramite avviso con lettera raccomandata.

Essendo il presente un progetto nuovo e adattivo in funzione delle richieste pervenute da parte degli utenti individuati all'art. 1, nell'ipotesi della mancata occupazione di tutti gli appartamenti dovrà essere applicata una % di sconto al canone mensile di locazione in base ai mq corrispondenti all'appartamento o appartamenti non occupati e per i primi 36 mesi

Il contratto di locazione dovrà prevedere il canone annuale complessivo ma distinto per canone mensile ad appartamento per consentire, nell'ipotesi della mancata occupazione di una o più abitazioni l'applicazione della % di sconto offerta.

In caso di rescissione del locatore si applica l'art. 3 della Legge n. 431/1998 e ss.mm. e ii.

In caso di rescissione anticipata da parte del conduttore, il locatore non potrà vantare alcun diritto e/o qualsivoglia pretesa, anche risarcitoria e/o a qualsiasi altro titolo.

Dovrà essere garantita la riservatezza e l'anonimato per la destinazione d'uso dell'immobile.

6. MODALITA' DI PAGAMENTO DEL CANONE

Il pagamento del canone mensile determinato applicando il prezzo metro/quadro offerto alla superficie netta dell'immobile e al netto dell'eventuale riduzione applicata ai sensi del precedente art. 5, avverrà con rate posticipate con scadenza trimestrale.

I pagamenti avverranno esclusivamente tramite bonifico bancario o postale, sulla base dei dati forniti dal locatore ai sensi dell'art. 3, comma 7, della Legge n. 136/2010.

7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

I soggetti interessati dovranno formulare la propria proposta d'offerta, avente ad oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E OFFERTA PER IMMOBILE DA DESTINARE A SERVIZI DI ASP TERRE DI CASTELLI" e farla pervenire al protocollo ASP, **entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 14 ottobre 2021**, tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:

aspvignola@pec.it

Il recapito della proposta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali/telematici.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora della ricevuta della accettazione e consegna della pec. Le proposte che perverranno oltre la data stabilita non verranno prese in considerazione avuto riguardo alla natura della presente indagine di mercato e alla necessità di definire tempestivamente l'attività conoscitiva di che trattasi.

La proposta d'offerta dovrà contenere la seguente documentazione, debitamente sottoscritta dal soggetto giuridicamente legittimato:

- 1) **Dichiarazione** resa, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il soggetto giuridicamente legittimato, assumendosene la piena responsabilità, attesti:
 - a) dati anagrafici del proprietario (indicare: nome, cognome, luogo e data di nascita, domicilio fiscale) o ragione sociale della persona giuridica (indicare: denominazione, sede legale, Codice Fiscale e/o partita IVA, n. di iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio) e dati anagrafici del suo legale rappresentante;
 - b) l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona fisica o giuridica), né di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;

- c) l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- d) di non rientrare nella categoria di soggetti di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs.165/2001, che renderebbero nullo l'eventuale contratto di locazione stipulato;
- e) di impegnarsi a tenere ferma la proposta per il termine di 180 gg. decorrenti dalla scadenza dell'avviso pubblico;
- f) l'individuazione dell'immobile offerto, con i relativi dati catastali, così come risulta da apposita planimetria allegata e prodotta in scala adeguata, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza, corredata da fotografie relative all'esterno e all'interno;
- g) che tutti gli impianti sono funzionali e conformi alla normativa vigente;
- h) di essere in possesso del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio (per i soli soggetti tenuti);
- i) di aver preso visione del contenuto dell'avviso di manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di offerta in tutte le sue parti, di accettarne integralmente le condizioni e di essere consapevoli che l'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini non è vincolata a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;
- j) di essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e tributi comunali;
- k) di essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali (ove dovuti);
- l) che l'immobile offerto è libero da pesi, oneri e procedure esecutive immobiliari in corso;
- m) che l'immobile è o sarà consegnato dotato di tutti i requisiti essenziali richiesti di cui al precedente paragrafo 3, nonché di quelli preferenziali, di cui al precedente paragrafo 4, come dichiarati in sede di offerta;
- n) di impegnarsi a presentare una proposta di adattamento/ristrutturazione coerente con i requisiti indicati ai precedenti punti 3 e 4, se necessario;
- o) che l'immobile verrà consegnato completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed eventuali servizi di pertinenza entro; il 31 luglio 2022
- p) che, nel caso di aggiudicazione, l'offerente accetta di stipulare il contratto di locazione così come previsto al precedente paragrafo 5 del presente avviso;
- q) che, in caso di aggiudicazione, l'offerente dichiara di garantire la riservatezza e l'anonimato per la destinazione d'uso dell'immobile;
- r) di aver preso visione dell'informativa ai sensi del Regolamento U.E. n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, contenuta nell'avviso;
- s) di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia.

