



# ASP

TERRE DI  
CASTELLI

LA PERSONA  
PRIMA DI TUTTO

**Deliberazione n° 35**

**del 20.09. 2019**

**Oggetto: *TRANSAZIONE RELATIVA A DEBITO DI UTENTE OSPITE DELLA CRA DI VIGNOLA SIG.RA B.I.***

## L'AMMINISTRATORE UNICO

**Visto** il vigente statuto approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1897 del 12/11/2018, su proposta dell'Assemblea dei Soci di cui alla delibera n. 7 del 30 agosto 2018, ed in particolare l'art. 21;

### **Premesso:**

- che è ricoverata presso la C.R.A. di Vignola sin dal mese di agosto 2008 la Sig.ra I.B., la quale, pur a seguito di innumerevoli solleciti ed azioni di recupero credito da parte degli Uffici di ASP, ha, nel corso degli anni, maturato un debito, per le rette di ricovero non pagate, che, ad oggi, ammonta indicativamente ad € 108.000 ed è costantemente in aumento;

### **Dato atto:**

- che con atto gestionale del Direttore ASP n. 300 in data 26.07.2018 si è conferito specifico incarico all'Avv.to Chiara Ferrari, con Studio in Vignola (Mo), in via Soli, n. 5 al fine di recuperare, in via giudiziale o stragiudiziale il credito in questione;
- che l'Avv.to Ferrari, a seguito di specifiche ricerche ha informato ASP che la Sig.ra in questione risultava proprietaria per la quota di un terzo, di un bene immobile, sito in Vignola, unitamente alle figlie V.N e V.D. ivi residenti e che su tale immobile risultava altresì iscritta ipoteca per un importo di € 120.000 per mutuo ipotecario regolarmente pagato ed in scadenza a fine 2019;
- che per la sig.ra B.I. , a fronte di diverse pronunce giurisprudenziali e per le condizioni della stessa che non consentono un rientro a domicilio, rimarrà ospite della Casa Residenza negli anni a venire;
- che a seguito di trattative fra gli avvocati di parte, tra la Sig.ra B.I. e le di lei figlie si è giunti alla proposta di stipula di una transazione alle seguenti condizioni:
  - ❖ Vendita da parte della parte debitrice dell'immobile di loro proprietà;
  - ❖ Estinzione del mutuo ancora pendente con parte del ricavato e pagamento contestuale al rogito in favore di ASP della somma di € 90.000,00 a saldo e stralcio sul maggior debito che sarà maturato fino al momento del rogito da stipularsi entro il 28.02.2020;
  - ❖ Impegno, con la sottoscrizione della transazione, a destinare integralmente, dal momento del rogito in poi, tutte le pensioni percepite dalla Sig.ra B.I. ed attualmente ammontanti ad € 1.277 mensili per tredici mensilità, ad ASP a parziale copertura della retta della CRA;

ASP TERRE DI CASTELLI

Giorgio Gasparini

Enti soci: Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo  
Rangone Castelvetro di Modena Guiglia Marano sul Panaro  
Montese Savignano sul Panaro Spilamberto Vignola Zocca

Via Libertà 823  
41058 Vignola (MO)  
P.IVA 03099960365  
www.aspvignola.mo.it

### **Contattaci**

PEC [aspvignola@pec.it](mailto:aspvignola@pec.it)  
Mail [info@aspvignola.mo.it](mailto:info@aspvignola.mo.it)  
Tel 059 770 5211  
Fax 059 770 5200

- che l'Avv.to Chiara Ferrari ha vivamente consigliato la stipulazione di tale accordo in quanto l'alternativa sarebbe quella di ottenere un decreto ingiuntivo per l'intero credito, ma, in tal caso, il titolo esecutivo sarebbe solo nei confronti della Sig.ra B.I., unica debitrice di ASP; ne deriverebbe che il successivo pignoramento dell'immobile e vendita all'asta consentirebbe di recuperare solo un terzo del valore di realizzo, non potendo aggredire la proprietà delle di lei figlie, senza considerare tutte le maggiori spese legali cui si andrebbe incontro ed i lunghi tempi della procedura che farebbero aumentare sempre di più il debito;
- che pertanto, con la sottoscrizione della transazione ASP potrà rientrare di gran parte del pregresso in tempi brevi e soddisfarsi su quasi tutto il ricavato della vendita (non solo sul terzo di proprietà della Sig.ra B.I. come sopra detto);

**Condiviso** quanto suggerito dall'Avvocato Ferrari in quanto ritenuto opportuno e nell'interesse di ASP;

Tutto ciò premesso

### **DELIBERA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

- 1) **Di prendere atto** che a seguito di specifici incontri e confronti con l'Avvocato Chiara Ferrari, con studio in Vignola, si è ritenuto di approvare, nei termini descritti in narrativa, apposita transazione con la Sig.ra B.I. e le di lei figlie Sig.re V.N. e V.D., al fine di estinguere il debito che la Sig.ra B.I. maturerà nei confronti di ASP alla data di stipula del rogito di vendita del di lei immobile sempre come meglio sopra dettagliato e previsto entro la data del 28 febbraio 2020;
- 2) **Di dichiarare** il presente provvedimento urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile come previsto dalla normativa vigente;

L'Amministratore Unico

Dr. Marco Franchini



**ASP TERRE DI CASTELLI**  
**Giorgio Gasparini - Vignola (MODENA)**

ENTI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola ai sensi dei commi 3, dell'art. 22 del vigente Statuto.

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola

DAL: 02/02/2020 AL: 22/02/2020 e registrato al numero

d'ordine progressivo: \_\_\_\_\_.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

(Paola Covili)

*Paola Covili*



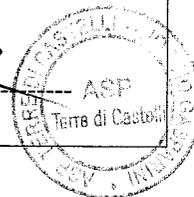
**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

- E' **DIVENUTA ESECUTIVA** per decorrenza dei termini ai sensi di legge;
- E' dichiarata **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE** ai sensi del comma 4, dell'art. 22 del vigente Statuto;

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

(Paola Covili)

*Paola Covili*



**RELAZIONE DI CONFORMITA'**

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo, composto da n. 3 facciate.

**IL FUNZIONARIO INCARICATO**

(Paola Covili)

*Paola Covili*

