

**ATTO GESTIONALE DEL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO PATRIMONIO N 390 DEL 18/09/2018**

**OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE OVE RICHIESTO DA ESEGUIRSI IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL’AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA “GIORGIO GASPARINI” DI VIGNOLA.**

**CIG. Z8224F37C3**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Visti:**

- il vigente Statuto;
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**Preso atto** di quanto disposto con:

- l’Atto dell’Amministratore Unico n. 7 del 29/03/2018 ad oggetto: “Accordi tra l'Unione di Comuni "Terre di Castelli" e l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" di Vignola per la gestione di funzioni di amministrazione del Personale, di Centrale Unica di Committenza e per il coordinamento e lo svolgimento delle attività amministrative e gestionali relative alla gestione del Patrimonio. Proroga tecnica al 31/12/2018;
- L’Atto del Direttore n. 151 del 10/04/2018 ad oggetto: Attribuzione della responsabilità di procedimento con potere di firma relativamente al Servizio Patrimonio per il periodo dal 01.04.2018 - 31.12.2018 e comunque fino a nuovo provvedimento.

**Visto** il D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 così come modificato dal D.Lgs. n. 56/2017, “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” ed in particolare l’art. 36;

**Richiamate** le Linee guida n. 4 redatte da ANAC ai sensi dell’art. 36, comma 7, del sopracitato D.Lgs. n. 50 e pubblicate in data 6/7/2016, così come aggiornate al D.Lgs 56/2017 con delibera del consiglio n. 206 del 01/03/2018 e pubblicate in data 23/03/2018;



**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA**  
“GIORGIO GASPARINI” VIGNOLA

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli I  
Castelnuovo Rangone Castelvetto di Modena I Guiglia I  
Marano sul Panaro I Montese I Savignano sul Panaro  
Spilamberto I Vignola I Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)  
T 059 770 5211  
F 059 770 5200  
M info@aspvignola.mo.it  
W www.aspvignola.mo.it  
PEC aspignola@pec.it  
C.F. / P.I. 03099960365

**Richiamato** l'atto deliberativo nr. 5 adottato dall'Assemblea dei Soci in data 07/05/2018, su proposta dell'Amministratore Unico (nr. 14 del 02/05/2018), avente come oggetto: "approvazione del piano programmatico 2018-2020, del bilancio pluriennale di previsione 2018-2020, del bilancio annuale economico preventivo con allegato il documento di budget 2018.

**Visti** in particolare l'art. 36 e l'art. 37 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii ai quali si fa espresso rimando.

**Richiamate** inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle amministrazioni pubbliche:

- l'art. 26, commi, commi 3 e 3 bis, della legge 488/99 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della legge n. 10/2016, circa gli obblighi per le amministrazioni pubbliche di far ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 1.000,00 ed al di sotto della soglia di rilievo comunitario;

**Richiamato** il D.Lgs 81/2008 e ss. mm e ii. in materia di salute e di sicurezza nei luoghi di lavoro.

**Preso atto** che l'Azienda ha la necessità di individuare l'operatore economico abilitato ai sensi di legge al quale affidare il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove richiesto da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all'azienda pubblica di servizi alla persona "Giorgio Gasparini" di Vignola, con divisione in n. 2 lotti:

- **Lotto 1:** "Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile da eseguirsi nei seguenti edifici: Casa Residenza per Anziani Via Libertà n. 871- Vignola, Centro Diurno Anziani, Via Libertà n. 871 -Vignola, Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili "I Portici" Via G. Ballestri n. 235- Vignola, Laboratorio Caspita, Via Agnini n. 359 – Vignola, Sede Uffici Amministrativi Via Libertà n. 823 – Vignola; Comunità Alloggio/Centro Diurno per anziani, Via Repubblica 34 – 41052 Guiglia.
- **Lotto 2:** "Servizio di conduzione e manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici da eseguirsi presso il Centro Socio Riabilitativo Residenziale per Disabili "Il Melograno", Via A. Righi n. 1002 – 41055 Montese (MO).

**Verificato**, ai fini e per gli effetti dell'articolo 26 della legge n. 488/1999 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che sui portali internet del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Regione Emilia Romagna non risultano attive convenzioni Consip/Intercenter di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 aventi ad oggetto beni comparabili con quelli relativi alla presente procedura

**Considerato** che le modalità di scelta del contraente affidatario del servizio oggetto della presente determinazione, è riconducibile alla previsione di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Dato atto** che si intende procedere all'affidamento del servizio mediante procedura negoziata da espletare sul portale <https://www.acquistinretepa.it> gestito da CONSIP, previa pubblicazione di avviso atto a recepire manifestazioni di interesse degli operatori disponibili ed aventi i requisiti di ammissione.

**Considerato** che la manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta e che con lo stesso non è indetta alcuna procedura di affidamento.

**Ritenuto** necessario pertanto procedere all'approvazione dell'avviso ad oggetto: "AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE OVE RICHIESTO DA ESEGUIRSI IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL'AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA "GIORGIO GASPARINI" DI VIGNOLA" che si allega alla presente atto quale parte integrante e sostanziale, allegato "A" ,

**Valutato** che gli operatori interessati devono presentare la manifestazione di interesse – secondo l'Allegato "B" dell'Avviso – che si allega alla presente - entro il termine indicato nell'Avviso stesso.

**Precisato** che:

- il fine che si intende perseguire è garantire la manutenzione periodica e straordinaria degli impianti termici in dotazione all'Azienda e assunzione del Terzo Responsabile e tutelare la sicurezza nei luoghi di lavoro;
- L'importo complessivo presunto del servizio per tutta la durata del contratto (2 anni) è quantificato in € 39.800,00 (euro trentanoveottocento/00) Iva esclusa, calcolato ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii..) di cui Lotto 1: Euro 38.300,00 - Lotto 2: Euro 1.500,00.
- il contratto conseguente al presente provvedimento, trattandosi di acquisto effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 10 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;

**Ritenuto**, pertanto:

- di individuare come procedura l'affidamento, secondo quanto stabilito dall'art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da espletare sul portale <https://www.acquistinretepa.it> gestito da CONSIP, con invito degli operatori economici in possesso dei necessari requisiti e che hanno presentato domanda di partecipazione all'indagine di mercato;
- di approvare l'Avviso di manifestazione di interesse allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato "A") e relativi allegati, al cui contenuto si fa espresso rimando, ove sono specificate:
  1. le informazioni per la corretta e regolare presentazione delle istanze di partecipazione;
  2. i requisiti di ordine generale, di idoneità professione e di capacità tecnico-professionale che gli operatori economici devono possedere per la partecipazione all'indagine di mercato;

**Dato atto** che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 e che la stessa Autorità ha attribuito alla presente procedura il seguente C.I.G.: Z8224F37C3.

**Dato atto** che il presente atto gestionale risponde alle necessità di attuazione dei programmi dell'Azienda;

**Evidenziato** che le funzioni di Responsabile unico del Procedimento sono individuate in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio Patrimonio, il quale svolge anche le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e delle Linee Guida dell'ANAC n. 3/2016 punto 10.1.;

**Considerato** che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013 e ss.mm. e ii., recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”* il presente atto sarà soggetto alla pubblicazione, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016, sul profilo del committente *“www.aspvignola.mo.it”*, in *“Amministrazione trasparente”* nella sezione *“Bandi di Gara e Contratti”*;

**Visti** infine per quanto applicabili:

- il D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 78/2010, convertito in Legge 30/07/2010, n. 122 e ss.mm.ii.;
- il D.L. n. 90/2014 convertito in Legge n. 114/2014 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

### **DETERMINA**

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nella parte dispositiva:

- 1) di approvare l’Avviso di manifestazione di interesse (e relativi allegati) a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove richiesto da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *“Giorgio Gasparini”* di Vignola” allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (allegato A) e al cui contenuto si fa espresso rimando;
- 2) di dare avvio alla procedura di scelta del contraente per l’affidamento del servizio di cui al precedente punto 1), dando atto che:
  - 2a) la procedura è l’affidamento, secondo quanto stabilito dall’art. 36 comma 2 lett a) D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii., da espletare sul portale <https://www.acquistinretepa.it> gestito da CONSIP, con invito degli operatori economici in possesso dei necessari requisiti e che hanno presentato domanda di partecipazione all’indagine di mercato;
  - 2b) il contratto ha per oggetto l’Affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento e raffrescamento con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove richiesto da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all’Azienda Pubblica di Servizi alla Persona *“Giorgio Gasparini”* di Vignola”;
  - 2c) l’importo complessivo presunto del servizio per tutta la durata del contratto (2 anni), distinto in n. 2 lotti, è quantificato in € 39.800,00 (euro trentanoveottocento/00) Iva esclusa, calcolato ai sensi dell’art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.. di cui: Lotto 1: Euro 38.300,00 - Lotto 2: Euro 1.500,00;
  - 2d) Il termine fissato per la presentazione della manifestazione di interesse è quello indicato nell’Avviso stesso.
  - 2e) il contratto conseguente al presente provvedimento, trattandosi di acquisto effettuato ai sensi dell’art. 36, comma 2, lettera a), non è soggetto al termine dilatorio previsto dall’art. 32, comma 10 del D.lgs 50/2016 e ss. mm. e ii.;
  - 2f) le funzioni di Responsabile unico del Procedimento sono individuate in capo al sottoscritto Responsabile del Servizio Patrimonio il quale svolge anche le funzioni di Direttore dell’esecuzione

del contratto, ai sensi dell'art. 111, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii. e delle Linee Guida dell'ANAC n. 3/2016 punto 10.1,;

- 3) Di dare atto che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 e che la stessa Autorità ha attribuito alla presente procedura il seguente C.I.G.: Z8224F37C3.
- 4) Di dare atto che il presente atto gestionale sarà pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e sul profilo committente dell'Azienda [www.aspvignola.mo.it](http://www.aspvignola.mo.it) per 15 giorni naturali e consecutivi, in conformità a quanto disposto dalle Linee Guida ANAC n. 4, di attuazione del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.

*L'istruttoria del presente provvedimento art. 4 della Legge 241/90 è stata eseguita dalla dipendente Isabel Degli Antoni*

Il Responsabile del Servizio Patrimonio  
(Geom. Alessandro Davalli)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*