2) Copia del presenta avviso firmato per integrale accettazione;

3) Copia del titolo di proprietà o di legittimazione alla locazione;

4) Scheda Tecnica descrittiva dell'immobile proposto nello stato attuale di fatto, sottoscritta dal/i proprietario/i dell'immobile, ed attestante:

- a) localizzazione dell'immobile;
- b) superficie netta calpestabile complessiva ed identificativi catastali, con indicazione degli accessi, eventuali parcheggi e viabilità di pertinenza;
- c) lo stato di manutenzione interno ed esterno dell'immobile;
- d) eventuale ulteriore documentazione ritenuta utile, a giudizio del proponente, per una migliore comprensione della proposta;
- e) l'eventuale presenza di spazio verde ad uso esclusivo;
- f) l'anno di costruzione dell'edificio;
- g) classe energetica certificata dell'immobile;
- h) la presenza/assenza di vincolo ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 e s.m.i;
- i) situazione giuridica dell'immobile con riferimento ad eventuali gravami, pesi, diritti attivi e passivi;

- 5) **Scheda descrittiva dell'immobile proposto**, sottoscritta dal/i proprietario/i dell'immobile, ed attestante l'impegno a sottoporlo a ristrutturazione in coerenza con i requisiti essenziali e preferenziali indicati ai precedenti punti;
- 6) **Visura catastale aggiornata** relativa all'immobile proposto;
- 7) **Copia dell'Attestazione di Prestazione Energetica**;
- 8) **Copia di stralci planimetrici**, in scala adeguata, della zona con l'ubicazione dell'immobile e pianta dell'edificio da assumere in locazione e delle relative pertinenze, con l'indicazione degli accessi, delle aree verdi e degli attuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici;
- 9) **Documentazione fotografica** idonea a rendere una compiuta cognizione dell'immobile proposto, con riferimento sia all'esterno che all'interno dell'immobile stesso;
- 10) **Proposta economica** indicante:
 - a) il ribasso percentuale sul canone al metro quadro posto a base di gara relativo al territorio in cui insiste l'immobile offerto, comprensivo di I.V.A., ove dovuta;
 - b) la riduzione percentuale di sconto al canone mensile di locazione in base ai mq corrispondenti all'appartamento o appartamenti non occupati e per i primi 36 mesi

La proposta economica dovrà altresì contenere le spese condominiale, se dovute
- 11) **Quant'altro ritenuto necessario** per evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'offerta di immobili;
- 12) **Copia fotostatica del documento d'identità** del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

Si precisa che ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, agli offerenti per la documentazione presentata, la quale sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle proposte pervenute sarà affidata ad una apposita Commissione all'uopo nominata, che dovrà accertare la rispondenza tecnica delle offerte ai contenuti di cui al presente avviso, procedere al loro esame e predisporre apposita graduatoria secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa qualità/prezzo, in termini di:

	PUNTEGGIO
Caratteristiche dell'immobile	70
Offerta economica	30

secondo quanto di seguito indicato:

8.1 VALUTAZIONE CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE E DELL'OFFERTA – punti max. 70 (settanta) così ripartiti:

1) Caratteristiche dell'immobile: punti 40

Verranno valutati:

- a. efficienza energetica (punti 10), in termini di classe energetica certificata da Organismo Accreditato: verranno attribuiti punti solo dalla classe B.
 - Punti per classe B)= 2;
 - punti per classe A)= 3;
 - punti per classe A⁺ e superiori)= 5;
- b. indipendenza del fabbricato e grado di riservatezza garantito, presenza di sistemi di sicurezza quali allarme, portoncino blindato, impianti domotici ecc. (punti 5);
- c. presenza di eventuali ulteriori spazi accessori e/o parcheggio di pertinenza dell'immobile (punti 5);

- d. Grado di adattabilità dell'immobile alle caratteristiche richieste per i servizi ASP (punti 20).

2) Localizzazione dell'immobile: punti 30

Verranno valutati:

- a. la vicinanza ai presidi, strutture e servizi pubblici locali (punti 15)
- b. il grado di inserimento nel contesto urbano cittadino (punti 15)

8.2 VALUTAZIONE OFFERTA ECONOMICA PUNTEGGIO: – punti max. 30 (trenta) così ripartiti:

A) Ribasso percentuale sul canone al metro quadro (punti 22).

Si assegneranno fino ad un massimo di punti 22.

saranno assegnati punteggi inversamente proporzionali determinati applicando la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (R_i / R_{max})$$

Dove:

P_i = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

B) Riduzione % canone (punti 8).

Si assegneranno fino ad un massimo di punti 8.

Saranno assegnati punteggi inversamente proporzionali determinati applicando la seguente formula:

$$P_i = P_{max} * (R_i / R_{max})$$

Dove:

P_i = Punteggio assegnato al concorrente i-esimo

P_{max} = punteggio massimo attribuibile all'offerta economica

R_i = ribasso percentuale offerto dal concorrente i-esimo

R_{max} = ribasso percentuale dell'offerta più conveniente

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica ed economica i punteggi verranno espressi con n. 2 (due) cifre decimali.

La Commissione potrà richiedere di effettuare uno o più sopralluoghi sugli immobili proposti.

A parità di punteggio, la Commissione si sceglierà l'immobile che avrà avuto un punteggio maggiore sulle caratteristiche dell'immobile (proposta tecnica). In caso di ulteriore parità la Commissione potrà richiedere una proposta economica ulteriormente migliorativa. Ove nessuno dei concorrenti aderisca all'invito della Commissione di formulare un'offerta migliorativa, si procederà mediante sorteggio.

Potranno in qualunque momento essere richiesti chiarimenti o integrazioni della documentazione prodotta, anche convocando apposito incontro in seduta privata.

L'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini provvederà, dopo aver verificato sia la legittimità delle operazioni che il possesso dei requisiti dichiarati, all'aggiudicazione.

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse e relativa proposta di offerta, nel rispetto dei principi di parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza dell'azione amministrativa. Le offerte pervenute non saranno in alcun modo vincolanti per ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini, che rimane libera, a suo insindacabile giudizio, di interrompere in qualsiasi momento la procedura in oggetto e/o di non selezionare alcuna offerta, ovvero di modificare o revocare l'avviso

medesimo, recedendo da eventuali trattative già avviate, senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento dell'iter.

Nessun diritto sorge, conseguentemente, in capo all'offerente, per il sol fatto di avere presentato una proposta di offerta.

L'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini, per la documentazione ricevuta dagli offerenti, non corrisponderà alcun rimborso, a qualsiasi titolo o ragione, e tale documentazione verrà acquisita agli atti senza essere, quindi, restituita. Nel merito ASP Terre di Castelli si riserva la facoltà di richiedere agli offerenti tutta la documentazione aggiuntiva ritenuta necessaria per consentire l'esauriente esame delle proposte.

Non saranno corrisposte provvigioni ad eventuali intermediari.

L'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini si riserva:

- a) di risolvere il contratto di locazione, decorsi 45 giorni dalla data stabilita per la consegna dell'immobile come sopra indicato;
- b) la facoltà di effettuare apposito sopralluogo di verifica degli immobili offerti;
- c) il diritto di procedere con una trattativa anche nel caso di unico soggetto disponibile ed in possesso dei requisiti richiesti, ovvero, di non procedere qualora ritenga non sussistano le condizioni necessarie a soddisfare la richiesta dell'Azienda.

