

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
di Giorgio Gasparini e Vignola (MODENA)

ENTI PUBBLICI TERRITORIALI SOCI:

Unione Terre di Castelli, Comunità Montana Appennino Modena est e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

Seduta del **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** del **27/08/2009**

DELIBERAZIONE N. 19

**OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA PROTETTA
di F. RONCATI di SPILAMBERTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI
COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO**

L'anno duemilanove, oggi ventisette del mese di agosto, ore 15,30, presso la sala della Casa Protetta di Vignola e Via Libertà, 871;

Preso atto che:

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 12 e 21 del vigente Statuto, l'Assemblea dei Soci nella seduta del 20 dicembre 2006, ha nominato il Consiglio di Amministrazione nelle persone di Azzani Franco, Bernardi Carolina, Bertoni Natale, Pini Graziano e Vecchi Barbara;
- ai sensi del comma 3 dell'art. 22 del vigente Statuto, il Consiglio di Amministrazione ha nominato, con delibera n. 1 del 22 dicembre 2006, il proprio Presidente nella persona del Rag. Carolina Bernardi;
- la componente Barbara Vecchi, che ha presentato le proprie dimissioni in data 03/04/2009, non fa più parte del Consiglio di amministrazione ai sensi del comma 2 dell'art. 24 del vigente Statuto;
- La Presidente Sig.ra Carolina rag. Bernardi, che ha presentato le proprie dimissioni in data 18 giugno 2009, non fa più parte del Consiglio di Amministrazione ai sensi del comma 1 dell'art. 24 del Vigente Statuto;
- Che esercita le funzioni di Presidente del Consiglio di Amministrazione per il presente atto il Vice Presidente facente funzioni Sig. Azzani Franco;

Previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente Statuto, sono stati convocati i componenti il Consiglio di Amministrazione, in seduta di prima convocazione, dal Presidente f.f. Sig. Azzani Franco;

Fatto l'appello nominale risultano presenti i componenti:

Sig. Franco Azzani e Presidente f.f.

Sig. Natale Bertoni e Componente

Prof. Graziano Pini e Componente

E' presente, ai sensi del comma 1 dell'art. 28 del vigente Statuto, il Direttore, nominato con provvedimento del Presidente del Consiglio di Amministrazione n. 1 del 29/12/2006. Il Direttore svolge anche, ai sensi del comma 5 del medesimo art. 28, le funzioni di verbalizzante.

Presiede il Presidente del Consiglio di Amministrazione f.f. Sig. Azzani Franco. Il Presidente, constatato il numero legale per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

di Giorgio Gasparini di Vignola (MODENA)

ENTI PUBBLICI TERRITORIALI SOCI:

Unione Terre di Castelli, Comunità Montana Appennino Modena est e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

Seduta del **CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE** del **27/08/2009**

DELIBERAZIONE N. **19**

OGGETTO: LAVORI DI AMPLIAMENTO E RISTRUTTURAZIONE DELLA CASA PROTETTA di F. RONCATI di SPILAMBERTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Premesso che:

- ◇ L'ASP di Giorgio Gasparini di Vignola, costituita ai sensi ed in virtù della deliberazione di Giunta Regionale n. 1815 del 18/12/2006, è proprietaria, unitamente al Comune di Spilamberto e al Comune di Castelnuovo Rangone, della Casa Protetta per anziani di F. Roncati sita in Via Bianca Rangoni n. 4 di Spilamberto - ;
- ◇ Agli atti risulta che le quote di partecipazione in proprietà sono così individuate:
 - 39% ASP Giorgio Gasparini ;
 - 50% Comune di Spilamberto;
 - 11% Comune di Castelnuovo Rangone;

Ricordato che con deliberazione della Giunta regionale Emilia-Romagna n. 1815 del 18/12/2007 si è stabilito:

- di costituire, a decorrere dal giorno successivo alla data di adozione della delibera medesima, l'ASP di Giorgio Gasparini di Vignola dalla trasformazione delle Ipub di Opera Pia Casa Protetta per Anziani di Vignola e di Casa Protetta Francesco Roncati di Spilamberto;
- di fissare nel 31 dicembre 2006 il giorno nel quale le Ipub di Opera Pia Casa Protetta per Anziani di Vignola e di Casa Protetta Francesco Roncati di Spilamberto hanno cessato giuridicamente;

Ravvisata perciò la necessità che sia questa Azienda ad approvare il presente atto;

Considerato che:

