

**ATTO GESTIONALE DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO PATRIMONIO  
N. 492 DEL 05/11/2018**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA DITTA ROSSI FRANCO & C S.N.C. TRAMITE RDO MEPA CONSIP DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE OVVERE RICHIESTO, DA ESEGUIRSI IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GIORGIO GASAPRINI" N. 2 LOTTI.  
CIG: Z8224F37C3**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Preso atto di quanto disposto con:**

- l'Atto dell'Amministratore Unico n. 7 del 29/03/2018 ad oggetto: "Accordi tra l'Unione di Comuni "Terre di Castelli" e l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" di Vignola per la gestione di funzioni di amministrazione del Personale, di Centrale Unica di Committenza e per il coordinamento e lo svolgimento delle attività amministrative e gestionali relative alla gestione del Patrimonio. Proroga tecnica al 31/12/2018;
- L'Atto del Direttore n. 151 del 10/04/2018 ad oggetto: Attribuzione della responsabilità di procedimento con potere di firma relativamente al Servizio Patrimonio per il periodo dal 01.04.2018 - 31.12.2018 e comunque fino a nuovo provvedimento.

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36;

**Richiamate** le Linee guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7, del sopracitato D.Lgs. n. 50, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 6/10/2016 e aggiornate al D.Lgs 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, pubblicate il 23/03/2018, in particolare il punto 4.;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I  
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I  
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro  
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)  
T 059 770 5211  
F 059 770 5200  
M info@aspvignola.mo.it  
W www.aspvignola.mo.it  
PEC aspvignola@pec.it  
C.F. / P.I. 03099960365

**Richiamato** l'atto deliberativo nr. 5 adottato dall'Assemblea dei soci in data 07/05/2018, su proposta dell'Amministratore Unico (nr. 14 del 02/05/2018), avente come oggetto: "approvazione del piano programmatico 2018-2020, del bilancio pluriennale di previsione 2018-2020, del bilancio annuale economico preventivo con allegato il documento di budget 2018.

**Premesso che**

- con atto n. 390 del 18/09/2018 si è proceduto ad approvare l'Avviso di manifestazione di interesse (e relativi allegati) a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove richiesto da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" di Vignola" al cui contenuto si fa espresso rimando, pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda per 15 gg;
- la procedura è l'affidamento, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da espletare sul portale <https://www.acquistinretepa.it> gestito da CONSIP, tramite RDO, con invito degli operatori economici in possesso dei necessari requisiti e che hanno presentato domanda di partecipazione all'indagine di mercato;
- che hanno presentato domanda di partecipazione all'indagine esplorativa n. 3 (tre) operatori economici: OBBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO S.N.C, con sede in Via della Tecnica – 41058 Vignola (MO); ROSSI FRANCO & C. con sede in Via Bellucci n. 4 -41058 Vignola (MO) e A.T.R. PEZZINI CARLO E C. con sede in Viale Marconi 34 – 41126 Pavullo Nel Frignano (Mo).

**Dato atto** che è stata attivata sul portale istituito da CONSIP, ai sensi del D.L. 06 luglio 2012 n. 95 e del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, la richiesta di offerta (cosiddetta RDO da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso) ad oggetto: *AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE OVE RICHIESTO DA ESEGUIRSI IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GIORGIO GASPARINI" DI VIGNOLA* con divisione in n. 2 lotti per un importo complessivo presunto di € 39.800,00 (diconsi euro trentanovemilaottocento/00) oltre Iva di legge tramite gara ad invito dei fornitori sopra richiamati e iscritti al bando "*SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE) (SERVIZI)*";

**Considerato** che l'appalto è diviso in n. 2 lotti distinti:

**LOTTO 1:** Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile da eseguirsi nei seguenti edifici:

- Casa Residenza per Anziani Via Libertà n. 871 – Vignola (MO);
- Centro Diurno per Anziani Via Libertà n. 871 – Vignola (MO);
- Sede Uffici Amministrativi Via Libertà n. 823 – Vignola (MO);
- Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili "I Portici" Via Ballestri n. 235 – Vignola (MO);
- Laboratorio Occupazionale "CASPIA" Via Agnini n. 359 – Vignola (MO);
- Comunità Alloggio/Centro Diurno, Via Repubblica n. 34 – Guiglia (MO)

Per un importo presunto a base di gara di € 38.300,00 IVA esclusa (diconsi euro trentottomilatrecento)

**LOTTO N. 2**

Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile da eseguirsi presso:

Centro Socio Riabilitativo residenziale per Disabili "Il Melograno", Via A. Righi n. 1002 – 41055 Montese (MO).

