



La Persona, prima di tutto!

DELIBERAZIONE n° 26 del 14/11/2016	OGGETTO: INTERVENTI MANUTENTIVI DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI DI SPILAMBERTO "F. RONCATI". APPROVAZIONE DELLE QUOTE A CARICO DELL'AZIENDA.
---	--

L' AMMINISTRATORE UNICO

Visto il vigente Statuto;

Visto il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

Ricordato che la Convenzione costitutiva dell'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona "Giorgio Gasparini" approvata in data 01/12/2006 nel disciplinare le modalità di conferimenti di beni patrimoniali all'Azienda e delle manutenzioni relative ai medesimi, aveva espressamente previsto che:

- non fosse opportuno che l'Azienda istituisse una propria struttura tecnica per la realizzazione degli interventi manutentivi degli immobili destinati ai servizi socio-assistenziali;
- venissero stipulate dall'Azienda apposite specifiche convenzioni con tutti i Comuni in cui avevano sede gli immobili destinati ai servizi socio-assistenziali (e quindi anche con il Comune di Spilamberto) per l'effettuazione delle manutenzioni agli immobili medesimi organizzate da parte degli Uffici Tecnici comunali territorialmente competenti;

Ricordato che l'Azienda "Giorgio Gasparini" è comproprietaria dell'immobile Casa Residenza per anziani "F.Roncati" sita in Spilamberto alla Via Bianca Rangoni n. 4 nella misura del 39% (50% di proprietà del Comune di Spilamberto ed il restante 11% di proprietà del Comune di Castelnuovo Rangone);

Richiamata la deliberazione n. 4 adottata in data 28 marzo 2008 con la quale l'Assemblea dei Soci ASP ha approvato specifico Accordo con il Comune di Spilamberto (sottoscritto in data 15 aprile 2008) per regolare i rapporti inerenti il conferimento dei beni, le compensazioni patrimoniale e gli interventi manutentivi dell'immobile in comproprietà sia di natura ordinaria che straordinaria;

Visto il testo dell'Accordo che:

- all'art. 3 comma 2 recita " Il Comune di Spilamberto si impegna ad eseguire, direttamente o tramite propri fornitori, tutti gli interventi di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari in corso di efficacia della presente convenzione";
- che all' 4 comma 2 recita "Gli interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, ampliamento che il Comune di Spilamberto si impegna ad eseguire direttamente o tramite propri fornitori, saranno effettuati previa intesa tra l'Azienda ed il Comune medesimo in ordine ai tempi ed alle modalità di esecuzione degli stessi(omissis)";
- che all'art. 6 comma 3 recita " L'Azienda è tenuta a rimborsare al Comune di Spilamberto, con cadenza semestrale, i costi di manutenzione sostenuti per gli interventi regolarmente e compiutamente eseguiti. A



AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA
"GIORGIO GASPARINI" VIGNOLA
Dott. Marco Franchini
Amministratore Unico

Enti Pubblici Soci: Unione di Comuni Terre di Castelli | Castelnuovo Rangone
Castelvetro di Modena | Guiglia | Marano sul Panaro | Montese | Savignano sul Panaro
Spilamberto | Vignola | Zocca

Via Libertà, 823 41058 Vignola (Mo)
T 059 770 524
F 059 770 5200
M info@aspvignola.mo.it
W www.aspvignola.mo.it
C.F. / P.I. 03099960365

tal fine, il Comune di Spilamberto trasmetterà all'Azienda idoneo prospetto analitico riepilogativo della tipologia degli interventi effettuati e dei relativi costi di esecuzione.

In caso di servizi eseguiti tramite propri fornitori, il Comune di Spilamberto fornirà all'Azienda, unitamente al prospetto di cui sopra, copia dei preventivi di spesa e delle fatture, o documenti a queste equipollenti, prodotti dai fornitori stessi.;

Visti gli atti relativi al percorso di accreditamento, ivi compreso il contratto registrato al n. 27 in data 27 luglio 2012 sottoscritto con la Coop. Demus Assistenza – settore della CRA “E. Roncati” in seguito al

lavori eseguiti, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal Comune di Spilamberto previo riscontro della consistenza dei lavori eseguiti;

Tutto ciò premesso;

DELIBERA

Per quanto espresso nella parte narrativa del presente provvedimento, che si intende integralmente confermato nel presente dispositivo:

1. **Di prendere atto** che, con nota della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del 13 Agosto 2015, il Comune di Spilamberto comunica la necessità di completare i lavori oggetto di nuova progettazione, allo scopo di ottemperare alle prescrizioni dei Vigili del Fuoco per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi relativamente alla Casa Residenza per Anziani, di proprietà in quota parte (39%) dell'ASP di Vignola;
2. **Di evidenziare** che la nuova progettazione prevede :
 - a) Compartimentazione ed adeguamento vie di esodo per una spesa complessiva **€ 143.175,78** di cui **€ 55.838,55** a carico dell'ASP;
 - b) Adeguamento impianto di rilevazione incendi, segnalazione, ecc., per una spesa complessiva **€ 33.551,81** di cui **€ 13.085,21** a carico dell'ASP;
oltre agli ulteriori interventi quali:
 - a) acquisto di un generatore di corrente per far fronte ai numerosi improvvisi black out che interessano la zona ove è ubicata la CRA “Roncati” per una spesa complessiva, compresa la posa in opera, stimata in **€ 32.143,00** di cui **€ 12.536,00**, I.V.A. inclusa, a carico dell'ASP;
 - c) affidamento di un incarico a tecnico abilitato per la redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica (APE) della Struttura per una spesa prevista di **€ 888,16**, di cui **€ 346,39** a carico dell'ASP;
3. **Di stabilire** che l'onere complessivo che dovrà sostenere l'Azienda per gli interventi di manutenzione straordinaria della Casa Residenza per anziani, a fronte degli interventi ai precedenti punti ed in premessa specificati, ammonta a complessive **€ 81.806,15** (diconsi euro ottantunomilaottocentosei/15);
4. **Di evidenziare** che le somme complessive che l'ASP, sulla scorta di regolare documentazione, dovrà riconoscere al Comune di Spilamberto sommano a complessive **€ 81.806,15** (diconsi euro ottantunomilaottocentosei/15) e che tale somma, già autorizzata in sede di Assemblea dei Soci nella seduta del 10 ottobre 2015, verrà nuovamente inserita, per competenza finanziaria, nel Piano pluriennale degli investimenti 2017/2019;

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA

"Giorgio Gasparini" – Vignola (MODENA)

ENTI PUBBLICI TERRITORIALI SOCI:

Unione Terre di Castelli e Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Montese, Savignano sul Panaro, Spilamberto, Vignola, Zocca.

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola ai sensi dei commi 4 e 5, dell'art. 25 del vigente Statuto.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Vignola

DAL: 05/01/2017 AL: 18/01/2017 e registrato al numero
d'ordine progressivo: _____.

M IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Covili Paola)

Paola Covili
AS "Giorgio Gasparini" Vignola

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

- E' DIVENUTA ESECUTIVA per decorrenza dei termini ai sensi di legge;
- E' dichiarata IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE ai sensi della normativa vigente;

M IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Covili Paola)

Paola Covili
AS "Giorgio Gasparini" Vignola

RELAZIONE DI CONFORMITA'

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo, composto da n. 5 facciate.

M IL FUNZIONARIO INCARICATO

(Covili Paola)

Paola Covili
AS "Giorgio Gasparini" Vignola