

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SISTEMAZIONE ALBERGHIERA DI ANZIANI (alloggio e ristorazione) PREVIA VALUTAZIONE COMPARATIVA DI PIU’ OFFERTE
(Ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016)

PERIODO DAL 17.03.2018 AL 16.11.2018

LA DIRETTRICE

Visti:

- gli artt. 140, 142, 143 e 144 e l’allegato IX del D.Lgs n. 50/2016;
- l’art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. che disciplina le procedure di gara per l’acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;
- le linee guida dell’ANAN n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” che contempla nell’ambito di applicazione dell’art. 36 anche i servizi specifici elencati all’allegato IX;

Preso atto:

- della procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Terre di Castelli relativa avente ad oggetto “*Procedura aperta per l’affidamento, per conto del Comune di Guiglia, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato comunale da adibirsi a struttura polifunzionale socio-assistenziale per la popolazione - cup: g31b17000170002 - codice identificativo gara (c.i.g): 7344928a52*”
- che l’immobile interessato all’intervento di ristrutturazione ospita la Comunità Alloggio per anziani “*Il Castagno Selvatico*” la cui gestione è conferita all’ASP;
- che è in corso l’aggiudicazione definitiva e che i tempi fissati negli atti di gara prevedono 210 giorni per l’esecuzione del contratto;
- che per il tempo necessario alla realizzazione degli interventi di ristrutturazione a cui si aggiunge il tempo necessario per la riattivazione del servizio di Comunità Alloggio, per un totale di presunte 245 giornate, rende necessario al soggetto gestore ASP di individuare una collocazione temporanea per una parte degli anziani attualmente ivi residenti;

In esecuzione della propria determina a contrarre nr. 82 del 22 febbraio 2018;

AVVISA



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
“GIORGIO GASPARINI” VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
T 059 770 5211
F 059 770 5200
M info@aspvignola.mo.it
W www.aspvignola.mo.it
PEC aspvignola@pec.it
C.F. / P.I. 03099960365

che, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, di non discriminazione e concorrenza, l'Azienda procede alla presente indagine esplorativa di mercato volta ad acquisire le candidature degli operatori economici, in possesso dei requisiti di legge, a seguito della quale potrà essere esperita la procedura di affidamento, previa comparazione delle offerte fornite, del *Servizio di sistemazione alberghiera (alloggio e ristorazione)* ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs. 50/2016.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" Via Libertà n. 823 – Vignola (MO) - Tel. (+39)059.7705211 - Fax (+39)059.7705200

Codice Fiscale/Partita IVA: 03099960365

Profilo del Committente: www.aspvignola.mo.it

E-Mail: info@aspvignola.mo.it

Posta Elettronica Certificata: aspvignola@pec.it

CPV: 55110000-4 Servizi di sistemazione alberghiera

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., è la Responsabile dell'Area Servizi Amministrativi dell'Azienda, Sig.ra Paola Covili, PEC: aspvignola@pec.it

3. OGGETTO DEL SERVIZIO

L'avviso ha per oggetto l'affidamento del servizio di sistemazione alberghiera, intendendo con ciò il complesso delle prestazioni alberghiere (alloggio e ristorazione) e di lavanderia, per n. 4 anziani in carico al Servizio Sociale Professionale dell'Unione di Comuni "Terre di Castelli" attualmente ospiti della Comunità Alloggio per anziani "Il Castagno Selvatico" di Guiglia. La collocazione in albergo è di natura temporanea ed è necessaria per la chiusura della Comunità Alloggio per anziani di Guiglia il cui immobile sarà interessato da importanti interventi di ristrutturazione ed ampliamento. Il progetto temporaneo risponde alle caratteristiche degli anziani ospiti della struttura, i quali mantengono un livello di autosufficienza tale da permettere loro di vivere in un regime di discreta autonomia ed è finalizzato a collocare gli anziani in un ambiente ed in un contesto che permetta loro di mantenere le attuali condizioni di vita e relazioni nell'ambito del paese, frequentando gli abituali luoghi di socializzazione.

