



**ATTO GESTIONALE DEL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO PATRIMONIO
N. 350 DEL 27/12/2017**

OGGETTO: determina a contrarre e contestuale affidamento alla Ditta Manutencoop Facility Management SPA per il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua sanitaria con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda. CIG: ZB5217E5E4

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

Visti:

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Preso atto di quanto disposto con:

- l'Atto dell'Amministratore Unico n. 32 del 30/12/2016 ad oggetto: "APPROVAZIONE ACCORDI TRA L'UNIONE DI COMUNI TERRE DI CASTELLI E L'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA (ASP) "GIORGIO GASPARINI" DI VIGNOLA PER LA GESTIONE DI FUNZIONI DI AMMINISTRAZIONE DEL PERSONALE, DI CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA E PER IL COORDINAMENTO E LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITA' AMMINISTRATIVE E GESTIONALI RELATIVE ALLA GESTIONE DEL PATRIMONIO. ANNO 2017";
- l'atto gestionale del Direttore n. 373 del 30/12/2016 ad oggetto: "CONFERMA PER L'ANNO 2017 E COMUNQUE FINO A NUOVO ANALOGO PROVVEDIMENTO, DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO CON POTERE DI FIRMA A CUI È AFFIDATA LA GESTIONE DEL SERVIZIO PATRIMONIO";

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" ed in particolare l'art. 36;

Richiamate le Linee guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell'art. 36, comma 7, del sopraccitato D.Lgs. n. 50 e pubblicate in data 6/7/2016, in particolare il punto 3.;

Richiamato l'atto deliberativo nr 6 adottato dall'Assemblea dei Soci in data 01/08/2017 su proposta dell'Amministratore Unico (nr.24 del 27/07/2017) avente ad oggetto: "Approvazione del piano programmatico 2017-2019; del bilancio pluriennale di previsione 2017-2019; del bilancio annuale economico preventivo con allegato il documento di budget 2017";

Visti in particolare:

- l'art. 3, punto 3.1 comma 3.1.2 delle Linee Guida n. 4, nonché l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii (correttivo n. 56/2017) che recita testualmente: (...) "nella procedura di cui all'art. 36,

comma 2, lett.a) la stazione appaltante può precedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre o atto equivalente che contenga in modo esemplificativo l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico professionali, ove richiesti"

- l'art. 36, comma 2, lettera a) che stabilisce che le stazioni appaltanti per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro procedono, fatto salvo il ricorso a procedure ordinarie, (...) "mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici (...)";
- l'art. 36, comma 6, il quale prevede che "Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica (...)";
- l'art. 37 comma 1 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii., il quale stabilisce che "Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori", senza la necessaria qualificazione di cui all'articolo 38 del D. Lgs citato,;

Richiamate inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario

Preso atto che l'Azienda ha la necessità di affidare il servizio di manutenzione degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria e assunzione ruolo del Terzo Responsabile per le sedi:

- Casa Residenza per Anziani e Centro Diurno per Anziani di Vignola;
- Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili "I Portici";
- Laboratorio Occupazionale "Caspita";
- Sede Uffici Amministrativi;

Considerato che:

- che in data 12/11/2014 è stata stipulata una Convenzione tra CONSIP e la Ditta ANTAS SRL per l'"Affidamento del Servizio Integrato Energia" Lotto 4, ai sensi dell'Art. 26. della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000;
- che l'Azienda, con nota n. 1202/2.5 del 27/04/2017 ha inoltrato a CONSIP richiesta preliminare di fornitura propedeutica all'adesione alla suddetta convenzione, per il servizio di manutenzione ordinaria impianti di riscaldamento e produzione acqua calda e assunzione del ruolo del Terzo Responsabile per le proprie sedi;



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
T 059 770 5211
F 059 770 5200
M info@aspvignola.mo.it
W www.aspvignola.mo.it
PEC aspvignola@pec.it
C.F. / P.I. 03099960365

- che l'adesione alla convenzione prevede l'obbligo della fornitura di combustibile ("Servizio Energia A);
- che l'Azienda, con contratto rep. N 6813 del 10/12/2008, ha sottoscritto la concessione per l'esecuzione dell'impianto di cogenerazione e teleriscaldamento al servizio della Casa Residenza per Anziani,
- che la Ditta ANTAS SRL, affidataria del servizio integrato energia lotto 4" non può subentrare al contratto rep. 6813 soprarichiamato, per l'erogazione del combustibile;
- che l'Azienda è pertanto impossibilitata ad aderire alla convenzione per l'"Affidamento del Servizio Integrato Energia" Lotto 4.

