



**Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
"Giorgio Gasparini" Vignola (MODENA)**

Enti Pubblici territoriali soci: Unione di Comuni Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

Seduta del **23/12/2014** n. **34**

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTI DI
REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO
SITO NEL COMUNE DI SPILAMBERTO ED UTILIZZATO COME
SERVIZIO DI CASA RESIDENZA E CENTRO DIURNO PER
ANZIANI "FRANCESCO RONCATI"

Publicata all'albo pretorio
in data _____
reg. n. _____

DELIBERA DI C.d.A

ORIGINALE
 COPIA

L'anno **2014 (duemilaquattordici)** il giorno **23 (ventitre)** del mese di **dicembre** alle ore **12.00** presso la saletta riunioni della sede dell'Azienda, Via Libertà n. 823 - Vignola; convocata con le prescritte modalità, si è riunito il Consiglio di Amministrazione dell'ASP.

Fatto l'appello risultano:

	presenza	
	SI	NO
Marco Franchini	x	
Alida Quattrini	x	
Giuseppe Novembre		x

Svolge le funzioni di verbalizzante, il Responsabile di Area Gestione Interventi Assistenziali, Dr. Tiziano Rilei, incaricato dal Direttore, ai sensi dell'art. 28, comma 5 dello Statuto.

Assume la presidenza il **Dr. Marco Franchini**, il quale, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"Giorgio Gasparini" – Vignola (MODENA)**

ENTI PUBBLICI TERRITORIALI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

DELIBERAZIONE N° 34

DEL 23/12/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTI DI REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO SITO NEL COMUNE DI SPILAMBERTO ED UTILIZZATO COME SERVIZIO DI CASA RESIDENZA E CENTRO DIURNO PER ANZIANI "FRANCESCO RONCATI

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Visto il vigente Statuto;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Premesso che:

- L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "G. Gasparini" è proprietaria dell' immobile pubblico adibito a Casa Residenza e Centro Diurno per anziani "Francesco Roncati" sito in via Bianca Rangoni, 4 per una quota pari al 39%, mentre la restante quota è di proprietà per il 50% del Comune di Spilamberto e dell'11% del Comune di Castelnuovo Rangone ;
- La Regione ha definito attraverso la DGR 514/2009 e s.m.i. il processo di accreditamento dei servizi socio sanitari, il cui obiettivo è quello di garantire la qualità dei servizi per le persone anziane e disabili, la trasparenza nella gestione, la tutela e valorizzazione sociale e professionale del lavoro di cura e l'equità su tutto il territorio regionale;
- La DGR 2110/2009 "Approvazione del sistema omogeneo di tariffa per i servizi socio sanitari per anziani valevole per l'accREDITAMENTO transitorio", ha determinato il sistema tariffario in modo da assicurare il rispetto del principio di onnicomprensività;
- La DGR 292/2014 "Adeguamento remunerazione servizi sociosanitari accreditati" ha previsto un aggiornamento della tariffa dei servizi in seguito alla proroga di un ulteriore anno dei provvedimenti di accREDITAMENTO transitorio;
- La DGR 1800/2014 "Rinvio determinazione sistema di remunerazione servizi sociosanitari accreditati:atti conseguenti", ha prorogato il sistema di remunerazione previsto per l'accREDITAMENTO transitorio fino al 31/03/2014;
- Il Comitato di Distretto con Delibera n. 3 del 15/06/2012 ha approvato le nuove linee di indirizzo in merito al superamento della frammentazione gestionale delle strutture accreditate transitoriamente a gestione mista;
- Il Soggetto Istituzionale Competente con la Determina dirigenziale n. 239 del 11/12/2013 "DGR 1899/2012: Proroga della concessione dell'accREDITAMENTO transitorio a favore dei servizi socio sanitari del Distretto di Vignola" ha prorogato la concessione dell'accREDITAMENTO transitorio fino al 31/12/2014;
- La Dirigente della Struttura Welfare Locale dell'Unione Terre di Castelli con Determina n. 248 del 16/12/2013 "AccREDITAMENTO transitorio proroga contratti di servizio" ha prorogato la validità dei contratti di servizio fino al 31/12/2014;

onnicomprendività e che la tariffa costruita considerando diversi fattori produttivi, ricomprende anche la quota per i costi edilizi;

Dato atto che nello specifico, il costo per la messa a disposizione, da parte del soggetto pubblico, dell'immobile per i servizi di Casa Residenza e Centro Diurno Anziani è la seguente:

- Casa Residenza pari a € 7,00 al giorno per persona;
- Centro Diurno pari a € 3,50 al giorno per persona.