Con semplice preavviso l'Azienda potrà modificare, senza oneri aggiuntivi, il numero degli anziani per eventi sopravvenuti che rendessero necessario la modifica o adeguamento del progetto personalizzato.

Le caratteristiche del servizio oggetto del presente Avviso sono meglio precisate al successivo art.6.

3. PROCEDURA

Affidamento diretto previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., per la valutazione comparativa delle offerte economiche presentate, secondo i criteri indicati nel presente avviso.

Le offerte economiche dovranno riferirsi al prezzo complessivo pro-capite e pro-die per il periodo 17 marzo 2018/ 16 novembre 2018 (pari a 245 giorni).

L'affidamento del servizio avverrà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 all'operatore che avrà presentato l'offerta economica più conveniente per l'Azienda.

Il presente avviso non costituisce avvio di procedura di gara pubblica, né proposta contrattuale, ma, semplice richiesta a manifestare interesse in seguito alla quale potrà essere esperita la procedura per l'affidamento diretto al soggetto ritenuto idoneo.

Le proposte di manifestazione di interesse pertanto, non vincolano in alcun modo l'Azienda, né possono far insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all'eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.

Si potrà procedere all'affidamento anche nel caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente per l'Azienda.

L'Azienda si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non dar seguito all'affidamento del servizio.

4. COSTI DEL SERVIZIO

Il prezzo offerto complessivo e onnicomprensivo dovrà tenere in considerazione le caratteristiche del servizio richieste e sarà mantenuto fisso ed immutabile per tutta la durata del contratto, fatte salve ulteriori necessità che nel corso dell'esecuzione del contratto stesso si ritenessero necessarie al fine di assicurare agli anziani il servizio ritenuto più adeguato in relazione al progetto individualizzato predisposto dai competenti servizi.

Si precisa che il prezzo giornaliero proposto dovrà essere comprensivo di tutti i servizi richiesti, nessuno escluso, e formulato come indicato al successivo art. 12. E' prevista una percentuale di riduzione che l'albergo è tenuto ad applicare per le giornate di assenza dell'ospite.

Il codice di identificazione gara sarà quindi assunto nella successiva fase di affidamento.

Ai fini dei rischi di natura interferenziale si applica l'articolo 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii..

5. DURATA DEL CONTRATTO – AVVIO DEL SERVIZIO

Il servizio di sistemazione alberghiera decorre dal 17.03.2018 fino al 16.11.2018 (pari a 245 giorni) comprendendo in tale periodo i tempi contrattuali (210 gg.) per l'esecuzione degli interventi di ristrutturazione dell'immobile che attualmente ospita la Comunità Alloggio per anziani di Guiglia, così come definiti negli atti di gara predisposti dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli e i tempi necessari per la messa a disposizione dell'Azienda (soggetto gestore del servizio di Comunità Alloggio) dell'immobile ed il suo allestimento per la successiva ricollocazione degli anziani nella struttura.

L'Azienda si riserva di prorogare il contratto agli stessi patti e condizioni qualora i tempi di esecuzione del contratto per i lavori nell'immobile sopra ricordati, dovessero subire ritardi o rinvii e per il periodo strettamente necessario.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà di disporre l'avvio del servizio anche in pendenza della stipula della relativo contratto.

6. REQUISITI DEL SERVIZIO

L'avviso ha per oggetto il servizio alberghiero, comprensivo di quanto sotto specificato, per l'alloggio di n. 4 anziani (3 uomini ed 1 donna), che presentano un adeguato livello di autosufficienza, per la durata indicata al precedente punto 5.

Gli anziani ospiti della Comunità Alloggio sono attualmente assistiti da personale specializzato che li aiuta nella cura dell'igiene, nella preparazione e somministrazione dei farmaci, nelle azioni di segretariato sociale e che li coordina nelle attività ricreative e di socializzazione. Tali servizi, che continueranno ad essere garantiti dal competente servizio pubblico, rendono indispensabile che la

struttura alberghiera consenta l'accesso ai locali dell'albergo, durante le ore diurne, di personale assistenziale/animatore ad orari previamente comunicati

Il servizio richiesto, in relazione al progetto di collocazione temporanea predisposto dal Servizio Sociale Professionale dell'Unione "Terre di Castelli", sulla base del quale dovrà essere formulata l'offerta, dovrà presentare le seguenti caratteristiche:

- collocazione dell'albergo nel centro abitato di Guiglia;
- assenza di barriere architettoniche e comunque di ostacoli che possano provocare caduta o scivolamento e disagi alla deambulazione
- disponibilità di almeno un locale/spazio comune riservato, nei quali ad orari programmati dai servizi, saranno svolte le attività di animazione/socializzazione;

Oltre a quanto sopra specificato, l'albergo dovrà:

- assicurare il servizio di lavanderia (lavaggio e stiraggio) per gli abiti e gli indumenti personali degli anziani (almeno due volte la settimana);
- assicurare per il periodo indicato al punto 5. (ivi compreso l'eventuale periodo di proroga) la disponibilità di n. 2 camere doppie a 2 letti e di n. 1 camera singola (o alternativamente e al medesimo prezzo: 4 camere singole; 1 camera doppia a 2 letti e 2 camere singole), tutte con i servizi igienici privati in camera e dotate di impianto tv;
- assicurare il servizio quotidiano di pulizia delle camere, con cambio della biancheria da camera e da bagno almeno settimanale;
- garantire il servizio di ristorazione con servizio al tavolo e trattamento di pensione completa, tale comunque da prevedere un "pasto - tipo" composto da un primo piatto, un secondo piatto (carne, pesce, formaggio o uova), contorni di verdura cotta e/o cruda, frutta cotta e/o fresca di stagione, dolce/gelato, bevande (acqua e vino) e pane, con almeno la possibilità di scegliere tra due menù alternativi. La colazione dovrà prevedere almeno la scelta tra tre tipi di bevande (es. caffè-latte, tè, succo di frutto) e tra 3 tipi di alimenti (es. biscotti, fette biscottate e marmellata, pane, torte, ecc.). Dovrà essere fornito anche uno spuntino al giorno intorno alle ore 10 del mattino (es. 1 frutto, crackers, biscotti, yogurt, ecc.) In caso di indisposizione dell'ospite, il servizio pasti dovrà essere effettuato in camera e con menù adeguato allo stato di salute.
- prevedere la somministrazione di pasti personalizzati in funzione delle patologie degli anziani;
- assicurare la custodia dei beni personali di valore dell'anziano.
- Garantire la presenza nelle ore notturne di personale dell'albergo.
- Assicurare l'adeguata conservazione di farmaci in caso di bisogno.

Prestazioni aggiuntive rispetto a quelle sopra specificate, come ad esempio bar, telefonate etc. non comportano alcun obbligo nei confronti dell'Azienda, ma devono essere regolate direttamente tra l'albergo e l'anziano.

8. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di sistemazione alberghiera gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, abilitati a svolgere attività alberghiera e di ristorazione, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla legislazione vigente, come di seguito descritti:

a) Requisiti di ordine generale

E' richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o ad altro albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto.

c) capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta la dimostrazione di avere adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali e adeguata assicurazione Polizza RCT e Infortuni;

d) Requisiti di capacità tecnica-professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)

E' richiesto:

- 1) Il possesso di adeguate attrezzature tecniche e strumentali in grado di garantire il servizio oggetto del presente Avviso;
- 2) L'impiego di personale con specifica professionalità e competenza per l'espletamento del servizio

E' facoltà dell'Azienda verificare l'idoneità e la conformità della struttura alberghiera con riguardo alle caratteristiche e prestazioni richieste, anche tramite sopralluogo, a seguito del quale potrà escludere la struttura non ritenuta idonea ad ospitare l'utenza anziana.

9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, in busta chiusa, sottoscritta dal titolare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno:

06 MARZO 2018 ore 12,00

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate con consegna a mano, a mezzo corriere, posta ordinaria o RRR indicando nell'oggetto "*Partecipazione all'avviso pubblico esplorativo per indagine di mercato per l'affidamento del Servizio di sistemazione alberghiera*".

Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, l'offerta non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

Ai fini del rispetto del suddetto termine faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo – via Libertà n. 823 – Vignola -.

Si precisa che l'ufficio medesimo osserva il seguente orario: dal lunedì al giovedì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle 14,30 alle 17,30 - il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,00 - sabato e festivi chiuso

Indipendentemente dalle modalità di inoltro, decorso il termine perentorio di scadenza sopra previsto, non verrà ritenuta valida alcuna candidatura.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a) Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b) Non risultino sottoscritte;
- c) Nei casi di divieto di cui al precedente punto 7.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento di cui al precedente punto 2..

Insieme all'istanza di partecipazione, redatta come da facsimile allegato al presente avviso (allegato A) che dovrà allegare a sua volta il presente Avviso firmato per accettazione in ogni foglio dal titolare, dovrà essere prodotta l'offerta redatta come da facsimile allegato al presente Avviso (Allegato B), per consentire la conseguente comparazione.

10. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Trattandosi di affidamento diretto, previo confronto concorrenziale effettuato con diversi operatori, si procederà ad effettuare una valutazione comparativa delle proposte pervenute, e conseguentemente ad affidare il servizio, sulla base di apposita adeguata motivazione, all'operatore economico idoneo che avrà l'offerta migliore.

L'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dal Titolare dell'Impresa.

Nella formulazione dell'offerta l'operatore economico dovrà tener conto di tutte le condizioni, delle circostanze generali e particolari, nonché di tutti gli oneri ed obblighi previsti dalla vigente legislazione e dal presente Avviso, che possano influire sul servizio e quindi sulla determinazione dell'offerta stessa.

11. AFFIDAMENTO

L'affidamento verrà disposto con determinazione della Direttrice su proposta del R.U.P. e verrà comunicata con le modalità prescritte dal D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dalle vigenti Linee Guida ANAC n. 4.

L'aggiudicatario dovrà sottoscrivere il contratto, che sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, entro i termini fissati dall'Azienda e nel rispetto delle disposizioni di legge.

Ai sensi dell'art. 32, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., per la sottoscrizione del contratto non si applica il termine dilatorio dello "stand still".

L'Azienda procederà alla consegna del servizio alla data di inizio prevista per l'affidamento (17/03/2018) anche nelle more della stipulazione del contratto, come precisato al precedente punto 5. e l'affidatario sarà tenuto a darvi esecuzione.

12. PAGAMENTO

Il pagamento del corrispettivo del servizio viene sostenuto dall'Azienda ed effettuato entro il termine di 60 giorni dal ricevimento della fattura che sarà soggetta alla normativa IVA introduzione art.17-ter del DPR633/72 Split payment. In riferimento al DM 55 DEL 03/04/2013, a far data dal 31/03/2015 le fatture devono essere trasmesse all'Azienda, solo in formato elettronico.

La fattura dovrà essere accompagnata da apposita documentazione che attesti i giorni effettivi di alloggio per ospite. Si precisa infatti che il pagamento (del costo giornaliero indicato in offerta) avverrà per giornate di presenza dell'anziano in albergo. In caso di assenza, ad esempio per ricoveri ospedalieri o per periodi di rientro in famiglia, è richiesto il mantenimento del posto letto (in quanto la camera rimane occupata con gli effetti personali dell'anziano). In tali occasioni la tariffa giornaliera dovrà essere decurtata della riduzione in percentuale stabilita nella misura del 55%.

I corrispettivi sono determinati con riferimento ai servizi richiesti, escludendo, quindi, le prestazioni aggiuntive erogate a richiesta a titolo personale dagli anziani, come ricordato al precedente punto 6.

13. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm. e ii., si informa che il titolare dei dati rilasciati per la partecipazione alla presente gara è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" e che i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e ss.mm. e ii., esclusivamente nell'ambito del presente procedimento.

14. PUBBLICITA' E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e viene pubblicato e sul profilo committente dell'Azienda www.aspvignola.mo.it per 10 giorni naturali e consecutivi

Allegati:

1. **modello allegato A** - fac simile istanza di partecipazione e dichiarazione di possesso dei requisiti;
2. **modello allegato B** – Offerta economica

LA DIRETTRICE
(Dott.ssa Flavia Giovanardi)