Dato atto che è attualmente in essere un contratto di manutenzione degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda con assunzione del ruolo del Terzo Responsabile, stipulato con la Ditta Manutcoop Facility Management SPA, in scadenza il 31/12/2017;

Vista l'imminenza della scadenza contrattuale e la necessità di garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti sopra richiamati ed evitare soluzioni di continuità;

Stabilito di procedere all'affidamento alla Ditta Manutcoop Facility Management SPA del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria e assunzione ruolo del Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda, per il periodo strettamente necessario all'avvio di nuove procedure di scelta del contraente, e precisamente dal 01/01/2018 al 30/06/2018;

Richiamate:

- la nota protocollo ASP (in uscita) n. 3539/2.5 del 18/12/2017 con la quale è stato richiesto preventivo di spesa alla Ditta Manutcoop Facility Management SPA per la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con assunzione del Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda dal 01/01/2018 al 30/06/2018;
- L'offerta protocollo ASP (in entrata) 3610/2.5 del 21/12/2017 parte della Ditta Manutcoop Facility Management per un totale di € 7.300,00 oltre iva di € 1.606,00. per complessivi € 8.906,00.;

Ritenuto di procedere adottando la modalità dell'affidamento diretto di cui all'art.36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016) ad unico operatore, riconoscendo coerente la fornitura offerta con quella richiesta e congruo l'importo del preventivo ricevuto;

Evidenziato che l'affidamento in oggetto svolto secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 d.lgs. 50/2016, avviene nel rispetto dei principi generali di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. di cui all'art. 30, comma1, all'art. 42 e all'art. 36;

Ritenuto pertanto di procedere tramite affidamento diretto della fornitura del servizio di manutenzione di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con assunzione del Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda dal 01/01/2018 al 30/06/2018 alla Ditta Manutcoop Facility Management con sede in Via U. Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa (BO) P.I. 02402671206.



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
 "GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I
 Castelnuovo Rangone Castelvetro di Modena I Guiglia I
 Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro
 Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
 T 059 770 5211
 F 059 770 5200
 M info@aspvignola.mo.it
 W www.aspvignola.mo.it
 PEC aspvignola@pec.it
 C.F. / P.I. 03099960365

Precisato che:

- il fine che si intende perseguire è garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con assunzione del Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda dal 01/01/2018 al 30/06/2018;
- il contratto, ha per oggetto il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con assunzione del Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda dal 01/01/2018 al 30/06/2018;
- la spesa stimata è pari ad € 7.300,00 oltre I.V.A. di legge, per un importo complessivo pari ad € 8.906,00 e pertanto rientra nel valore di soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. ;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il perfezionamento contrattuale, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il contratto conseguente al presente provvedimento, trattandosi di acquisto effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

Appurato che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto, si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 81/2008, si rende necessaria la redazione del DUVRI;

Dato atto:

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 e che la stessa Autorità ha attribuito alla presente procedura il seguente C.I.G.: ZB5217E5E4;
- che la presente acquisizione non rientra tra le transazioni da registrarsi al sistema CUP in quanto non avente natura di progetto di investimento;

di aver verificato la regolarità contributiva della ditta "Manutencoop Facility Management SPA" con sede in Via U. Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa (BO) P.I. 02402671206 attraverso DURC regolare prot. INAIL_9434774 del del 09/11/2017 con scadenza validità 09/03/2018;

