

**ATTO GESTIONALE DELLA DIRETTRICE  
N. 531 del 21/11/2018**

**OGGETTO: Collocazione in urgenza degli anziani temporaneamente ospiti dell'Albergo "Tre Lune" di  
Guiglia – . Provvedimenti.**

**LA DIRETTRICE**

**Visti:**

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, *"Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"* ed in particolare l'art. 36;

**Visti in particolare:**

- gli art. 140, 142, 143, 144 e l'allegato IX del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii.;
- l'art. 36, comma 2, lettera a) che stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro procedono, fatto salvo il ricorso a procedure ordinarie, (...) *"mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (...)"*;
- le linee guida dell'ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti *"Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"* che contempla nell'ambito di applicazione dell'art. 36 anche i servizi specifici elencati all'allegato IX;
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., il quale stabilisce che *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori"*, senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato,;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA**

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I  
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I  
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro  
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)  
T 059 770 5211  
F 059 770 5200  
M [info@aspvignola.mo.it](mailto:info@aspvignola.mo.it)  
W [www.aspvignola.mo.it](http://www.aspvignola.mo.it)  
PEC [aspvignola@pec.it](mailto:aspvignola@pec.it)  
C.F. / P.I. 03099960365

**Richiamato** l'atto deliberativo nr. 6 adottato dall'Assemblea dei Soci in data 01/08/2017 su proposta dell'Amministratore Unico (nr.24 del 27/07/2017) avente ad oggetto: *"Approvazione del piano programmatico 2017-2019; del bilancio pluriennale di previsione 2017-2019; del bilancio annuale economico preventivo con allegato il documento di budget 2017"*;

**Richiamato** il proprio precedente atto gestionale n. 82 del 22 febbraio 2018 a valere come determina a contrarre con il quale si è provveduto:

- a prendere atto della procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli avente ad oggetto *"Procedura aperta per l'affidamento, per conto del Comune di Guiglia, dei lavori di ristrutturazione e ampliamento del fabbricato comunale da adibirsi a struttura polifunzionale socio-assistenziale per la popolazione - cup: G31B17000170002 - codice identificativo gara (c.i.g): 7344928A52"*, e che i suddetti interventi di ristrutturazione interessano l'immobile che ospita la Comunità Alloggio per anziani *"Il Castagno Selvatico"* la cui gestione è conferita all'ASP;
- a stabilire che per la durata dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile, a cui si aggiunge il tempo necessario per la riattivazione del servizio di Comunità Alloggio per un totale di presunte 245 giornate, l'Azienda, in qualità di soggetto gestore, è tenuta a collocare temporaneamente una parte degli anziani ospiti della Comunità stessa in un albergo sito in Guiglia, come da relazione del competente Servizio Sociale Professionale dell'Unione *"Terre di Castelli"*;
- ad approvare apposto Avviso pubblico (e relativi allegati) finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse a partecipare alla procedura di *"Affidamento del servizio di SISTEMAZIONE ALBERGHIERA di anziani (alloggio e ristorazione) periodo dal 17.03.2018 al 16.11.2018"*, da pubblicare ai sensi di legge da pubblicare nel sito dell'Azienda e all'albo Pretorio On line
- a stabilire che le modalità di scelta del contraente affidatario del servizio era riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii. e che la procedura individuata era l'affidamento diretto previa comparazione di più offerte;
- a precisare che il fine che si intendeva perseguire è l'affidamento del servizio di sistemazione alberghiera, intendendo con ciò il complesso delle prestazioni alberghiere (alloggio e ristorazione) e di lavanderia, per n. 4 anziani in carico al Servizio Sociale Professionale dell'Unione di Comuni *"Terre di Castelli"* ospiti della Comunità Alloggio per anziani *"Il Castagno Selvatico"* di Guiglia;
- a confermare che:
  - La collocazione in albergo aveva natura temporanea e si rendeva necessaria per la chiusura della Comunità Alloggio per anziani di Guiglia il cui immobile veniva interessato da importanti interventi di ristrutturazione ed ampliamento;
  - L'individuazione dell'albergo rispondeva all'esigenza di realizzare un progetto temporaneo che risponda alle caratteristiche degli anziani ospiti della struttura, i quali hanno un livello di autosufficienza tale da permettere loro di vivere in un regime di discreta autonomia; progetto finalizzato a collocare gli anziani in un ambiente ed in un contesto che permettesse loro di mantenere le attuali condizioni di vita e relazioni nell'ambito del paese, frequentando gli abituali luoghi di socializzazione;

**Richiamato** il proprio precedente atto gestionale n. 100 assunto in data 15 marzo 2018 con il quale si è:

- affidato alla Ditta **"EUFORIA" S.r.l.** – gestore dell'albergo ristorante *"Tre Lune"* con sede legale in Guiglia alla Via Michelangelo Buonarroti n. 854 – CF/P.IVA: 03772870360 - il servizio di SISTEMAZIONE ALBERGHIERA di n. 4 anziani (alloggio e ristorazione) per il periodo dal 17.03.2018 al 16.11.2018, essendo la medesima ditta in regola con i requisiti ex art. 80 ed ex art. 83, così come autodichiarati e verificati dal competente servizio dell'Azienda (contratto nr. 11 del 19/03/2018);
- dato atto che la ditta **"Euforia S.r.l."**, unica ad avere risposto all'Avviso sopra ricordato, si era aggiudicata il servizio avendo comunque proposto una offerta onnicomprensiva di € 38,50 pro-capite/pro-die, ritenuta congrua e conveniente in rapporto alla qualità/quantità della prestazione;

**Acquisito** che, come da comunicazioni trattenute agli atti:

- al fine di garantire un adeguato servizio agli anziani ospiti dell'albergo e per verificare la corrispondenza delle prestazioni effettuate da parte dell'Impresa con quanto dichiarato nell'offerta, il servizio affidato è stato continuamente monitorato dai competenti uffici ASP e Unione T.d.C.;
- in alcune occasioni sono stati richiamati i titolari ad una maggiore attenzione al servizio erogato, in particolare alla quantità e qualità dei pasti ed alla pulizia dei locali;
- che le sollecitazioni e le prescrizioni date sono sempre state accolte e rispettate dall'Impresa con l'adozione di correttivi rispetto a quanto segnalato;

**Ricordato** che in data 16 novembre 2018 scadeva il contratto con la Ditta "Euforia S.r.l." e che con lettere prot. n. 3748 e 3910 rispettivamente del 06 e 16 novembre 2018, si esercitava la facoltà di proroga del contratto reg. int. n. 11/2018 relativo al servizio di sistemazione alberghiera di anziani fino al 14 gennaio 2019 al fine di consentire l'ultimazione dei lavori (e relativi collaudi) della struttura "Comunità Alloggio" e l'allestimento degli spazi e locali interni;

**Preso atto** che in data 20 novembre 2018:

- l'ASP ha appurato, tramite sopralluogo, che l'albergo ristorante "Tre Lune" non era in grado di assicurare la corretta ed adeguata assistenza alberghiera agli anziani ospitati e non garantiva, per la particolare condizione emergenziale verificata (che nel presente atto si omette di specificare), congrue condizioni di sicurezza agli stessi anziani;
- che l'ASP ed il Comune di Guiglia hanno valutato necessario ed urgente trovare soluzioni alternative (fin da subito) e collocare in altri luoghi gli anziani;
- che si è valutato di procedere alla revoca, in autotutela, della richiesta di proroga indirizzata alla ditta "Euforia S.r.l.", come sopra richiamata, valutato il prevalente interesse pubblico ed al fine di evitare qualsiasi ulteriore possibile pregiudizio in danno degli anziani;
- che in tale situazione di emergenza/urgenza si sono trovate immediatamente le seguenti temporanee risposte in attesa di individuare una collocazione in grado di garantire l'adeguata ospitalità agli anziani fino al 14 gennaio 2019 :
  - n. 1 anziana è stata collocata dalla figlia per n. 3 notti;
  - n. 3 anziani sono stati collocati, con affidamento diretto in urgenza, presso l'Albergo Ristorante "La Lanterna" di Venturelli Laura sito in Guiglia P.zza Cantelli n. 8, per un totale di n. 6 notti e ad un costo complessivo di € 925,00 (euro novecentoventicinque/00), collocazione che consentiva all'ASP di traslocare gli anziani ed i loro effetti personali in brevissimo tempo e senza creare particolari situazioni di criticità in capo agli stessi, trovandosi l'albergo "La Lanterna" a poche centinaia di metri dalla precedente sistemazione;

