



**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE OVE
RICHIESTO DA ESEGUIRSI IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA
PERSONA "GIORGIO GASPARINI" DI VIGNOLA.
CIG. Z8224F37C3**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

In esecuzione della determinazione n. 390 del 18/09/2018 con la quale si è provveduto ad approvare il seguente avviso pubblico di manifestazione di Interesse,

RENDE NOTO

che l'ASP "Giorgio Gasparini" intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare i soggetti economici aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati ad essere invitati a una procedura negoziata che sarà esperita sul portale CONSIP, www.acquistinretepa.it categoria "SERVIZI -SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii. per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove richiesto da eseguirsi in edifici gestiti dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" di Vignola.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente, secondo i principi dettati dall'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA**

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
T 059 770 5211
F 059 770 5200
M info@aspvignola.mo.it
W www.aspvignola.mo.it
PEC aspvignola@pec.it
C.F. / P.I. 03099960365

1. STAZIONE APPALTANTE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" Via Libertà n. 823 – Vignola (MO) - Tel. (+39)059.7705211 - Fax (+39)059.7705200
Codice Fiscale/Partita IVA: 03099960365
Codice AUSA: 000293402
Profilo del Committente: www.aspvignola.mo.it
EMail: info@aspvignola.mo.it
Posta Elettronica Certificata: aspvignola@pec.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., è il Responsabile del Servizio Patrimonio Geom. Alessandro Davalli. Tel 059-777792 email: davalli.a@aspvignola.mo.it.

3. OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove previsto, da eseguirsi in edifici gestiti dall'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" di Vignola, con divisione in n. 2 (due) lotti:

- **Lotto 1:** "Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile da eseguirsi nei seguenti edifici: Casa Residenza per Anziani Via Libertà n. 871- Vignola, Centro Diurno Anziani, Via Libertà n. 871 -Vignola, Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili "I Portici" Via G. Ballestri n. 235- Vignola, Laboratorio Caspita, Via Agnini n. 359 – Vignola, Sede Uffici Amministrativi Via Libertà n. 823 – Vignola; Comunità Alloggio/Centro Diurno per anziani, Via Repubblica 34 – 41052 Guiglia.
- **Lotto 2:** "Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici da eseguirsi presso il Centro Socio Riabilitativo Residenziale per Disabili "Il Melograno", Via A. Righi n. 1002 – 41055 Montese (MO)

In sintesi di seguito le prestazioni richieste:

- Conduzione e manutenzione caldaie murali;
- Conduzione e manutenzione centrali termiche;
- Conduzione e manutenzione scambiatori di calore e boiler;
- Conduzione e manutenzione Impianti di condizionamento e di produzione combinata;
- Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazioni e terminali;
- Terzo Responsabile impianti.

4. ELENCO DEGLI IMPIANTI

L'elenco degli impianti è riportato nell'allegato "A" al presente avviso.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà validità di n. 2 (due) anni con decorrenza dal 01/11/2018 al 31/10/2020.

6. VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto è stabilito in complessivi Euro 39.800,00 (diconsi euro trentanovemilaottocento/00) oltre Iva di legge, per i 2 (due anni) del servizio di cui:

- Lotto 1: Euro 38.300,00
- Lotto 2: Euro 1.500,00

Detto importo è stato stimato sulla scorta delle spese fatturate negli anni passati per il medesimo servizio oggetto di appalto (art. n. 35 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e ss mm e ii.)

7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione che seguirà la manifestazione di interesse sarà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm e ii con aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b).

La procedura negoziata verrà svolta in modalità telematica attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it> gestito da CONSIP S.P.A.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura negoziata sul portale CONSIP, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

E' onere di ciascun operatore economico interessato di verificare la registrazione sul sistema stesso, o di premunirsi di farla, entro i termini di scadenza del presente avviso.

Si procederà anche in presenza di una sola istanza pervenuta, purché in regola con il presente avviso.

E' possibile presentare la candidatura per tutti i lotti, o per uno solo, compilando adeguatamente la modulistica.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla legislazione vigente, come di seguito descritti:

a) Requisiti di ordine generale

E' richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o ad altro albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto.

c) capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta la dimostrazione di avere adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali e adeguata assicurazione Polizza RCT e Infortuni;

d) Requisiti di capacità tecnica-professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)

E' richiesto:

- 1) Il possesso di adeguate attrezzature tecniche e strumentali in grado di garantire il servizio oggetto del presente Avviso;
- 2) L'impiego di personale con specifica professionalità e competenza per l'espletamento del servizio

I partecipanti alla manifestazione di interesse, devono essere iscritti nel portale CONSIP alla categoria "SERVIZI -SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)".

E' richiesto il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati .

L'Amministrazione si riserva la facoltà di acquisire ulteriori documentazioni in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dagli operatori economici, come pure di richiedere agli stessi di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

8. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal titolare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno:

venerdì 05 Ottobre 2018 ore 12,00

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate **solo ed esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: aspvignola@pec.it**.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi non dipendenti dalla Stazione Appaltante.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a) Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b) Non risultino sottoscritte;
- c) Nei casi di divieto di cui al precedente punto 7.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento di cui al precedente punto 2.

Insieme all'istanza di partecipazione, redatta come da facsimile allegato al presente avviso (allegato A) dovrà essere allegato il presente Avviso firmato per accettazione, in ogni foglio, dal titolare.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

9. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell' art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii., si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "*Giorgio Gasparini*" e che i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm. e ii., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

11. PUBBLICITA' E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e viene pubblicato sul profilo committente dell'Azienda www.aspvignola.mo.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

Qualsiasi altra informazione potrà essere richiesta al recapito telefonico 059-7705251 Dott.ssa Isabel Degli Antoni e mail: degliantoni.i@aspvignola.mo.it o la numero 329-3191434 Geom. Alessandro Davalli e mail: davalli.a@aspvignola.mo.it

Allegati:

1. modello allegato A – elenco impianti.
2. modello allegato B - fac simile istanza di partecipazione e dichiarazione di possesso dei requisiti;

Il Responsabili del Servizio Patrimonio
(Geom. Alessandro Davalli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa