

**ATTO GESTIONALE DELLA DIRETTRICE  
N. 82 del 22/02/2018**

**OGGETTO:** Avviso pubblico di indagine di mercato propedeutica all'affidamento del servizio di SISTEMAZIONE ALBERGHIERA di anziani (alloggio e ristorazione), previa valutazione comparativa di più offerte ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016) e ss.mm. e ii. - periodo dal 17.03.2018 AL 16.11.2018 -.

**LA DIRETTRICE**

**Visti:**

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36;

**Richiamate** le Linee guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7, del sopraccitato D.Lgs. n. 50 e pubblicate in data 6/7/2016 e in particolare il punto 3.;

**Richiamato** l'atto deliberativo nr. 6 adottato dall'Assemblea dei Soci in data 01/08/2017 su proposta dell'Amministratore Unico (nr.24 del 27/07/2017) avente ad oggetto: "Approvazione del piano programmatico 2017-2019; del bilancio pluriennale di previsione 2017-2019; del bilancio annuale economico preventivo con allegato il documento di budget 2017";.

**Visti in particolare:**

- gli art. 140, 142, 143, 144 e l'allegato IX del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) che stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro procedono, fatto salvo il ricorso a procedure ordinarie, (...) "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (...)";
- le linee guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I  
Castelnuovo Rangone Castelvetro di Modena I Guiglia I  
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro  
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)  
T 059 770 5211  
F 059 770 5200  
M info@aspvignola.mo.it  
W www.aspvignola.mo.it  
PEC aspvignola@pec.it  
C.F. / P.I. 03099960365

*di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”* che contempla nell’ambito di applicazione dell’art. 36 anche i servizi specifici elencati all’allegato IX;

- l’art. 3, punto 3.1.2 delle Linee Guida n. 4, nonché l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii (correttivo n. 56/2017) che recita testualmente: (...) *“nella procedura di cui all’art. 36, comma 2, lett.a) la stazione appaltante può precedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo esemplificativo l’oggetto dell’affidamento, l’importo, il fornitore le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti”*
- l’art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., il quale stabilisce che *“Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori”*, senza la necessaria qualificazione di cui all’articolo 38 del D. Lgs citato,;

**Richiamate** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l’art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l’art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall’art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell’art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall’art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**Preso atto:**

- della procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Terre di Castelli relativa avente ad oggetto *“Procedura aperta per l’affidamento, per conto del Comune di Guiglia, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato comunale da adibirsi a struttura polifunzionale socio-assistenziale per la popolazione - cup: G31B17000170002 - codice identificativo gara (c.i.g): 7344928A52”*
- che l’immobile interessato all’intervento di ristrutturazione ospita la Comunità Alloggio per anziani *“Il Castagno Selvatico”* la cui gestione è conferita all’ASP;
- che è in corso l’aggiudicazione definitiva e che i tempi concessi per l’esecuzione del contratto sommano a 210 giorni;
- che per la durata dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell’immobile, a cui si aggiunge il tempo necessario per la riattivazione del servizio di Comunità Alloggio, per un totale di presunte 245 giornate, l’Azienda in qualità di soggetto gestore è tenuta a collocare temporaneamente una parte degli anziani ospiti della Comunità stessa, come da relazione del competente Servizio Sociale Professionale dell’Unione *“Terre di Castelli”* trattenuta agli atti;

**Preso atto** quindi che l’Azienda ha necessità di individuare l’operatore economico abilitato ai sensi di legge al quale affidare l’esecuzione del servizio di *“SISTEMAZIONE ALBERGHIERA DI ANZIANI (alloggio e ristorazione)* relativamente al periodo 17.03.2018/16.11.2018, fatta salva l’eventuale proroga del contratto agli stessi patti e condizioni qualora i tempi di esecuzione del contratto per i lavori nell’immobile sopra ricordati, dovessero subire ritardi o rinvii e per il periodo strettamente necessario;

**Rilevato** che sono di propria competenza l’assunzione della presente determina a contrarre, il successivo atto di affidamento e la stipula del contratto;

**Considerato** che le modalità di scelta del contraente affidatario del servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Verificato**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che sui portali internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Regione Emilia Romagna risulta quanto segue:

- a) non sono attive convenzioni Consip/Intercenter di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura;
- b) che sul MEPA non sono presenti operatori economici abilitati che soddisfano i requisiti richiesti e meglio indicati nell'Avviso;

**Precisato** che:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di sistemazione alberghiera, intendendo con ciò il complesso delle prestazioni alberghiere (alloggio e ristorazione) e di lavanderia, per n. 4 anziani in carico al Servizio Sociale Professionale dell'Unione di Comuni "Terre di Castelli" attualmente ospiti della Comunità Alloggio per anziani "Il Castagno Selvatico" di Guiglia. La collocazione in albergo è di natura temporanea ed è necessaria per la chiusura della Comunità Alloggio per anziani di Guiglia il cui immobile sarà interessato da importanti interventi di ristrutturazione ed ampliamento. Il progetto temporaneo risponde alle caratteristiche degli anziani ospiti della struttura, i quali mantengono un livello di autosufficienza tale da permettere loro di vivere in un regime di discreta autonomia ed è finalizzato a collocare gli anziani in un ambiente ed in un contesto che permetta loro di mantenere le attuali condizioni di vita e relazioni nell'ambito del paese, frequentando gli abituali luoghi di socializzazione;
- il contratto ha per oggetto "*Affidamento del servizio di SISTEMAZIONE ALBERGHIERA di anziani (alloggio e ristorazione) periodo dal 17.03.2018 al 16.11.2018*", con facoltà di proroga nei limiti sopra indicati;
- il contratto conseguente al presente provvedimento, trattandosi di procedimento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto**, pertanto:

- di individuare come procedura l'affidamento diretto previa comparazione di più offerte con la pubblicazione di Avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da pubblicare nel sito dell'Azienda e all'albo Pretorio On line;
- di procedere all'affidamento del servizio, con i contenuti indicati nell'Avviso, all'operatore economico abilitato ai sensi di legge a svolgere il servizio in oggetto, nel rispetto dei requisiti generali e specifici, avente presentato l'offerta ritenuta più conveniente per l'Azienda;
- che la procedura semplificata che si attiva con il presente provvedimento è coerente con le previsioni normative e non lede, bensì garantisce, i principi generali codicistici enunciati dall'articolo 30 del d. lgs n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto** quindi di approvare l'Avviso pubblico di indagine di mercato allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato suba) e relativi allegati, al cui contenuto si fa espresso rimando, ove sono specificate:

- le informazioni per la corretta e regolare presentazione delle istanze di partecipazione e dell'offerta;

- i requisiti di ordine generale, di idoneità professione e di capacità tecnico-professionale che gli operatori economici devono possedere per la partecipazione all'indagine di mercato;
- le caratteristiche ed i requisiti del servizio richiesto;
- il criterio di scelta dell'operatore economico;
- le modalità di presentazione dell'offerta

**Dato atto** che il relativo il CIG verrà richiesto successivamente con l'atto di affidamento del servizio, come da comunicato del Presidente ANAC del 13.07.2016;

**Dato atto** che il presente atto gestionale risponde alle necessità di attuazione dei programmi dell'Azienda;

**Evidenziato** che le funzioni di Responsabile unico del Procedimento sono individuate in capo al Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi;

**Considerato** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente *"www.aspvignola.mo.it"*, in *"Amministrazione trasparente"* nella sezione *"Bandi di Gara e Contratti"*;

**Visti** infine per quanto applicabili:

- il D.L. n. 78/2010, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 90/2014 convertito in Legge n. 114/2014 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

## DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

- 1) di approvare l'Avviso pubblico (e relativi allegati) per la manifestazione di interesse a partecipare alla procedura di *"Affidamento del servizio di di SISTEMAZIONE ALBERGHIERA di anziani (alloggio e ristorazione) periodo dal 17.03.2018 al 16.11.2018"*, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato suba) e al cui contenuto si fa espresso rimando;
- 2) di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l'affidamento del servizio di cui al precedente punto 1), dando atto che:
  - 2a) la procedura individuata è l'affidamento diretto previa comparazione di più offerte con la pubblicazione di Avviso pubblico di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da pubblicare nel sito dell'Azienda e all'albo Pretorio On line;
  - 2b) il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di sistemazione alberghiera, intendendo con ciò il complesso delle prestazioni alberghiere (alloggio e ristorazione) e di lavanderia, per n. 4 anziani in carico al Servizio Sociale Professionale dell'Unione di Comuni *"Terre di Castelli"* attualmente ospiti della Comunità Alloggio per anziani *"Il Castagno Selvatico"* di Guiglia. La collocazione in albergo è di natura temporanea ed è necessaria per la chiusura della Comunità Alloggio per anziani di Guiglia il cui immobile sarà interessato da importanti interventi di ristrutturazione ed ampliamento. Il progetto temporaneo risponde alle

caratteristiche degli anziani ospiti della struttura, i quali mantengono un livello di autosufficienza tale da permettere loro di vivere in un regime di discreta autonomia ed è finalizzato a collocare gli anziani in un ambiente ed in un contesto che permetta loro di mantenere le attuali condizioni di vita e relazioni nell'ambito del paese, frequentando gli abituali luoghi di socializzazione

- 2c) le caratteristiche del servizio richiesto sono indicate nell'allegato Avviso;
- 2c) l'affidamento avverrà a favore dell'operatore economico, abilitato ai sensi di legge a svolgere il servizio in oggetto ed idoneo nel rispetto dei requisiti generali e specifici, avente presentato l'offerta più conveniente per l'Azienda;
- 2d) la procedura semplificata che si attiva con il presente provvedimento è coerente con le previsioni normative in quanto il valore presunto del servizio da affidarsi è inferiore all'importo di € 40.000,00 e comunque, ai sensi del citato articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016 e ss.mm. e ii. non lede, bensì garantisce, i principi generali codicistici enunciati dall'articolo 30 del medesimo decreto;
- 2e) il contratto ha per oggetto "Affidamento del servizio di di SISTEMAZIONE ALBERGHIERA di anziani (alloggio e ristorazione) periodo dal 17.03.2018 al 16.11.2018", con facoltà di proroga nei limiti in premessa indicati;
- 2g) Il termine fissato nell'Avviso per la presentazione delle offerte è il 06 marzo 2018 ore 12:00;
- 2h) il contratto conseguente al presente provvedimento, trattandosi di acquisto effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. e verrà sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, entro i termini fissati dall'Azienda e nel rispetto delle disposizioni di legge.
- 2i) le funzioni di Responsabile unico del Procedimento sono individuate in capo al responsabile dell'Area Servizi Amministrativi;
- 3) Di precisare che il relativo il CIG verrà richiesto successivamente con l'atto di affidamento del servizio, come da comunicato del Presidente ANAC del 13.07.2016;
- 4) Di provvedere all'affidamento con successivo atto dandone comunicazione con le modalità prescritte dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii..e dalle vigenti Linee Guida ANAC n. 4;
- 5) Di dare atto che il presente atto gestionale sarà pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Azienda [www.aspvignola.mo.it](http://www.aspvignola.mo.it) per 10 giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 in corso di aggiornamento.



La Direttrice  
Dott.ssa Flavia Giovanardi