

## Allegato A – calcolo dei maggiori oneri per andamento anomalo del cantiere

Periodo di riferimento dal 08/07/2011 al 08/10/2011 (92 gg naturali e consecutivi)

	Ammontare lavori previsto da programma		204.321,32 €
	Ammontare lavori effettivamente eseguiti		11.250,97 €
(A)	1. Giorni sospensione parziale:	99.	92,00
	2. Ammontare dei lavori non eseguiti nel periodo di sospensione parziale e periodo di mancata produzione parziale		193.070,35
(B)			
(C)	3. Ammontare dei lavori previsti nel Periodo di sospensione parziale		204.321,32
Giorni assimilabili a sospensione illegittima agli effetti dell'articolo...			
Differimento del termine contrattuale = A x B/C			
(art. 24 co. 7 Decreto 19/04/2000 n. 145)			
			86,93
		si arrotonda a:	87 gg
	Percentuale su giorni di sospensione		94,57%
	Arrotondamento a mesi		2,9 mesi
	Percentuale su anno		23,82%

1 Mancato ammortamento Spese Generali					
	Produzione media giornaliera prevista periodo di sospensione onerosa:	204.321,32	/	87	2.348,52 €/g
	Produzione media giornaliera effettiva periodo di sospensione onerosa:	11.250,97	/	87	129,32 €/g
	Mancata produzione giornaliera periodo di sospensione onerosa	2.348,52	-	129,32	2.219,20 €/g
	Calcolo Spese Generali medie giornaliere improduttive				
	(mancata produzione) x 0,13	2.219,20	/	1,24	
	1,1 X 1.13	2		2,00	
	(scorporo utile e spese generali)	1.785,36	*	0,07	116,05 €/g
	<b>Mancato ammortamento Spese Generali:</b>	116,05	*	87	<b>10.096,20 €</b>
2 Lesione per mancata percezione dell'utile					
	(mancata produzione) x 0,1 = "X"	193.070,35	/	1,24	
	1,1 X 1.13	155.326,11	*	0,10	15.532,61 €
	(scorporo utile e spese generali)				
	Applicazione interessi moratori:				
	"X" x (7 + 1)% x $\frac{2,9}{12}$	15.532,61	*	0,08	1.242,61
		2,9	/	12	0,24
	<b>Lesione per mancata percezione dell'utile</b>	1.242,61	*	0,24	<b>300,30 €</b>
3 Costi improduttivi personale di cantiere					
		2,90	/	12,00	0,24
	Incidenza relativamente alla direzione tecnica del cantiere in oggetto	34.000,00	*	0,24	8.216,67
	Incidenza relativamente agli impiegati tecnici del cantiere in oggetto	18.250,00	*	0,24	4.410,42
	Capo cantiere del cantiere in oggetto	39.500,00	*	0,24	9.545,83
	<b>Sommano</b>				<b>22.172,92</b>
4 Mancato ammortamento macchine, attrezzature e impianti di cantiere					
		Annuo		Mensile	
	Assicurazioni				
	Fideiussione Definitiva	6.600,00		550,00	2,9 1.595,00
	CAR	8.000,00		666,67	2,9 1.933,33
	RCT/O	5.000,00		416,67	2,9 1.208,33
	<b>Sommano</b>				<b>4.736,67</b>
5 Costi Fissi					
		costo annuo		Addebitare	
				16,11%	
	Baracche/ufficio	7.260,00	23,82%	1.729,15	
	Attrezzatura varia	10.000,00	23,82%	2.381,75	
	Automezzi	8.500,00	23,82%	2.024,49	
	Box	2.000,00	23,82%	476,35	
	Elettro/motocompressori – generatori	3.500,00	23,82%	833,61	
	Gru/autogrù – accessori			0,00	
	Macchine operatrici	6.500,00	23,82%	1.548,14	
	Strumenti – attrezzi vari di cantiere	1.500,00	23,82%	357,26	
	<b>Sommano</b>			<b>9.350,77</b>	
Riepilogo					
	1 Mancato ammortamento Spese Generali			10.096,20 €	
	2 Lesione per mancata percezione dell'utile			300,30 €	
	3 Costi improduttivi personale di cantiere			22.172,92 €	
	4 Mancato ammortamento macchine, attrezzature e impianti di cantiere			4.736,67 €	
	5 Costi Fissi			9.350,77 €	
	<b>Totale equo compenso - Sommano</b>			<b>46.656,84 €</b>	

## Allegato B - Riconoscimento lavori eseguiti

<b>cod. riserve SAL 2</b>	<b>descrizione</b>	<b>importo</b>
NP.ED.PV.13	Movimentazione terreno di scavo	€ 4.743,06
NP.ED.PV.14	Parete in cartongesso zona atrio	€ 1.472,64
NP.ED.PV.15	Rimozione guaina bituminata solaio da demolire	€ 15.027,28
NP.ED.PV.18	Demolizione massetto zona demolizione	€ 7.621,05
NP.ED.PV.19	Teglio delle fondazioni dell'edificio da demolire	€ 1.567,50
NP.ED.PV.20	Smaltimento tubi risultanti da scavi	€ 1.857,53
NP.ED.PV.21	Taglio asfalto per linea elettrica Giardino Alzheimer	€ 111,43
NP.ED.PV.22	Impermeabilizzazione muretti contro terra	€ 2.946,46
NP.ED.PV.23	Giunto sismico	€ 1.446,87
NP.M.PV.21	Svuotamento dell'impianto di riscaldamento	€ 763,84
NP.M.PV.28	Collegamento acqua calda e fredda 1° bagno	€ 1.128,60
NP.M.PV.29	Collegamento acqua calda e fredda 2° bagno	€ 501,60
NP.M.PV.30	Trasporto guaine	€ 156,24
NP.M.PV.31	Allacciamenti impianto di regolazione termica	€ 507,30
NP.IE.PV.13	Fornitura e posa in opera cavo schermato	€ 2.426,92
NP.IE.PV.16	Cavo centro diurno per alimentazione scala	€ 1.254,15
NP.IE.PV.17	Rimozione palo illuminazione esistente	€ 160,30
		<b>€ 43.692,77</b>