- che risulta acquisita agli atti d'ufficio l'attestazione rilasciata dall'impresa in merito all'assunzione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, con indicazione del conto corrente bancario o postale "dedicato", e dei soggetti delegati ad operare sullo stesso;
- che sulla base dell'autodichiarazione prodotta la ditta è in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii e dei requisiti economici e finanziari e tecnico professionali richiesti;

Dato atto che il presente atto gestionale risponde alle necessità di attuazione dei programmi dell'Azienda;

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I
Castelnuovo Rangone Castelvetro di Modena I Guiglia I
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
T 059 770 5211
F 059 770 5200
M info@aspvignola.mo.it
W www.aspvignola.mo.it
PEC aspvignola@pec.it
C.F. / P.I. 03099960365

Evidenziato che il sottoscritto svolge le funzioni di Responsabile unico del Procedimento così come le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 111, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e delle Linee Guida dell'ANAC n. 3/2016 punto 10.1, lettera e);

Considerato che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"* il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente "www.aspvignola.mo.it", in "Amministrazione trasparente" nella sezione *"Bandi di Gara e Contratti"* ;

Visti infine per quanto applicabile:

- il D.Lgs. n. 165/2001 e sss.mm.ii.;
- il D.L. n. 78/2010, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 90/2014 convertito in Legge n. 114/2014 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

- 1) **di contrarre e contestualmente affidare** con procedura di affidamento Diretto in conformità ed ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, così come modificato e integrato dal D. Lgs. n. 56/2017, alla Ditta "Manutencoop Facility Management SPA" con sede in Via U. Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa (BO) P.I. 02402671206 la fornitura del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda con assunzione del ruolo del Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda (Casa Residenza/ Centro Diurno anziani, Centro I Portici, Laboratorio occupazionale Caspita e sede Uffici Amministrativi) dal 01/01/2018 al 30/06/2018, nelle more dell'indizione di nuove procedura di scelta del contraente, per un importo di € 7.300,00 oltre I.V.A. di legge, per un importo complessivo pari ad € 8.906,00;
- 2) **di approvare** l'allegata offerta, ritenuta regolare, congrua e coerente, prot. ASP al n. 3610/2.5 del 21/12/2017 della ditta "Manutencoop Facility Management SPA" con sede in Via U. Poli n. 4 – 40069 Zola Predosa (BO) P.I. 02402671206" ;
- 3) **di precisare** che:
 - il fine che si intende perseguire è garantire il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria con assunzione del Terzo Responsabile per le sedi dell'Azienda dal 01/01/2018 al 30/06/2018;



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
T 059 770 5211
F 059 770 5200
M info@aspvignola.mo.it
W www.aspvignola.mo.it
PEC aspvignola@pec.it
C.F. / P.I. 03099960365

- la spesa stimata è pari ad € 7.300,00 oltre I.V.A. di legge, per un importo complessivo pari ad € 8.906,00 e pertanto rientra nel valore di soglia di cui all'art. 36 comma 2 lett.a) del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. ;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
 - il perfezionamento contrattuale, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
 - il contratto conseguente al presente provvedimento trattandosi di servizio effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- 4) **Di dare atto** che l'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) ha attribuito alla procedura in oggetto il seguente codice di identificazione gara (CIG): ZB5217E5E4
- 5) **Di dare atto** che:
- la Ditta Manutencoop Facility Management SPA, si è assunta gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al comma 8 art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii.,";
 - si è provveduto alla verifica della regolarità contributiva di cui all'art. 2 della Legge 266/2002 mediante il sistema "Durc on line";
- 6) **Di individuare**, quale responsabile unico del procedimento (RUP) il Sottoscritto Responsabile di Servizio Patrimonio in posizione Organizzativa così come le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e delle Linee Guida dell'ANAC n. 3/2016 punto 10.1, lettera e);

*Il Responsabile del Servizio Patrimonio
(Geom. Alessandro Davalli)*

L'istruttoria del presente provvedimento art. 4 della Legge 241/90 è stata eseguita dal dipendente Isabel Degli Antoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
T 059 770 5211
F 059 770 5200
M info@aspvignola.mo.it
W www.aspvignola.mo.it
PEC aspvignola@pec.it
C.F. / P.I. 03099960365