

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
CONDUZIONE E MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI
RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO CON ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE OVE
RICHiesto DA ESEGUIRSI IN EDIFICI GESTITI O IN USO ALL'ASP TERRE DI CASTELLI "GIORGIO
GASPARINI" DI VIGNOLA.**

CIG: ZC42E87570

LA DIRETTORA

In esecuzione della determinazione n. 276 del 29/09/2020 con la quale si è provveduto ad approvare il seguente avviso pubblico di manifestazione di Interesse,

RENDE NOTO

che l'ASP Terre di Castelli Giorgio Gasparini intende attivare un'indagine di mercato mediante manifestazione di interesse, per individuare i soggetti economici aventi le caratteristiche ed i requisiti di seguito indicati, che siano interessati ad essere invitati a una procedura negoziata che sarà esperita sul portale CONSIP, www.acquistinretepa.it categoria "SERVIZI -SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)" ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm e ii. e della legge 11 settembre 2020, n. 120, di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione periodica degli impianti termici con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove richiesto da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all'ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini" di Vignola.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente, secondo i principi dettati dall'art. 30 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm. e ii. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento. La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta nella successiva procedura negoziata e dunque non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o sospendere, modificare, annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola manifestazione di interesse.

In relazione ai servizi da affidare, si precisa quanto segue:

1.STAZIONE APPALTANTE

ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini" Via Libertà n. 823 – Vignola (MO) - Tel.
(+39)059.7705211 - Fax (+39)059.7705200

Codice Fiscale/Partita IVA: 03099960365
Codice AUSA: 000293402
Profilo del Committente: www.aspvignola.mo.it
EMail: info@aspvignola.mo.it
Posta Elettronica Certificata: aspvignola@pec.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., è la Direttrice Elisabetta Scoccati Tel 059-7705253 email: elisabetta.scoccati@terredicastelli.mo.it

3. OGGETTO E LUOGHI DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione periodica degli impianti di riscaldamento e raffrescamento con assunzione del ruolo di Terzo Responsabile ove previsto, da eseguirsi in edifici gestiti o in uso all'ASP Terre di Castelli "Giorgio Gasparini" di Vignola, di seguito si indicano i servizi/sedi oggetto del servizio di manutenzione:

- Casa Residenza per Anziani Via Libertà n. 871- Vignola,
- Centro Diurno Anziani, Via Libertà n. 871 -Vignola,
- Centro Socio Riabilitativo Diurno per Disabili "I Portici" Via G. Ballestri n. 235- Vignola,
- Laboratorio Caspita, Via Agnini n. 359 – Vignola,
- Uffici Amministrativi Via Libertà n. 823 – Vignola;
- Comunità Alloggio/Centro Diurno per anziani, Via Repubblica 34 – 41052 Guiglia.
- Centro Socio Riabilitativo Residenziale per Disabili "Il Melograno", Via A. Righi n. 1002 – 41055 Montese (MO)

In sintesi di seguito le prestazioni richieste:

- Conduzione e manutenzione caldaie murali;
- Conduzione e manutenzione centrali termiche;
- Conduzione e manutenzione scambiatori di calore e boiler;
- Conduzione e manutenzione Impianti di condizionamento e di produzione combinata;
- Conduzione e manutenzione UTA, canalizzazioni e terminali;
- Terzo Responsabile impianti.
- Manutenzione periodica per il controllo e la prevenzione della legionellosi.

4. ELENCO DEGLI IMPIANTI

L'elenco degli impianti è riportato nell'allegato "A" al presente avviso.

5. DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà validità di n. 2 (due) anni con decorrenza dal 01/11/2020 al 31/10/2022, con eventuale opzione di rinnovo della durata di ulteriori 2 (due) anni.

6. VALORE PRESUNTO DELL'APPALTO

L'importo presunto dell'appalto è stabilito in complessivi Euro 32.000,00 (diconsi euro trentaduemila/00) oltre Iva di legge, per 2 (due) anni del servizio comprensivi dell'opzione di rinnovo. Detto importo è stato stimato sulla scorta delle spese fatturate negli anni passati per il medesimo servizio oggetto di appalto (art. n. 35 comma 4, del D.Lgs 50/2016 e ss mm e ii.)

7. PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione che seguirà la manifestazione di interesse sarà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm e ii con aggiudicazione al prezzo più basso ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera b).

La procedura negoziata verrà svolta in modalità telematica attraverso il portale <https://www.acquistinretepa.it> gestito da CONSIP S.P.A.