- ◇ la disciolta Ipub Casa Protetta di F. Roncati veniva ammessa a contributo regionale nell'ambito del Programma regionale di localizzazione Strutture per anziani non autosufficienti ai sensi della dell'art.20 Legge 11 marzo 1998, n.67, II e III triennio;
- ◇ il Consiglio Regionale con deliberazione n.726 del 1/1/ 1997 assegnava, su un costo globale di L.2.500 milioni pari ad € 1.291.142,24 un finanziamento distinto in quota statale pari ad € 903.799,57 e quota regionale pari ad € 47.514,03, con quota residua di autofinanziamento pari ad € 339.828,64;
- ◇ la disciolta Ipub Casa Protetta di F. Roncati affidava l'incarico per la progettazione delle opere in oggetto allo Studio Tecnico di S.T.S. - Servizi Tecnologie e Sistemi - S.p.A. di Bologna con deliberazione n. 26 del 16/3/00;

- ◇ con successiva delibera n. 192 del 30/05/2001 il Consiglio Regionale approvava un incremento del contributo per la Ipab Casa Protetta *òF.Roncatiö*, a carico dello Stato da $\text{p } 903.799,57$ ad $\text{p } 1.129.491,24$ e a carico della Regione Emilia-Romagna da $\text{p } 47.514,03$ ad $\text{p } 59.392,54$ per un costo complessivo dell'intervento pari ad $\text{p } 1.981.085,54$ (Intervento n. 081- Casa Protetta F.Roncati);
- ◇ la IPAB Casa Protetta *òF.Roncatiö*, unica referente del progetto di ampliamento e ristrutturazione della struttura residenziale per anziani veniva autorizzata, dagli enti comproprietari della struttura, alla riscossione dei contributi nonchè alla funzione di stazione appaltante per l'affidamento ed esecuzione dei lavori;
- ◇ con deliberazione e del Consiglio di Amministrazione della disciolta Ipab Casa Protetta *òF.Roncatiö*, n.25 del 21.5.2002 veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, posto a base di appalto, per un importo complessivo di $\text{p } 1.981.085,54$, come da quadro economico che segue:

1. Quadro economico iniziale - di progetto:

CAPO A. Lavori:

A1. Importo per l'esecuzione dei lavori	p	1.430.425,25
A2. Importo per oneri Sicurezza	p	44.239,96
Totale	p	1.474.665,21

CAPO B. Somme a disposizione

B1. Per I.V.A.	p	197.101,64
B2. Spese tecniche e generali	p	115.877,73
B3. Imprevisti	p	64.500,34
B4. Collaudi	p	14.746,66
B5. Per arredi e attrezzature	p	114.193,96
Totale somme a disposizione B	p	390.542,60
TOTALE (A+B)	p	1.981.085,54

Quadro finanziario iniziale

Quota Stato	p	1.129.491,24
Quota regione	p	59.392,54
Ipab-Asp	p	308.958,69
Comune di Spilamberto	p	396.100,88
Comune di Castelnuovo R.	p	87.142,19
Totale Finanziamenti	p	1.981.085,54

- ◇ con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.32 del 6.09.2003 venivano aggiudicati i lavori all'impresa CEDIF s.c.a.r.l. con sede in Cassana (FE), con un ribasso del 11,791% sul prezzo soggetto a ribasso d'asta, per un importo contrattuale pari a euro 1.306.003,77 (di cui euro 44.239,96 per oneri di sicurezza) oltre euro 130.600,38 per IVA 10% e quindi per un importo complessivo di euro 1.436.604,15, approvando conseguentemente, il seguente nuovo quadro economico:

2. Quadro economico per effetto del contratto:

CAPO A. Lavori:

A1. Importo per l'esecuzione dei lavori	p	1.261.763,81
A2. Importo per oneri Sicurezza	p	44.239,96

Totale (CAPO A)	€ 1.306.003,77
------------------------	-----------------------

CAPO B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1. Per I.V.A.	€	187.037,90
B2. Spese tecniche e generali	€	156.312,02
B3. Per spese di pubblicazione bandi	€	10.000,00
B4. Collaudi	€	14.746,66
B5. Per arredi e attrezzature	€	114.193,96
B6. Imprevisti	€	192.791,23
Totale somme a disposizione B (CAPO B)	€	675.081,77
TOTALE (A+B)	€	1.981.085,54

Ricordato:

- che il contratto veniva stipulato in data 3/11/2003 Rep.n. 82569/26074 ed i lavori, consegnati in data 1/12/2003, iniziavano in pari data;
- che venivano individuate dall'Appaltatore quale impresa esecutrice delle opere edili, la ditta "COIMA s.r.l." con sede in Piazza Plebiscito 6/A Sermide (MN), e per gli impianti meccanici ed elettrici la ditta "TECNO G2 IMPIANTI SRL", con sede in Savignano S/p (MO);

Dato atto che con deliberazione n.73 del 28/12/2005 del Consiglio di Amministrazione sempre della disciolta Ipab Casa Protetta "F. Roncati" veniva approvata la Perizia di variante, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Nicola Freddi recante data 22/12/2005, controfirmata dal Responsabile Unico del Procedimento, di cui si riporta quadro comparativo;

