

ALL' ASP TERRE DI CASTELLI- GIORGIO GASPARINI  
VIA LIBERTA' N. 823 - 41058 VIGNOLA (MO)

**OGGETTO: PARTECIPAZIONE A MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILE IN LOCAZIONE DA DESTINARE A SEDE DI SERVIZI ASP TERRE DI CASTELLI "GIORGIO GASPARINI".- DICHIARAZIONI.**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... il .....  
con domicilio fiscale in ..... Provincia .....  
Via ..... codice fiscale n. ....  
..... telefono .....  
e-mail ..... pec .....  
*(da compilare solo nel caso di persone giuridiche):*  
in qualità di .....  
dell'impresa.....  
con sede legale in ..... Provincia .....  
codice fiscale n. .... partita IVA n. ....  
n. di iscrizione al Registro delle Imprese della competente Camera di Commercio .....  
telefono ..... fax ..... e-mail .....  
pec .....

con la presente, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

#### DICHIARA

- l'assenza dello stato fallimentare, concordato preventivo, liquidazione coatta o amministrazione controllata o pendenza di una di tali procedure (a carico della persona giuridica o della persona fisica o suo coniuge, per l'impresa) nonché di altre condizioni che possano inficiare il perfezionarsi della locazione;
- l'assenza di condanne penali o misure di prevenzione o sicurezza per reati contro il patrimonio, la Pubblica Amministrazione o per reati di tipo mafioso sulla base della normativa vigente e l'insussistenza di cause che comportano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nell'avviso ed in particolare di essere consapevoli che l'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini non è vincolato a dare seguito alla procedura e potrà liberamente respingere l'offerta ed in ogni caso nulla sarà dovuto al proponente;

- di non rientrare nella categoria di soggetti di cui all'art. 53 c. 16-ter del D.Lgs.165/2001, che renderebbero nullo l'eventuale contratto di locazione stipulato;
- che l'immobile proposto, in relazione ai requisiti essenziali di cui al paragrafo 3 dell'avviso pubblico, risulta:  
(barrare la casella relativa alla dichiarazione da rendere)
- adeguato
- non adeguato, e si impegna a sostenere interventi di ristrutturazione per conformare l'immobile proposto ai requisiti essenziali richiesti dall'Avviso;
- che l'immobile sarà consegnato, in caso di aggiudicazione:
  - ⇒ dotato di tutti i requisiti essenziali dichiarati nell'offerta e coerenti con quanto indicato al paragrafo 3 dell'Avviso;
  - ⇒ dotato dei requisiti preferenziali dichiarati nell'offerta tecnica e coerenti con quanto indicato al paragrafo 4 dell'Avviso;
  - ⇒ completamente agibile e funzionante in ogni sua parte, anche per quanto riguarda le utenze ed eventuali servizi di pertinenza entro il mese di luglio 2022;
  - ⇒ provvisto del certificato di agibilità e delle altre certificazioni previste dalla normativa vigente in relazione alla destinazione d'uso, conformità degli impianti idricosanitari, elettrici, di produzione di calore/raffrescamento;
- che in caso di aggiudicazione il contratto di locazione sarà stipulato con le condizioni indicate al paragrafo 5 dell'Avviso;
- che l'immobile offerto è libero da pesi, oneri e procedure esecutive immobiliari in corso;
- di essere in regola con il pagamento di tasse, imposte e tributi comunali;
- di essere in regola con il pagamento degli oneri condominiali (ove dovuti);
- di impegnarsi a tener ferma la proposta di locazione per il termine di 180 gg decorrenti dalla scadenza dell'avviso pubblico;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 13 del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, nonché dell'esistenza dei diritti di cui all'articolo 7 del medesimo decreto legislativo, nonché del Regolamento (CE);
- di essere informato che, in caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto a garantire la riservatezza e l'anonimato per la destinazione d'uso dell'immobile.

Si allega:

- A. **Copia di stralci planimetrici**, in scala adeguata, della zona con l'ubicazione dell'immobile, relativi dati catastali e pianta dell'edificio da assumere in locazione e delle relative pertinenze, con l'indicazione degli accessi, delle aree verdi e degli attuali parcheggi di pertinenza e/o parcheggi pubblici;
- B. **Copia dell'avviso di manifestazione di interesse** firmato per integrale accettazione;
- C. **Copia del titolo di proprietà** o di legittimazione alla locazione;
- D. **Scheda Tecnica descrittiva dell'immobile proposto e nello stato attuale di fatto** sottoscritta dal/i proprietario/i degli immobili ed attestante quanto indicato al paragrafo 7 dell'Avviso;
- E. **Scheda descrittiva dell'immobile proposto**, sottoscritta dal/i proprietario/i dell'immobile, ed attestante l'impegno a sottoporlo a ristrutturazione per renderlo adattabile ai servizi ASP, come indicato al paragrafo 7 dell'Avviso;
- F. **Visura catastale aggiornata** relativa all'immobile proposto;
- G. **Copia dell'Attestazione di Prestazione Energetica**;

H. **Documentazione fotografica** idonea a rendere una compiuta cognizione dell'immobile proposto, con riferimento sia all'esterno che all'interno dell'immobile stesso;

I. **Proposta economica** (come da fac simile) indicante:

1. il ribasso percentuale sul canone al metro quadro posto a base di gara relativo al territorio in cui insiste l'immobile offerto, comprensivo di I.V.A., ove dovuta;
2. la riduzione percentuale di sconto al canone mensile di locazione in base ai mq corrispondenti all'appartamento o appartamenti non occupati e per i primi 36 mesi

La proposta economica dovrà altresì contenere le spese condominiale, se dovute.

J. **Copia fotostatica del documento d'identità** del soggetto offerente munito dei necessari poteri.

➔ **(opzionale)** Allega altresì la seguente ulteriore documentazione al fine di evidenziare la consistenza e le caratteristiche dell'offerta di immobili;

(Luogo) \_\_\_\_\_,

(data) \_\_\_\_\_

(firma leggibile e per esteso)

\_\_\_\_\_