A seguito della ricezione delle manifestazioni di interesse, la Stazione Appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura negoziata sul portale CONSIP, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso.

E' onere di ciascun operatore economico interessato di verificare la registrazione sul sistema stesso, o di premunirsi di farla, entro i termini di scadenza del presente avviso.

Si procederà anche in presenza di una sola istanza pervenuta, purché in regola con il presente avviso.

8. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. e ii, in possesso dei necessari requisiti previsti dalla legislazione vigente, come di seguito descritti:

a) Requisiti di ordine generale

E' richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

b) Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta l'iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato o ad altro albo, ove previsto, capace di attestare lo svolgimento delle attività nello specifico settore oggetto del contratto.

c) capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett b) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. e ii.)

E' richiesta la dimostrazione di avere adeguata copertura assicurativa contro i rischi professionali e adeguata assicurazione Polizza RCT e Infortuni;

d) Requisiti di capacità tecnica-professionale (art. 83, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. e ii.)

E' richiesto:

- 1) Il possesso di adeguate attrezzature tecniche e strumentali in grado di garantire il servizio oggetto del presente Avviso;
- 2) L'impiego di personale con specifica professionalità e competenza per l'espletamento del servizio

I partecipanti alla manifestazione di interesse, devono essere iscritti nel portale CONSIP alla categoria "SERVIZI -SERVIZI AGLI IMPIANTI (MANUTENZIONE E RIPARAZIONE)".

E' richiesto il possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2015 conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale, rilasciate da soggetti accreditati .

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di acquisire ulteriori documentazioni in ordine al contenuto delle manifestazioni di interesse e dei documenti presentati dagli operatori economici, come pure di richiedere agli stessi di qualificare ulteriormente la propria candidatura nei termini ed alle condizioni che saranno al riguardo comunicate.

9. TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, sottoscritta dal titolare, entro e non oltre il termine perentorio del giorno:

16 ottobre entro le ore 13.00

Le manifestazioni di interesse dovranno essere inviate **solo ed esclusivamente tramite PEC all'indirizzo: aspvignola@pec.it**.

Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi non dipendenti dalla Stazione Appaltante.

Le candidature non saranno ritenute ammissibili qualora:

- a) Siano pervenute oltre il termine prescritto;
- b) Non risultino sottoscritte;
- c) Nei casi di divieto di cui al precedente punto 8.

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla procedura in oggetto, dovranno essere richieste al Responsabile Unico del Procedimento di cui al precedente punto 2.

Insieme all'istanza di partecipazione, redatta come da facsimile allegato al presente avviso (allegato B) dovrà essere allegato il presente Avviso firmato per accettazione, in ogni foglio, dal titolare.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, pena l'esclusione.

10. ACCESSO AGLI ATTI

Il diritto di accesso agli atti, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno segnalato il loro interesse, è differito ai sensi dell' art. 53 comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016.

11. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del G.D.P.R. Regolamento Europeo n. 679 del 2016, esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce la presente lettera di invito. Il conferimento dei dati è requisito necessario per partecipare alla gara, gli stessi saranno trattati con modalità cartacee e informatizzate e potranno essere comunicati e/o diffusi esclusivamente nei casi previsti da disposizioni normative. I dati saranno conservati presso l'ASP per tutta la durata della procedura di gara, e, successivamente, per il tempo prescritto dalle norme in materia di conservazione degli atti per la Pubblica Amministrazione. Si ricorda che l'interessato ha il diritto di: accesso ai dati personali; ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento; di opporsi al trattamento; di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Titolare del trattamento è l'Asp Terre di Castelli Giorgio Gasparini la cui sede è in via Libertà n. 823, 41058 Vignola (Mo), tel 059.7705211, mail: info@aspvignola.mo.it. L'ASP Terre di Castelli ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Lepida S.p.a. (dpo-team@lepida.it).

12. PUBBLICITA' E ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente Avviso è pubblicato e consultabile all'albo pretorio *on-line* e viene pubblicato sul profilo committente dell'Azienda www.aspvignola.mo.it per 15 giorni naturali e consecutivi.

Qualsiasi altra informazione potrà essere richiesta al recapito telefonico 059-7705251 Dott.ssa Isabel Degli Antoni e mail: degliantoni.i@aspvignola.mo.it o la numero 059-7705261 Geom. Valentina Del Duca: delduca.v@aspvignola.mo.it

Allegati:

1. modello allegato A – elenco impianti.
2. modello allegato B - fac simile istanza di partecipazione e dichiarazione di possesso dei requisiti;

La Direttrice
(Elisabetta Scoccati)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa