

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
MANUTENZIONE ORDINARIA E PERIODICA DEGLI IMPIANTI DI RILEVAZIONE ED ALLARME INCENDI,  
DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E DEL GRUPPO ELETTROGENO IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL'ASP TERRE  
DI CASTELLI "GIORGIO GASPARINI" DI VIGNOLA**

**CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA: 8641722E94**

**LA DIRETTORA**

In esecuzione della determinazione n. 46 del 23/02/2021 con la quale si è provveduto ad approvare il seguente avviso pubblico di manifestazione di Interesse,

**RENDE NOTO**

che l'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare i soggetti economici aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati ad essere invitati a una procedura negoziata che sarà esperita sul portale CONSIP, [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) categoria "SERVIZI -SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii. e della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e periodica degli impianti di rilevazione ed allarme incendi, degli impianti elettrici e del gruppo elettrogeno in edifici gestiti o in uso all'ASP Terre Di Castelli "Giorgio Gasparini" di Vignola.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente, secondo i principi dettati dall'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:

**1.STAZIONE APPALTANTE**

ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini" Via Libertà n. 823 – Vignola (MO) - Tel.  
(+39)059.7705211 - Fax (+39)059.7705200  
Codice Fiscale/Partita IVA: 03099960365  
Codice AUSA: 000293402  
Profilo del Committente: [www.aspvignola.mo.it](http://www.aspvignola.mo.it)  
EMail: [info@aspvignola.mo.it](mailto:info@aspvignola.mo.it)  
Posta Elettronica Certificata: [aspvignola@pec.it](mailto:aspvignola@pec.it)

## **2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., è la Direttrice Elisabetta Scoccati Tel 059-7705253 email: [elisabetta.scoccati@terredicastelli.mo.it](mailto:elisabetta.scoccati@terredicastelli.mo.it)

## **3. OGGETTO E LUOGHI DELL'APPALTO**

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e periodica degli impianti di rilevazione ed allarme incendi, degli impianti elettrici e del gruppo elettrogeno in edifici gestiti o in uso all'ASP Terre Di Castelli "Giorgio Gasparini" di Vignola.

Gli impianti soggetti alla manutenzione si trovano dislocati presso le seguenti sedi:

- Casa Residenza per Anziani Via Libertà n. 871- Vignola,
- Centro Diurno Anziani, Via Libertà n. 871 -Vignola,
- Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili "I Portici" Via G. Ballestri n. 235- Vignola,
- Laboratorio Caspita, Via Agnini n. 359 – Vignola,
- Uffici Amministrativi Via Libertà n. 823 – Vignola;
- Comunità Alloggio/Centro Diurno per anziani, Via Repubblica 34 – 41052 Guiglia.
- Centro Socio Riabilitativo Residenziale per Disabili "Il Melograno", Via A. Righi n. 1002 – 41055 Montese (MO)

Per "Servizi di Manutenzione" s'intende l'insieme degli interventi finalizzati al mantenimento dello stato funzionale ed alla conservazione degli impianti elettrici, degli impianti di rilevazione e allarme incendi e del gruppo elettrogeno della Stazione Appaltante per i quali i servizi stessi sono stati attivati.

In misura puramente semplificativa, ma non esaustiva, si riassumono le principali attività richieste:

- Controllo mensile dell'impianto elettrico, luci d'emergenza presenti nelle stanze ad uso medico presso la Casa Residenza per Anziani di Vignola, Via Libertà n. 871:
- Controllo trimestrale del Gruppo Elettrogeno MOD. Super Silence Mistral Four group potenza 66,00 KVA, Tensione 3 – n 400V + 10%- giri min 1500 R.P.M presente presso la sede della Casa Residenza per Anziani di Vignola:
- Controllo semestrale degli impianti di rilevazione e allarme antincendio: impianto rilevazione fumi, impianto allarme acustico/visivo antincendio, elettromagneti porte REI (D.P.R. 547/55);
- Controllo semestrale degli interruttori differenziali di tutti i quadri elettrici, prove di continuità di tutte le masse estranee, impianto chiamate campanelli nelle stanze di degenza presso le strutture residenziali;
- Controllo semestrale di tutte le luci d'emergenza;
- Assistenza ad eventuali sopralluoghi effettuati agli impianti da parte di enti preposti ai controlli e/o vigilanze, quali Vigili del Fuoco, ISPEL, AUSL e similari.
- Reperibilità 24h/24h per 365 giorni l'anno.

## **4. ELENCO DEGLI IMPIANTI**

Il dettaglio impianti e degli interventi è riportato nell'allegato "A" al presente avviso.

## **5. DURATA DEL CONTRATTO**

Il contratto avrà validità di n. 2 (due) anni consecutivi e naturali con decorrenza dalla stipula del contratto ed eventuale opzione di rinnovo della durata di ulteriori 2 (due) anni.

## **6. VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO**

L'importo presunto dell'appalto è stabilito in complessivi Euro 53.000,00 (diconsi euro cinquantatremila/00) oltre Iva di legge, comprensivi dell'opzione di rinnovo, vale a dire 2 (due) anni + ulteriori 2 (due) anni.

Detto importo è stato stimato sulla scorta delle spese fatturate negli anni passati per il medesimo servizio oggetto di appalto (art. n. 35 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e ss mm e ii.).

## **7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La procedura di selezione che seguirà la manifestazione di interesse sarà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm e ii con aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b).

La procedura negoziata verrà svolta in modalità telematica attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it> gestito da CONSIP S.P.A.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura negoziata sul portale CONSIP, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

E' onere di ciascun operatore economico interessato di verificare la registrazione sul sistema stesso, o di premunirsi di farla, entro i termini di scadenza del presente avviso.

Si procederà anche in presenza di una sola istanza pervenuta, purché in regola con il presente avviso.

## **8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla legislazione vigente, come di seguito descritti:

### **a) Requisiti di ordine generale**

E' richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

### **b) Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o ad altro albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto.

### **c) capacità economica e finanziaria** (art. 83, comma 1, lett b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta la dimostrazione di avere adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali e adeguata assicurazione Polizza RCT e Infortuni;

### **d) Requisiti di capacità tecnica-professionale** (art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)

E' richiesto:

- 1) Il possesso di adeguate attrezzature tecniche e strumentali in grado di garantire il servizio oggetto del presente Avviso: Conoscenza tecnica su impianti Tecnoalarm per tecnologia BUS e in possesso di relativo software di programmazione

2) L'impiego di personale con specifica professionalità e competenza per l'espletamento del servizio:

- a. Conoscenza tecnica su impianti Tecnoalarm per tecnologia BUS e in possesso di relativo software di programmazione (per l'impianto campanelli della CRA di Vignola)
- b. Conoscenza tecnica su impianti FDP (per impianto rilevazione fumi della CRA di Vignola)
- c. Conoscenza tecnica su impianti STS ((per impianto rilevazione fumi del centro Il Melograno di Montese)

I partecipanti alla manifestazione di interesse, devono essere iscritti nel portale CONSIP alla categoria "SERVIZI -SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)".

E' inoltre richiesto il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire ulteriori documentazioni in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dagli operatori economici, come pure di richiedere agli stessi di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

## **9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal titolare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno:

**VENERDI 12 MARZO 2021 ORE 13.00**

manifestazioni di interesse dovranno essere inviate **solo ed esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: [aspvignola@pec.it](mailto:aspvignola@pec.it)**.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi non dipendenti dalla Stazione Appaltante.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a) Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b) Non risultino sottoscritte;
- c) Nei casi di divieto di cui al precedente punto 8.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento di cui al precedente punto 2.

Insieme all'istanza di partecipazione, redatta come da facsimile allegato al presente avviso (allegato B) dovrà essere allegato il presente Avviso firmato per accettazione, in ogni foglio, dal titolare.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

## **10. ACCESSO AGLI ATTI**

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell' art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016.

## **11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del G.D.P.R. Regolamento Europeo n. 679 del 2016, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito. Il conferimento dei dati è requisito necessario per partecipare alla gara, gli stessi saranno trattati con modalità cartacee e informatizzate e potranno essere comunicati e/o diffusi esclusivamente nei casi previsti da disposizioni normative. I dati saranno conservati presso l'ASP per tutta la durata della procedura di gara, e,

successivamente, per il tempo prescritto dalle norme in materia di conservazione degli atti per la Pubblica Amministrazione. Si ricorda che l'interessato ha il diritto di: accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento è l'Asp Terre di Castelli Giorgio Gasparini la cui sede è in via Libertà n. 823, 41058 Vignola (Mo), tel 059.7705211, mail: [info@aspvignola.mo.it](mailto:info@aspvignola.mo.it). L'ASP Terre di Castelli ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.p.a. ([dpo-team@lepida.it](mailto:dpo-team@lepida.it)).

## **12. PUBBLICITA' E ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente Avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e viene pubblicato sul profilo committente dell'Azienda [www.aspvignola.mo.it](http://www.aspvignola.mo.it) per 15 giorni naturali e consecutivi.

Qualsiasi chiarimento in merito al presente Avviso potrà essere richiesto, entro la data di scadenza, sempre tramite PEC all'indirizzo sopra riportato.

Allegati:

1. modello allegato A – elenco apparecchiature e dettaglio interventi
2. modello allegato B - fac simile istanza di partecipazione e dichiarazione di possesso dei requisiti;

La Direttrice  
(Elisabetta Scoccati)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*