Per un importo presunto a base di gara di € 1.500,00 IVA Esclusa (diconsi euro millecinquecento)

**Dato atto** che entro il termine del 2310/2018 stabilito dalla RDO suddetta sono pervenute sul portale le offerte presentate dalle ditte di cui all'elenco di seguito indicato:

	<b>Ragione sociale</b>	<b>Partita iva</b>	<b>Codice Fiscale</b>	<b>Comune(PR)</b>		
	A.T.R. DI PEZZINI CARLO E C.	01876450360	01876450360	PAVULLO NEL FRIGNANO(MO)		
	OBBIETTIVO LUCE DI UCCELLARI STEFANO E GALLI FABIO SNC	02552600369	02552600369	VIGNOLA(MO)		
	ROSSI FRANCO & C. S.N.C.	01022830366	01022830366	VIGNOLA(MO)		

**Considerando** che l'offerta presentata dalla ditta ROSSI FRANCO & C. S.N.C. in base alle caratteristiche richieste, risulta essere quella con il minor prezzo, per entrambi i lotti (lotto 1 e 2) rispetto all'importo presunto complessivo indicato nella procedura di gara di € 39.800,00 (offerta presentata a ribasso IVA esclusa) e stabilito quindi di procedere con l'affidamento alla suddetta Ditta della fornitura del servizio in oggetto, al prezzo complessivo di:

- Lotto 1: € 8.200,00 Iva esclusa (diconsi euro ottomiladuecento/00);
- Lotto 2: € 1.200,00 Iva esclusa (diconsi euro milleduecento/00).

#### **Preso atto**

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 e che la stessa Autorità ha attribuito alla presente procedura il seguente C.I.G: Z8224F37C3 e che la presente acquisizione non rientra tra le transazioni da registrarsi al sistema CUP in quanto non avente natura di progetto di investimento;
- di aver verificato la regolarità contributiva della ditta ROSSI FRANCO & C. con sede in Via Bellucci n. 4 41058 Vignola (MO) C.F. 01022830366 DURC prot. INAIL\_ 11551398 del 24/07/2018 con scadenza validità il 21/11/2018
- che risulta acquisita agli atti d'ufficio l'attestazione rilasciata dall'impresa in merito all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, con indicazione del conto corrente bancario o postale "dedicato", e dei soggetti delegati ad operare sullo stesso (prot. n. 3688 DEL 05/11/2018);
- che sulla base dell'autodichiarazione prodotta la ditta è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii. e dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali (prot. 3687 del 05/11/2018);
- di avere Verificato sul portale ANAC il Casellario Giudiziale della Ditta che non presenta annotazioni.

**Dato atto** che il presente atto gestionale risponde alle necessità di attuazione dei programmi dell'Azienda;

#### **Evidenziato che:**

- il sottoscritto Davalli Alessandro - Responsabile del servizio Patrimonio in Posizione Organizzativa e responsabile della istruttoria e redazione del presente provvedimento - non si trova nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013

e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al “Codice di Comportamento dei dipendenti dell’ASP”, approvato con delibera dell’Amministratore Unico nr. 36/2014 né nei casi indicati nel Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2018-2020 approvato con delibera dell’Amministratore Unico n. 1/2018;

- il sottoscritto svolge le funzioni di Responsabile unico del Procedimento ai sensi dell’art 31 del D.Lgs 50/2016 e di Direttore dell’esecuzione del contratto, ai sensi dell’art. 111, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e delle Linee Guida dell’ANAC n. 3/2016 punto 10.1, ;

