

Seduta del 28/07/2021 – Deliberazione n. 5

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI NUOVI SERVIZI ASP PRESSO I COMUNI DI AREA MONTANA MEDIANTE LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE

Publicata all'albo pretorio
in data 23/08/2021
reg. n. _____

DELIBERA DI ASSEMBLEA
 ORIGINALE

L'anno **2021 (duemilaventuno)** il giorno **28 (ventotto)** del mese di **luglio** alle ore **14:30** in modalità videoconferenza.

Fatto l'appello risultano:

PRESIDENTE / SINDACO	ENTE SOCIO	QUOTE	PRE-SENTI	ASSENTI
FABIO FRANCESCHINI	UNIONE TERRE DI CASTELLI	49,62%	X	
MASSIMO PARADISI	CASTELNUOVO RANGONE	8,30%	X	
delegata permanente VERONICA CAMPANA	CASTELVETRO DI MODENA	6,24%		X
IACOPO LAGAZZI	GUIGLIA	2,16%	X	
GIOVANNI GALLI	MARANO SUL PANARO	2,85%	X	
MATTEO DELUCA	MONTESE	2,21%	X	
ENRICO TAGLIAVINI	SAVIGNANO SUL PANARO	5,05%	X	
UMBERTO COSTANTINI	SPILAMBERTO	7,05%		X
delegata permanente ANNA PARAGLIOLA	VIGNOLA	13,97%	X	
GIANFRANCO TANARI	ZOCCA	2,54%	X	
	TOTALE	100,00 %	86,71	13,29

Presiede il Presidente dell'Assemblea dei soci, Fabio Franceschini, che ai sensi dell'art. 14 dello Statuto vigente e dichiara validamente costituita l'Assemblea dei soci.

È presente alla seduta la Direttrice Paola Covili, anche in qualità di verbalizzante, ai sensi dell'art. 12, comma 6 dello Statuto.

E' altresì presenti l'Amministratore Unico Marco Franchini,

ASP TERRE DI CASTELLI - Giorgio Gasparini

ENTI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

Seduta dell'ASSEMBLEA DEI SOCI del **28/07/2021**

DELIBERAZIONE N. 5

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI NUOVI SERVIZI ASP PRESSO I COMUNI DI AREA MONTANA MEDIANTE LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE

L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Vista la Legge Regionale n. 12 del 26/07/2013 *“Disposizioni ordinamentali e di riordino delle forme pubbliche di gestione nel sistema dei servizi sociali e socio-sanitari. Misure di sviluppo e norme di interpretazione autentica in materia di aziende pubbliche di servizi alla persona” e ss. mm. e ii ed in particolare:*

- L'art. 3 comma 1 che definisce le Aziende pubbliche di servizi alla persona quali enti pubblici non economici locali *“disciplinati dall'ordinamento regionale e dei quali gli enti soci, gli enti locali, le Unioni di Comuni e le Aziende sanitarie si avvalgono per la gestione e l'erogazione dei servizi di cui all'articolo 1, nonché per altre funzioni ed attività previste dallo Statuto dell'ASP”*
- L'att. 3, comma 3 che recita: *“Le ASP operano nel rispetto delle funzioni di indirizzo, programmazione, committenza e verifica spettanti agli enti locali, nell'ambito territoriale di riferimento”*

Visti i seguenti articoli dello Statuto di ASP Terre di Castelli – Giorgio Gasparini:

- art. 5 *“Ambiti di intervento”* il cui comma 2 prevede che gli enti soci possono affidare all'ASP la sperimentazione di progetti e servizi rivolti anche ad altri target, nel rispetto degli indirizzi stabiliti dall'Assemblea dei soci;
- art. 6 *“Gestione dei servizi e delle attività”* ed in particolare il comma 5 che prevede, tra le altre cose, che *“L'ASP può, in forma non prevalente, gestire:*
 - *servizi ed attività, ponendo a carico dei beneficiari l'intero costo;*
 - *servizi ed attività conferiti in gestione, mediante appositi “contratti di servizio”, da soggetti diversi dagli Enti pubblici territoriali soci, ponendo a carico di tali soggetti l'intero costo di quanto fornito e stabilendo quindi il relativo corrispettivo.*

Vista la vigente *Convenzione tra l'Unione Terre di Castelli ed i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola e Zocca per la partecipazione, in qualità di Soci, all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (ASP Terre di Castelli – Giorgio Gasparini;*

Richiamata la delibera dell'Assemblea dei soci n. 7/2019 con la quale si é provveduto alla nomina dell'Amministratore unico di ASP per il periodo dall'01.01.2020 al 31.12.2024;

Richiamata la propria precedente deliberazione n. 1 del 13 febbraio 2020 ad oggetto *“Approvazione delle linee di indirizzo per la pianificazione strategica 2020-2022”* con la quale si sono individuate le linee di pianificazione strategica per garantire, negli anni, stabilità all'ASP, sia sotto il profilo economico che organizzativo, rendendo la stessa in grado di rispondere alle sfide del sistema sociale in cui si trova ad operare, e per garantire alla popolazione del territorio servizi, progetti ed interventi in grado di contrastare le disuguaglianze sociali e l'isolamento, prevenire le forme di non autosufficienza e favorire una armonica crescita delle componenti sociali atte a garantire un sistema di welfare sempre più inclusivo;

Considerato che gli indirizzi sopra richiamati indicavano tra le altre cose, come obiettivi generali:

- il consolidamento dei servizi già erogati attraverso la stabilizzazione delle attuali gestioni, nel perseguimento, però, di un continuo miglioramento della qualità, ma anche alla ricerca, nell'ambito delle stesse, di ottimizzazione dei processi e della sostenibilità;
- l'individuazione e la proposta di avvio di sperimentazioni di servizi ed interventi anche innovativi per rispondere, da un lato, alla risoluzione dei bisogni dei territori specifici, e dall'altro alla necessità di avviare riflessioni maggiormente strutturate nella ricerca dell'equilibrio costante tra qualità e sostenibilità dei servizi;
- l'opportunità di ragionare sui servizi cd. *dell'out of pocket*, richiesti dalle famiglie, per venire incontro alle esigenze di tempo e di disponibilità, con un diverso ruolo del soggetto pubblico;
- la capacità di esprimere progettualità:
 - non solo nei più conosciuti ed esperiti servizi socio-assistenziali ed educativi, ma anche in settori più all'avanguardia, sperimentando modelli di gestione in ambiti inediti, come quello dei servizi interamente pagati dall'utenza, e/o in collaborazione con partnership del privato, profit o no profit;
 - orientata alla prevenzione della condizione di non autosufficienza, sia essa di supporto ai caregivers, sia di residenzialità nell'ottica del *co-housing* (anche fortemente domotizzato) finalizzato al mantenimento delle autonomie, sia ancora di sostegno abitativo per le famiglie in condizione di estremo disagio sociale; orientata altresì a individuare soluzioni per le esigenze del "dopo di noi" delle famiglie con adulti disabili, o anche per sviluppare progetti di auto imprenditorialità di fasce deboli della popolazione; o, ancora pensare ai bisogni delle famiglie, nella conciliazione dei tempi di vita e di lavoro e dei servizi educativi, anche rivolti ai giovani, nell'ottica della prevenzione del disagio.

Visto il Programma Regionale per la Montagna della Regione Emilia Romagna finalizzato a dare continuità e sostenibilità agli investimenti nelle aree montane al fine di evitare lo spopolamento dei territori, sostenere le nuove domande di residenzialità, anche implementando la rete dei servizi;

Considerato che rientra nella mission di ASP la progettazione di nuovi servizi, sempre più aderenti ai bisogni della Comunità, in una logica di sostenibilità e di qualità dell'offerta e che in tali progettualità si possono avviare sperimentazioni di servizi innovativi che valorizzino, strategicamente, le risorse endemiche dei territori, ampliando l'offerta di servizi in particolar modo a favore delle nostre Comunità collinari e montane;

Valutato quindi importante investire sulle Comunità montane del nostro territorio al fine di garantire una offerta di servizi che sia di supporto e aiuto in contesti abitativi che devono diventare sempre più inclusivi;

Acquisita la proposta dell'Amministratore Unico orientata a avviare una progettualità di intervento rivolta ai Comuni di Marano sul Panaro, Guiglia, Zocca e Montese per la realizzazione di nuovi servizi abitativi quali, ad esempio gruppi appartamento, rivolti a diversi target di utenza e in numero tale rendere tale progettualità sostenibile, come da ipotesi gestionale ed economica di massima illustrata;

Ritenuto:

- di confermare quanto indicato nelle richiamate *linee di indirizzo per la pianificazione strategica 2020-2022*;
- di approvare la progettualità presentata dall'Amministratore Unico come sopra in sintesi riportata;

- di dare mandato all'Amministratore Unico Marco Franchini ed alla Direttrice di ASP Paola Covili di predisporre, in una successiva apposita delibera, l'ipotesi progettuale definitiva, comprensiva di un quadro economico-finanziario puntuale, ponendo quindi in essere anche le azioni necessarie a ciò, a partire all'individuazione di un immobile che possa essere destinato a tale finalità mediante Avviso pubblico da pubblicarsi quanto prima;
- di precisare che:
 - l'unità immobiliare dovrà possedere specifici requisiti strutturali minimi essenziali ed essere collocata in area urbana vicino ai principali servizi (di sicurezza, di logistica, di assistenza) da condurre in locazione da parte di ASP e destinato a "struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa".
 - ASP, in qualità di gestore, dovrà prevedere:
 - una offerta integrata di servizi agli ospiti delle residenzialità, anche innovativi, al fine di agevolare ed incentivare la domanda;
 - un canone di locazione che tenga conto sia degli indici e delle quotazioni immobiliari ad oggi vigenti sul territorio in parola che della qualità/condizioni dell'immobile richiesto (comfort, efficienza energetica, sostenibilità ambientale, eccc);
 - una locazione di durata tale da consentire il ritorno sociale ed economico di tale progettualità;
 - una retta calibrata atta a favorire la domanda e rendere sostenibile il progetto;
 - la locazione preveda uno sconto da parte del/i proprietario/i offerente/i tale da ammortizzare il costo di locazione in caso di non occupazione di uno o più appartamenti

tutto ciò premesso

Con voto favorevole unanime palesemente espresso per alzata di mano

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nel presente dispositivo:

1. **Di confermare** le linee generali di mandato di cui alla precedente deliberazione nr. 1 adottata nella seduta del 13 febbraio 2020;
2. **Di approvare** le seguenti *"LINEE DI INDIRIZZO PER L'AVVIO DI NUOVI SERVIZI ASP PRESSO I COMUNI DI AREA MONTANA DEL DUISTRETTO MEDIANTE LA LOCAZIONE DI UN IMMOBILE"*, sentita la proposta progettuale dell'Amministratore Unico:
 - dare mandato all'Amministratore Unico Marco Franchini ed alla Direttrice di ASP Paola Covili di predisporre, in una successiva apposita delibera, l'ipotesi progettuale definitiva, comprensiva di un quadro economico-finanziario puntuale, ponendo quindi in essere anche le azioni necessarie a ciò, a partire all'individuazione di un immobile che possa essere destinato a tale finalità mediante Avviso pubblico da pubblicarsi quanto prima;
 - l'unità immobiliare dovrà possedere specifici requisiti strutturali minimi essenziali ed essere collocata in area urbana vicino ai principali servizi (di sicurezza, di logistica, di assistenza) da condurre in locazione da parte di ASP e destinato a "struttura residenziale con finalità di accoglienza socio-abitativa".
 - ASP, in qualità di gestore, dovrà prevedere:

- una offerta integrata di servizi agli ospiti delle residenzialità, anche innovativi, al fine di agevolare ed incentivare la domanda;
 - un canone di locazione che tenga conto sia degli indici e delle quotazioni immobiliari ad oggi vigenti sul territorio in parola che della qualità/condizioni dell'immobile richiesto (comfort, efficienza energetica, sostenibilità ambientale, eccc);
 - una locazione di durata tale da consentire il ritorno sociale ed economico di tale progettualità;
 - una retta all'utenza calibrata e adeguata in base ai servizi offerti e atta a favorire la domanda e rendere sostenibile il progetto;
- che la locazione preveda uno sconto da parte del/i proprietario/i offerente/i tale da ammortizzare il costo di locazione in caso di non occupazione di uno o più appartamenti;
3. **Di aggiornare** l'Assemblea dei Soci nel corso dei vari step attuativi delle presenti linee di indirizzo;
4. **Di pubblicare** la presente deliberazione ai sensi di legge

INDI
L'ASSEMBLEA DEI SOCI

Stante l'urgenza di provvedere per le motivazioni indicate in premessa;
Con separata unanime palese votazione,

DISPONE

di dichiarare la presente deliberazione urgente e quindi immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 22, comma 4 dello Statuto.

ASP TERRE DI CASTELLI
Giorgio Gasparini – Vignola (MODENA)

ENTI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

F.to IL PRESIDENTE
Avv. Fabio Franceschini

F.to IL VERBALIZZANTE
Direttrice Paola Covili

=====

DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola ai sensi del comma 3, dell'art. 22 del vigente Statuto e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Isabel Degli Antoni)

Vignola (MO) addì _____

=====

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' **DIVENUTA ESECUTIVA** per decorrenza dei termini ai sensi di legge;
- E' dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi del comma 4, dell'art. 22 del vigente Statuto;

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Isabel Degli Antoni)

=====

CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola dal 23/08/2021 al 07/09/2021_____ e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Isabel Degli Antoni)