Con la partecipazione alla presente procedura l'offerente prende espressamente atto che ASP non ha alcun obbligo di comunicazione di esito dell'indagine e che, per l'effetto, è esclusivo onere dell'offerente richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Nel caso in cui l'immobile, al momento della consegna all'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini, risulti privo delle caratteristiche essenziali e preferenziali indicate nell'offerta ovvero non in regola con le normative vigenti in materia urbanistica, sanitaria e di sicurezza, sarà revocato ogni accordo intervenuto ed il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute, sino alla data dell'interruzione della trattativa.

10. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del G.D.P.R. Regolamento Europeo n. 679 del 2016, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito. Il conferimento dei dati è requisito necessario per partecipare alla gara, gli stessi saranno trattati con modalità cartacee e informatizzate e potranno essere comunicati e/o diffusi esclusivamente nei casi previsti da disposizioni normative. I dati saranno conservati presso l'ASP per tutta la durata della procedura di gara, e, successivamente, per il tempo prescritto dalle norme in materia di conservazione degli atti per la Pubblica Amministrazione. Si ricorda che l'interessato ha il diritto di: accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento è l'Asp Terre di Castelli Giorgio Gasparini la cui sede è in via Libertà n. 823, 41058 Vignola (Mo), tel 059.7705211, mail: info@aspvignola.mo.it. L'ASP Terre di Castelli ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.p.a. (dpo-team@lepida.it).

Eventuali reclami andranno proposti all'**AUTORITÀ DI CONTROLLO, GARANTE PER LA PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI** - Piazza di Monte Citorio n. 121 - 00186 Roma - T. 06 696771 - F. 06 696773785 - @garante@gpdp.it - @cert. protocollo@pec.gpdp.it - W. www.garanteprivacy.it

11. PUBBLICITA' E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e viene pubblicato sul profilo committente dell'Azienda www.aspvignola.mo.it per 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Qualsiasi chiarimento in merito al presente Avviso potrà essere richiesto, entro la data di scadenza, sempre tramite PEC all'indirizzo sopra riportato.

L'informativa estesa è consultabile online sul sito www.aspvignola.mo.it

Con l'invio della proposta di locazione i concorrenti esprimono il loro assenso al predetto trattamento dei dati.

Tutta la documentazione relativa il presente Avviso è scaricabile dal sito istituzionale www.aspvignola.mo.it oppure può essere ritirare in formato cartaceo presso l'Ufficio Amministrativo di ASP Terre di Castelli presso la sede di via Libertà n. 823 Vignola (MO).

Per l'assunzione di eventuali ulteriori informazioni ci si potrà rivolgere al Responsabile del Procedimento – Direttrice Paola Covili tel. 059 7705252 – covili.p@aspvignola.mo.it - e al referente Controllo di Gestione Alessia Vadruccio tel. 059 7705257 dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 13:00 e nelle giornate di lunedì, giovedì dalle 14.30 alle 17,30 – email: vadruccio.a@aspvignola.mo.it -.

12. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è individuato nella Direttrice ASP Terre di Castelli Paola Covili contattabile ai seguenti recapiti: tel.059/7705252 - mail: covili.p@aspvignola.mo.it

13. NORME FINALI

I partecipanti, per il solo fatto di rispondere al presente avviso pubblico, accettano esplicitamente ed incondizionatamente le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabilite dallo stesso, nessuna esclusa. La stipulazione del contratto è comunque subordinata agli adempimenti precontrattuali ed anche al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la presente procedura, come previsto dall'art. 21 quinquies della Legge n. 241/1990, qualora ricorra alternativamente uno dei seguenti tre presupposti che ne legittimano l'adozione:

- a) sopravvenuti motivi di pubblico interesse;
- b) mutamento della situazione di fatto;
- c) nuova valutazione dell'interesse pubblico originario.

Vignola, 14 agosto 2021

LA DIRETTRICE
Paola Covili