**Preso atto** che in data odierna, sono state effettuate le seguenti indagini:

- prioritariamente si sono ricercate strutture pubbliche o private accreditate, adeguate al livello di parziale autosufficienza degli anziani, con posti liberi ed in grado di accoglierli entro pochi giorni;
- non avendo ottenuto positivi riscontri, è stata effettuata una indagine di mercato informale, presso gli alberghi del territorio, volgendo l'attenzione, data la situazione, anche a località diverse dal centro abitato di Guiglia, e che dovevano garantire:
  - la disponibilità ad accogliere tutti e 4 gli anziani, anche se con step diversi, entro pochi giorni e fino al 14 gennaio 2019;
  - un servizio che offrisse le medesime prestazioni a suo tempo indicate nell'Avviso sopra richiamato;
  - un costo sostenibile ed adeguato alla presente situazione di criticità;
  - la disponibilità ad emettere fattura nelle modalità richiesta dalla vigente normativa;

**Considerato** che la ricerca ha consentito di trovare una valida soluzione nella Pensione ristorante "La Santina" di Chiapelli Imperia sito in Roccamalatina – frazione di Guiglia – alla Via Monte n. 92 al costo di

€ 40,00 (euro quaranta/00) pro-capite e pro-die, che si ritiene congrua, conveniente e coerente con i servizi offerti anche in rapporto alla qualità/quantità della prestazione e della situazione di assoluta urgenza;

**Considerato** quindi che la proposta della Pensione ristorante “La Santina” con sede in Roccamalatina – frazione di Guiglia risponde pienamente alle esigenze di ASP a garanzia di sicurezza oltre che di adeguata assistenza alberghiera;

**Dato atto** altresì che:

- per quanto riguarda la prima sistemazione in urgenza presso l’Albergo ristorante “La Lanterna”:
  - è in corso la verifica sulla regolarità contributiva;
  - verrà richiesta la dichiarazione di tracciabilità economica dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm. e ii.;
  - sarà attribuito apposito CIG richiesto all’Autorità Nazionale Anticorruzione;
- per quanto riguarda la prossima collocazione presso la Pensione ristorante “La Santina” di Chiapelli Imperia:
  - è in corso la verifica sulla regolarità contributiva;
  - verrà richiesta la dichiarazione di tracciabilità economica dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm. e ii.;
  - sarà attribuito apposito CIG richiesto all’Autorità Nazionale Anticorruzione;
  - saranno richiesti il possesso dei requisiti di natura generale oltre al possesso dei requisiti speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.,

**Rilevato** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente *“www.aspvignola.mo.it”*, in *“Amministrazione trasparente”*;

**Ritenuto** comunque di avvalersi, per il tempo strettamente necessario, della facoltà di proroga del contratto da sottoscrivere con la Ditta *“Pensione ristorante La Santina”* di Chiapelli Imperia, agli stessi patti e condizioni qualora la ricollocazione degli anziani presso la Comunità Alloggio di Guiglia *“Il Castagno selvatico”* (in fase di consegna ad ASP dopo gli interventi di ristrutturazione), dovesse subire ritardi o rinvii;

Tutto ciò premesso, su proposta del Responsabile Unico del Procedimento Sig.ra Covili Paola Responsabile Area Amministrativa

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

1. **di dare atto** che in data odierna, con lettera prot. n. 3982/2.5, si è provveduto alla revoca, in autotutela, della richiesta di proroga del servizio di sistemazione alberghiera di n. 4 anziani, alla ditta *“Euforia S.r.l.”* in qualità di gestore dell’Albergo Ristorante *“Tre Lune”*, a seguito di avvenimenti che hanno evidenziato forti criticità nella gestione e che, pertanto, non garantiscono le necessarie adeguate prestazioni di servizio e di sicurezza per gli anziani stessi;

2. **di precisare** che tale atto di revoca è stato deciso in comune accordo tra ASP ed il Sindaco del Comune di Guiglia al fine di evitare qualsiasi ulteriore possibile pregiudizio in danno agli anziani ospiti dell'albergo;
3. **di stabilire** che l'ASP si riserva la facoltà di agire, nei confronti della Ditta "Euforia S.r.l.", per il risarcimento dei danni subiti e subendi;
4. **di dare atto** che in tale situazione di emergenza/urgenza si sono trovate le seguenti temporanee risposte, in attesa di trovare una ulteriore collocazione in grado di garantire l'adeguata ospitalità agli anziani fino al 14 gennaio 2019 :
  - n. 1 anziana è stata collocata dalla figlia per n. 3 notti;
  - n. 3 anziani sono stati collocati presso l'Albergo Ristorante "La Lanterna" di Venturelli Laura sito in Guiglia P.zza Cantelli n. 8 – per n. 6 notti per un costo complessivo di € 925,00 (euro novecentoventicinque/00);
5. **Di dare atto** che a partire dal 23 novembre e fino al 14 gennaio 2019 la collocazione definitiva sarà presso l'Albergo Ristorante "La Santina" di Chiapelli Imperia - via Monte n. 8 - Frazione di Roccamalatina - Guiglia, con i seguenti step:
  - N. 1 anziana a decorrere dal 23 novembre 2018
  - N. 3 anziani a decorrere dal 26 novembre 2018;
6. **Di prevedere** di avvalersi, per il tempo strettamente necessario, della facoltà di proroga del contratto da sottoscrivere con la Ditta "Pensione ristorante La Santina" di Chiapelli Imperia, agli stessi patti e condizioni qualora la ricollocazione degli anziani presso la Comunità Alloggio di Guiglia "Il Castagno selvatico" (in fase di consegna ad ASP dopo gli interventi di ristrutturazione), dovesse subire ritardi o rinvii;
7. **di dare atto** che sarà liquidato, previa presentazione di regolare fattura, la somma di complessive € 925,00 alla ditta "Albergo ristorante La lanterna" per l'ospitalità di n. 3 anziani per 6 notti, di cui n. 1 notte solo alloggio;
8. **di dare atto** che la ditta "Pensione Ristorante La Santina" ha proposto una offerta onnicomprensiva di € 40,00 pro-capite/pro-die, per un totale complessivo di € 8.080,00 (euro ottomilaottanta/00) calcolato per n. 52 giornate per 1 anziana e per n. 50 giornate per 3 anziani, e che la stessa, ai fini del presente atto di affidamento, è ritenuta congrua e conveniente in rapporto alla qualità/quantità della prestazione che risultano corrispondenti alle caratteristiche richieste e indicate nell'Avviso a suo tempo pubblicato;
9. **di dare altresì atto** che saranno verificate per entrambe le ditte:
  - la regolarità contributiva;
  - la tracciabilità economica dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 136/2010 e ss.mm. e ii.; e per la ditta "Albergo ristorante La Santina" di Chiapelli Imperia il possesso dei requisiti di natura generale oltre al possesso dei requisiti speciali ai sensi e per gli effetti degli artt. 80 e 83 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii,.
10. **di precisare** che i contratti conseguenti al presente provvedimento, sia per l'affidamento diretto in urgenza all'Albergo Ristorante "la Lanterna" che per l'affidamento diretto all'Albergo Ristorante "La Santina", nella forma della lettera commerciale, non sono soggetti al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10. del d.lgs 50/2016, poiché effettuati ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016;

11. **di precisare** che i servizi oggetto del presente provvedimento avranno decorrenza e avvio, nei termini indicati ai precedenti punti 4. e 5., anche nelle more della stipulazione dei contratti, ed i titolari delle ditte contraenti sono tenuti a darvi immediata esecuzione.

12. **di attribuire** la responsabilità del procedimento alla Responsabile Area Amministrativa Paola Covili ;



La Direttrice  
(Dott.ssa Flavia Giovanardi)