Valutato che il soggetto gestore Domus Assistenza Cooperativa Sociale di Modena con rappresentanza nell'Associazione Temporanea d'Impresa con Gulliver Società Cooperativa Sociale si impegna a rimborsare la quota relativa alla messa a disposizione dell'immobile direttamente ai proprietari in base alle quote di proprietà che per l'ASP è pari al 39% e che il rimborso della quota dovuta verrà versata ai proprietari, previa richiesta formale degli stessi al soggetto gestore, con le seguenti scadenze:

- febbraio 2015 € 100.000,00 a titolo di acconto;
- aprile 2015 la quota a conguaglio per l'anno 2014;
- giugno 2015 la quota relativa ai primi 3 mesi del 2015.

Considerato inoltre che tra i fattori produttivi che concorrono alla definizione della tariffa regionale vi è anche la quota per le manutenzioni ordinarie e straordinarie differenziata per tipologia di servizio: € 2,50 al giorno per persona per la Casa Residenza e € 1,10 al giorno per persona per il Centro Diurno Anziani. I soggetti pubblici proprietari dell'immobile e il soggetto gestore concordano di suddividere la quota relativa alle manutenzioni nel modo seguente per entrambe le tipologie di strutture:

- manutenzioni ordinarie 42% pari a € 1,05 al giorno per persona inserita in Casa Residenza e € 0,46 al giorno per persona inserita in Centro Diurno;
- manutenzioni straordinarie 58% pari a € 1,45 al giorno per persona inserita in Casa Residenza e € 0,64 al giorno per persona inserita in Centro Diurno che il soggetto gestore dovrà riconoscere ai soggetti proprietari dell'immobile in base alle quote di proprietà.

Verificato che l'ammontare dei costi storici sostenuti per le utenze, notevolmente superiori a quanto previsto dagli standard regionali, i soggetti pubblici proprietari dell'immobile, per la quota di loro competenza, si impegnano a riconoscere al soggetto gestore il rimborso delle spese di utenze eccedenti quanto previsto nelle tariffe regionali, fino ad un massimo di € 40.000.

Visti il testo dei contratti e in particolare:

- CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO SITO NEL COMUNE DI SPILAMBERTO ED UTILIZZATO COME SERVIZIO DI CENTRO DIURNO PER ANZIANI allegato (allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO SITO NEL COMUNE DI SPILAMBERTO ED UTILIZZATO COME SERVIZIO DI CASA RESIDENZA PER ANZIANI allegato (allegato B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di approvare i suddetti contratti

Ad unanimità dei voti legalmente espressi,

DELIBERA

- L'Assemblea dei Soci dell'Azienda con Delibera n. 2 del 09/04/2014 "Disciplina dei conferimenti di beni patrimoniali e delle compensazioni patrimoniali anni 2013 e 2014" ha deliberato che per l'anno 2014 il sistema delle compensazioni patrimoniali interverrà solo per i servizi gestiti dall'ASP;
- Il Comitato di Distretto con Delibera n.10 del 18/12/2014 ha approvato le nuove linee di indirizzo per la concessione dell'Accreditamento definitivo dei servizi socio sanitari del Distretto, tra cui la proroga dei contratti di servizio vigenti fino al 31/03/2015;

Preso atto che il suddetto immobile è messo a disposizione del soggetto gestore Domus Assistenza Cooperativa Sociale di Modena con rappresentanza nell'Associazione Temporanea d'Impresa con Gulliver Società Cooperativa Sociale per realizzare il servizio di Casa Residenza e Centro Diurno per Anziani, ai sensi dell'art. 22 - Risorse Patrimoniali - dei rispettivi Contratti di Servizio vigenti;

Dato atto che il i proprietari dell'immobile, tra cui l'Azienda, sono tenuti a stipulare col soggetto gestore appositi contratti per regolamentare l'uso dell'immobile per il periodo dal 01/01/2014 al 31/03/2015;

Visti gli schemi contrattuali che definiscono fra l'altro le modalità di ripartizione delle spese di conduzione e del rimborso ai soggetti proprietari, in base alle quote di proprietà, degli oneri di concessione;

Preso atto in particolare che per la durata del contratto saranno a carico del soggetto gestore Domus Assistenza Cooperativa Sociale di Modena con rappresentanza nell'Associazione Temporanea d'Impresa con Gulliver Società Cooperativa Sociale le seguenti spese relative alla Casa Residenza e centro Diurno per Anziani:

- utenze;
- servizi relativi ad obblighi di legge (ad es. verifiche estintori, verifiche ascensore, messa a terra, ecc.);
- polizza assicurativa per la responsabilità civile fabbricati ed a copertura dei danni derivanti da incendio, eventi atmosferici e furto;
- manutenzioni ordinarie (come definite dal Testo Unico Edilizia/DPR 380/2001 e LR n. 15/2013), si intendono gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti;
- oneri relativi all'utilizzo dei locali (utenze e affitto) occupati da personale religioso e dalla guardia medica.

mentre resteranno a carico dei soggetti pubblici proprietari dell'immobile, in base alle quote di proprietà, le seguenti spese:

- manutenzioni straordinarie (come definite dal Testo Unico Edilizia/DPR 380/2001 e LR n. 15/2013), ossia le opere e le modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti anche strutturali degli edifici, nonché per realizzare ed integrare i servizi igienico-sanitari e tecnologici, sempre che non alterino i volumi e le superfici delle unità immobiliari e non comportino modifiche delle destinazioni di uso;
- i lavori di adeguamento realizzati dal Comune di Spilamberto e i costi previsti per il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi.
- il solo Comune di Spilamberto, si farà carico per la durata del presente contratto, delle spese di manutenzione del parco circostante la struttura (potatura e sfalci).

Considerato che la DGR 2110/2010 "Approvazione del sistema omogeneo di tariffa per i servizi semiresidenziali socio sanitari per disabili valevole per l'accreditamento transitorio", integrata dalla DGR 292/2014 "Adeguamento remunerazione servizi sociosanitari accreditati", ha determinato il sistema tariffario in modo da assicurare il rispetto del principio di

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nel presente dispositivo:

1. Di approvare i seguenti contratti:

- ◆ CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO SITO NEL COMUNE DI SPILAMBERTO ED UTILIZZATO COME SERVIZIO DI CENTRO DIURNO PER ANZIANI allegato (allegato A) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- ◆ CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL'USO DELL'IMMOBILE PUBBLICO SITO NEL COMUNE DI SPILAMBERTO ED UTILIZZATO COME SERVIZIO DI CASA RESIDENZA PER ANZIANI allegato (allegato B) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

del quale l'ASP è proprietaria per una quota pari al 39%, mentre la restante quota è di proprietà per il 50% del Comune di Spilamberto e l'11% del Comune di Castelnuovo Rangone;

2. Di dare atto che la durata del contratti decorre dal 01 gennaio 2014 al 31 marzo 2015;
3. Di autorizzare il Direttore dell'Azienda alla sottoscrizione dei contratti in parola.

**INDI
IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

Stante l'urgenza di provvedere;
Con separata votazione ed all'unanimità

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32, comma 5, dello Statuto.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"Giorgio Gasparini" – Vignola (MODENA)

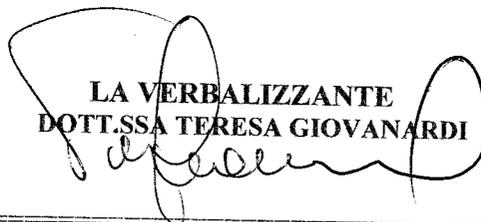
ENTI PUBBLICI TERRITORIALI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

IL PRESIDENTE
DR MARCO FRANCHINI



LA VERBALIZZANTE
DOTT.SSA TERESA GIOVANARDI



DICHIARAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola ai sensi del comma 4, dell'art. 32 del vigente Statuto e vi resterà per quindici giorni consecutivi.

Vignola, li 16.01.2015

pe IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Covili Paola)
Dott.ssa Lelel



DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

E' DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza dei termini ai sensi di legge;

E' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi del comma 5, dell'art. 32 del vigente Statuto;

Vignola, li 23.12.2014

pe IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Covili Paola)
Dott.ssa Lelel



CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola per n. 15 gg. consecutivi con inizio dal _____ e contro di essa non sono state presentate opposizioni.

Vignola, li

IL FUNZIONARIO INCARICATO
(Covili Paola)