Dato atto del nuovo quadro economico di perizia che esponeva una spesa complessiva netta dei lavori di € 148.010,78 (oneri della sicurezza inclusi), determinando così una maggior spesa di € 148.010,78, più Iva al 10%, per un totale di € 162.811,86, coperta dall'utilizzo di parte del ribasso d'asta ;

CAPO A. Lavori

A. Importo lavori di contratto	Aggiudicazione	Perizia
A1. Importo per l'esecuzione dei lavori	€ 1.261.763,81	€ 1.404.760,83
A2. Importo per oneri Sicurezza	€ 44.239,96	€ 49.253,72
A3. Lavori in economia	€ -	€ 1.972,68
Totale importo lavori (CAPO a)	€ 1.306.003,77	€ 1.455.987,23

CAPO B. Somme a disposizione dell'Amministrazione

B. Somme a disposizione	Aggiudicazione	Perizia
B1. Per I.V.A.	€ 1.878.037,90	€ 202.087,68
B2. Spese tecniche e generali	€ 156.312,02	€ 131.394,57
B3. Per spese di pubblicazione bandi	€ 10.000,00	€ 4.960,06
B4. Collaudi	€ 14.746,66	€ 17.015,36
B5. Per arredi e attrezzature	€ 114.193,96	€ 119.193,96
B6. Imprevisti	€ 192.791,23	€ 50.446,68
Totale somme a disposizione (CAPO B)	€ 675.081,77	€ 525.098,31
TOTALE (A+B)	€ 1.981.085,54	€ 1.981.085,54

Dato atto:

- ◇ che il nuovo quadro economico non comportava maggiore spesa rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato e di quello relativo all'aggiudicazione;
- ◇ che per la copertura dei costi nulla modificava rispetto alla quota dello Stato ex art. 20, L. 67/88 ed alla quota regionale, precedentemente determinate;
- ◇ che la spesa autorizzata per lavori ed oneri risultava pertanto di p 1.455.987,23 così ripartita:

SPESA AUTORIZZATA PER LAVORI:			
1. Per lavori contratto principale			p 1.261.763,81
2. Oneri per la sicurezza contratto principale			p 44.239,96
3. Per lavori perizia e incremento sicurezza			p 148.010,78
4. Per lavori in economia			p 1.972,68
Totale spesa autorizzata per lavori e oneri			p 1.455.987,23

Richiamati i SAL ed i relativi certificati di pagamento che si riepilogano nel prospetto sotto riportato:

PAGAMENTI IN ACCONTO:

Certificato Numero	Pagamento in data	Importo sull'esecuzione dei lavori e Oneri Diretti Sicurezza (dal SAL)
1°	certificato di pagamento in data 23/07/2004	p 156.159,08
2°	certificato di pagamento in data 31/12/2004	p 192.598,39
3°	certificato di pagamento in data 15/04/2005	p 196.556,93
4°	certificato di pagamento in data 30/06/2005	p 313.250,84
5°	certificato di pagamento in data 31/08/2005	p 216.273,83
6°	certificato di pagamento in data 30/04/2006	p 153.088,98
7°	certificato di pagamento in data 22/12/2006	p 153.741,37
8°	certificato di pagamento in data 16/01/2008	p 67.037,87
Sommano i pagamenti in acconto		p 1.448.707,29

Considerato:

- ◇ che l'impresa iscriveva riserve sul SAL n°5 e sul SAL n°6 per un importo pari ad p 476.853,82 e che tali riserve venivano rigettate dalla Direzione dei Lavori con lettera del 27/07/2006;
- ◇ che la Direzione Lavori attivava la procedura ex art. 119 DPR 554/99 di risoluzione del contratto per grave inadempimento e applicava penali per un importo di p 250.000,00;
- ◇ che in data 06 ottobre 2006 veniva sottoscritto accordo transattivo ex art.1965 Cod.Civ., nell'ambito del quale la ditta Cedif, ritirava le riserve e si impegnava ad ultimare i lavori entro la fine Dicembre 2006; la Casa Protetta, disapplicava le penali e riconosceva all'impresa la somma una tantum di p 25.000,00, oltre a IVA nella misura di legge, sulle riserve iscritte;

◇ che l'importo riconosciuto all'impresa veniva finanziato, pro quota, da parte degli Enti proprietari del fabbricato.