**Considerato** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni” il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente “www.aspvignola.mo.it”, in “Amministrazione trasparente” nella sezione “Bandi di Gara e Contratti” ;

Visti infine per quanto applicabile:

- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 78/2010, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 90/2014 convertito in Legge n. 114/2014 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

#### **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

1. di aggiudicare alla ditta ROSSI FRANCO & C. con sede in Via Bellucci n. 4 -41058 Vignola (MO) P.IVA e C.F. 01022830366 il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento con assunzione del ruolo di terzo responsabile ove richiesto da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona “Giorgio Gasparini” di Vignola con suddivisione in n. 2 lotti:

Lotto 1: Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile da eseguirsi nei seguenti edifici:

- Casa Residenza per Anziani Via Libertà n. 871 – Vignola (MO);
- Centro Diurno per Anziani Via Libertà n. 871 – Vignola (MO);
- Sede Uffici Amministrativi Via Libertà n. 823 – Vignola (MO);
- Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili “I Portici” Via Ballestri n. 235 – Vignola (MO);
- Laboratorio Occupazionale “CASPIA” Via Agnini n. 359 – Vignola (MO);
- Comunità Alloggio/Centro Diurno, Via Repubblica n. 34 – Guiglia (MO)

Lotto 2: Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile da eseguirsi presso:

Centro Socio Riabilitativo residenziale per Disabili “Il Melograno”, Via A. Righi n. 1002 – 41055 Montese (MO).

2. di dare atto che il servizio, è stata aggiudicato con il criterio del prezzo più basso rispetto all’importo presunto posto a gara per entrambi i lotti di €. 39.800,00, per un importo offerto di € 9.400,00Iva esclusa (diconsi euro novemilaquattrocento /00), di cui per il lotto 1: € 8.200,00 Iva esclusa e per il lotto 2: € 1.200,00 Iva Esclusa,
3. di prendere atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all’Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice

Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 e che la stessa Autorità ha attribuito alla presente procedura il seguente C.I.G. Z8224F37C3 e che la presente acquisizione non rientra tra le transazioni da registrarsi al sistema CUP in quanto non avente natura di progetto di investimento;

4. di prendere atto che la Ditta ROSSI FRANCO & C ha presentato la seguente documentazione:
  - autodichiarazione tracciabilità dei flussi finanziari – Art. 3 legge n. 136/2010 e ss. mm. ed ii;
  - autodichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica/finanziaria e tecnica/professionale previsti dal D.Lgs 50/2016;
  - visura camerale;
  - Certificato del Sistema di Gestione per la Qualità ISO 9001:2015 che attesta la possibilità di conduzione, manutenzione ed assistenza di impianti termici anche in qualità di terzo responsabile
5. di procedere all'invio tramite il portale "CONSIP" del documento di aggiudicazione definitivo della RDO nr. 2081227 generato dal sistema e firmato digitalmente dal Responsabile del Procedimento.
6. Di individuare, quale responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art 31 del D.Lgs 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Servizio Patrimonio, e anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto, in posizione Organizzativa, ai sensi dell'art. 111, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e delle Linee Guida dell'ANAC n. 3/2016 punto 10.1;
7. Di dare atto che il soggetto di cui al precedente punto non si trova nelle situazioni di conflitto di interessi descritte dall'art. 14 commi 3 e 4 del DPR n. 62/2013 e più in generale nelle situazioni di conflitto di cui al "Codice di Comportamento dei dipendenti dell'ASP", approvato con delibera dell'Amministratore Unico nr. 36/2014, né nei casi indicati nel Piano Triennale Prevenzione Corruzione e Trasparenza (PTPCT) 2018-2020 approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 1/2018;

L'istruttoria del presente provvedimento art. 4 della Legge 241/90 è stata eseguita dalla dipendente Isabel degli Antoni.

Il Responsabile del servizio Patrimonio  
(Geom. Alessandro Davalli)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa