

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI LAVANOLO E GUARDAROBA
RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA**

PREMESSO CHE:

- 1) L'Istituzione dei servizi alla persona dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, con sede legale a Sassuolo (MO) in Via Adda n.50/O, sede operativa in Formigine Via Mazzini n.81, c.f.: 93034060363, p.iva: 03422870364;
 - 2) L'Azienda dei Servizi alla Persona delle Terre d'Argine, con sede legale in Carpi (MO), via Trento e Trieste n.22, c.f.: e p.iva: 03169870361;
 - 3) L'Azienda dei Servizi alla Persona Terre di Castelli - Giorgio Gasparini, con sede legale in Vignola (MO), via Libertà n.823, c.f. e p.iva: 03099960365;
- per il funzionamento dei servizi ad essi demandati hanno necessità di procedere all'affidamento del servizio di lavanolo e di guardaroba;

CONSIDERATO CHE:

- a) i suddetti enti, in prossimità della scadenza dell'attuale contratto per il servizio di lavanolo e guardaroba hanno espresso l'esigenza di procedere, come già in passato ed in continuità, all'indizione di una unica procedura in quanto funzionale all'ottenimento di migliori condizioni contrattuali e volta alla selezione di un unico operatore economico a cui affidare il servizio di lavanolo e guardaroba in maniera integrata e senza la suddivisione in lotti al fine di soddisfare esigenze di uniformità di gestione e controllo del servizio stesso nonché garantire un livello prestazionale all'utenza qualitativamente uniforme;
- b) con riferimento al servizio di lavanolo non risultano alla data odierna convenzioni attive sulle centrali acquisti della Pubblica Amministrazione Consip ed Intercent-ER;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE, al fine dell'espletamento della gara ci si avvarrà delle competenze della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni del Distretto Ceramico, e che per tale scopo si è proceduto alla stipula di apposito accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 07/08/1990, n.241.

Sulla base dell'esito dell'aggiudicazione ciascun ente provvederà a stipulare il contratto per la parte di sua competenze con il soggetto aggiudicatario;

Il dettaglio delle prestazioni oggetto dell'appalto è il seguente:

n.	Ente	Descrizione Servizi	CPV	Importo (euro)
1	Istituzione	Servizio di lavanolo	98310000-9	91.208,91
2	ASP Terre d'Argine			112.594,32
3	ASP Terre di Castelli - Giorgio Gasparini			157.403,22
4	ASP Terre d'Argine	Servizio di guardaroba	55130000-0	123.000,00
	Totale			484.206,45

Gli oneri per la sicurezza da interferenze sono pari a € 0,00 in quanto non si ravvisano rischi da interferenze;

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo comprende i costi della manodopera stimati in **€ 364.860,89**.

DATO ATTO CHE:

- a) l'importo a base di gara è da intendersi in ogni caso comprensivo della prestazione e di tutti i servizi connessi;

- b) I contratti saranno stipulati a misura, come definito dall'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. 50 e, pertanto detto importo ha carattere presuntivo, atteso che il corrispettivo sarà determinato sulla base delle prestazioni effettivamente richieste nell'ambito dei singoli contratti, richieste che avverranno sulla base dell'effettivo fabbisogno del Committente. Tale importo pertanto non è in alcun modo impegnativo e vincolante per il Committente. Il valore complessivo massimo stimato dell'appalto sopra indicato è stato stimato sulla base delle previsioni dei singoli Committenti. Ne consegue che il valore effettivo del contratto sarà determinato ex post in ragione delle prestazioni effettivamente richieste ed eseguite.
- c) si ritiene necessario e indispensabile prevedere il sopralluogo da parte dei concorrenti, in ragione della tipologia delle strutture interessate dal servizio, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, lettera b) del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76 convertito dalla legge 11 settembre 2020, n.120 il quale prevede che *“le stazioni appaltanti possono prevedere, a pena di esclusione dalla procedura, l'obbligo per l'operatore economico di procedere alla visita dei luoghi, nonché' alla consultazione sul posto dei documenti di gara e relativi allegati ai sensi e per gli effetti dell'articolo 79, comma 2, del decreto legislativo n.50 del 2016 esclusivamente laddove detto adempimento sia strettamente indispensabile in ragione della tipologia, del contenuto o della complessità dell'appalto da affidare”*;
Tale sopralluogo sarà effettuato nel rispetto delle disposizioni e dei protocolli vigenti nei rispettivi Enti, a tutela e garanzia del contenimento dei rischi connessi alla emergenza sanitaria da Covid-19;

VALUTATO OPPORTUNO:

- procedere all'affidamento mediante procedura aperta sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo di cui all'art.95, comma 2, del D.lgs. n.50/2016, secondo i criteri stabiliti nel documento allegato alla presente determinazione *“Indicazioni per la predisposizione degli atti di gara”*;
- prevedere una durata pari a 36 mesi del contratto, con esplicita possibilità di rinnovo di ulteriori 36 mesi e di proroga di 6 mesi, e con l'opzione di cui all'art.106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

SI DA ATTO CHE IL PROGETTO del servizio, redatto ai sensi dell'articolo 23, comma 15, del D.Lgs. 50/2016, è composto, oltre che dalla presente relazione, dai seguenti documenti:

- *Capitolato Speciale Descrittivo Prestazionale* e relativi allegati a), b), c) e d);
- *Indicazioni per la predisposizione degli atti di gara*;
- *Scheda offerta* ;
- *Schema di Contratto*