Richiamata la deliberazione del Consiglio di Amministrazione della disciolta IPAB Casa Protetta di F. Roncati n. 32 del 12/09/2006 con la quale veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'Arch Alessandro Mordini, dirigente del Servizio Lavori Pubblici Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto;

Rilevato che i lavori subivano varie sospensioni e due proroghe dei tempi contrattuali con conseguente slittamento dei tempi per l'ultimazione dei lavori al 16 novembre 2007, data alla quale sono stati effettivamente ultimati

Considerato che veniva eseguito dall'ing. Roberto Luppi, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Modena al n. 1226, il collaudo statico delle opere strutturali nonché i collaudi funzionali agli impianti elettrici e meccanici, che davano esito positivo ;

Dato atto che il direttore dei lavori presentava la documentazione tecnico-amministrativa relativa allo stato finale dei lavori costituita da:

- Relazione sul conto finale;
- Conto finale dei lavori;
- Libretto delle misure ;
- Registro di contabilità.

da cui risultava un credito dell'impresa a saldo pari ad € 7.279,94 IVA esclusa;

Considerato che l'importo finale totale dei lavori eseguiti risulta pari ad € 1.455.987,23 e pertanto si è realizzata economia di spesa tra somme autorizzate e somme spese, come da prospetto che si riporta

La minore/maggiore spesa tra somma autorizzata e spesa è pari a:		
importo netto autorizzato	€	1.474.665,21
importo del conto finale dei lavori	€	1.455.987,23
minore spesa per l'esecuzione dei lavori	- €	18.677,98

QUADRO ECONOMICO FINALE

A. Lavori:

A1. Importo per l'esecuzione dei lavori	€	1.404.760,83
A2. Importo per oneri Sicurezza	€	49.253,72
A3. Lavori in economia	€	1.972,68
Totale	€	1.455.987,23

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:

B1. Per I.V.A.	€	202.048,68
B2. Spese tecniche e generali (allacciamenti, accatastamento, transazione, fondo incentivante)	€	188.095,51
B3. Per spese di pubblicazione bandi	€	4.960,06
B4. Spese per collaudo	€	17.355,67
B5. Spese per arredi e attrezzature	€	105.611,05
B6. lavori in economia	€	7.027,40
Totale somme a disposizione B	€	525.098,31

Visto il certificato di collaudo, predisposto dall'ing. Roberto Luppi, su conferimento di incarico approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Ex IPAB di F. Roncati con atto n. 43 del 10 dicembre 2003 sottoscritto in data 23 dicembre 2003, e confermato dal Responsabile del Procedimento arch. Alessandro Mordini, in data 05/01/2009 che liquida il credito netto residuo dell'impresa come di seguito riportato:

il conto finale è stato redatto in data 30/10/2008 ed è stato sottoscritto nelle seguenti risultanze:	
importo del conto finale netto	€ 1.455.987,23
a dedurre importo degli acconti	€ 1.448.707,29
restano	€ 7.279,94
IVA 10%	€ 727,99
Totale	€ 8.007,93

Dato atto che il finanziamento della spesa era previsto nel quadro economico complessivo di progetto delle opere di ampliamento e ristrutturazione;

Preso atto della regolare esecuzione delle forniture in oggetto;

Richiamata la delibera di Giunta Regionale 2374 del 29/12/2008 "Procedure per la gestione dei finanziamenti relativi agli interventi previsti nei Programmi di Investimento" (approvazione del nuovo testo aggiornato e coordinato dei disciplinari), con la quale si richiede all'Ente attuatore di trasmettere alla Regione Emilia-Romagna un provvedimento conclusivo nel quale vengono riportate le fasi salienti dell'iter attuativo degli interventi completati;

Sentito in merito il Responsabile del Procedimento Arch. Alessandro Mordini;

Tutto ciò premesso, con voti unanimi espressi in forma palese;

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nel presente dispositivo

Di approvare, il Certificato di collaudo dei lavori di "Ampliamento e ristrutturazione della Casa Protetta F.Roncati, redatto dal collaudatore ing. Roberto Luppi e controfirmato dal responsabile unico del procedimento, arch. Alessandro Mordini;

Di dare atto che si è provveduto a liquidare all'Impresa Cedif soc.coop. della somma complessiva a credito pari ad € 8.007,93 Iva compresa;

Di prendere atto della regolare esecuzione delle forniture relative agli arredi ed attrezzature per la Casa protetta di F.Roncati di Spilamberto, il cui finanziamento era previsto nel quadro economico di spesa complessivo dell'opera in oggetto;

Di trasmettere, agli Uffici competenti, copia della presente deliberazione affinché procedano alla restituzione della cauzione definitiva prestata dall'impresa appaltatrice;

Indi, il Consiglio di Amministrazione, stante l'urgenza di rendere immediatamente applicabili le disposizioni oggetto del presente atto enunciata nella parte descrittiva, con separata votazione ed all'unanimità dei voti espressi in modo palese,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 32, comma 5, dello Statuto